



11

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
вул. Довженка, 45, м. Житомир, 10002 тел. (0412) 43-15-39, факс 43-17-80  
E-mail: zhytomyr@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765513

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

До Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області надійшла скарга Вадяєвої Тетяни Ігорівни про можливі порушення земельного законодавства при розробленні документації із землеустрою ФОП Беззабарний Денис Ігорович.

Відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання), зокрема, з підстави встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевикладене, надсилаємо скаргу Вадяєвої Тетяни Ігорівни про можливі порушення земельного законодавства при розробленні документації із землеустрою ФОП Беззабарний Денис Ігорович для розгляду по суті.

Додаток: на 12 арк. в 1 прим.

В.о. заступника начальника –  
начальника Управління з контролю за  
використанням та охороною земель

Володимир РУДНІК

Жанна ВИШНІВСЬКА  
(0412) 43-17-80

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
22-220/60-24-КФК від 18.11.2024



Начальнику Головного управління  
Держгеокадастру у Житомирській області  
Петренко Ользі Анатолівні

10002, м. Житомир, вул. Довженко, 45  
тел. (0412) 43-15-39  
zhytomyr@land.gov.ua

Вадяєва Тетяна Ігорівна;  
Зареєстрована та проживаюча:

### Скарга.

**Стосовно:** Розробленої ФОП Беззабарний Д.І. технічної документації із землеустрою земельної ділянки загальною площею 0,026 га Коту Костянтину Івановичу по провулку Студентському, 4 м. Житомир (1810136600:03:033:0011)

Рішенням Житомирської міської ради від 20.08.2024 року №1165 розглянувши заяви громадян технічної документації із землеустрою міська рада виділила у власність Коту Костянтину Івановичу земельну ділянку у розмірі 260/1247 по провулку Студентському, 4 (кадастровий № 1810136600:03:033:0011).

Технічна документація на дану ділянку розроблена ФОП Беззабарний Д.І. не відповідає вимогам ст. 55 Закону України «Про землеустрій» та з порушенням норм закону України «Про Державний земельний кадастр».

Технічна документація розроблена без встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та без погодження меж земельної ділянки із суміжними землевласниками та землекористувачами.

Згідно висновку експертизи (який міститься у матеріалах справи № 296/4761/17 Корольовського районного суду м. Житомира) № 245/02-2021 від 10.02.2021 експерт Свістунів І.С. зауважує, що у відповідності до даних публічної кадастрової карти України параметри (конфігурація) земельної ділянки розташованої по пров. Студентський, 4 в м. Житомирі, **не відповідають параметрам земельної ділянки кадастровим номером 1810136600:03:0332:0011** які внесені до Державного земельного кадастру та які визначені кадастровим планом, що складений ФОП Буднік В.О. В зв'язку із чим на рисунку на а.с. 74 (том 2) наведено взаємну схему розташування меж земельної ділянки з кадастровим номером 1810136600:03:033:0011.

Тобто, конфігурація та місцезрештування земельної ділянки не відповідає даним, які внесені до державного земельного кадастру на дану земельну ділянку.

Якщо б ФОП Беззабарний Д.І. дотримався встановленого порядку виготовлення технічної документації, то він би встановив, що земельна ділянка, згідно замовлення Кота К.І. не відповідає фактичним розмірам та координатам та з'ясував би факт приховування відомої Коту інформації про невідповідність конфігурації.

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
В-421/0/5-24 від 24.10.2024

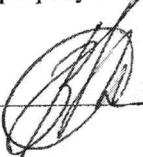


Внаслідок чого, земельна ділянка, згідно технічної документації фактично проходить частково під стіною будівлі Художньої школи, у ширині 1 метру вздовж ділянки виділена на проїзній частині дорожнього покриття провулку, на 1 метр знаходиться у квартирі №4 інших співвласників, та порушує наявні права власності мешканців квартири №2,3 будинку 4 пров.Студентський.

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фактично ФОП Беззабарний Д.І не проводилась, на ділянку він навіть не виїздив.

**На підставі вищезазначеного прошу:**

1. Провести перевірку вищевикладених фактів, які призвели до внесення недостовірних та сфальсифікованих даних до технічної документації ФОП Беззабарний Д.І. на земельну ділянку Коту К.І.
2. У разі встановлення фактів порушення законодавства про розроблення технічної документації — ініціювати скасування останньої, та прийняти заходи щодо притягнення до відповідальності ФОП Беззабарний Д.І та Кота К.І.
3. Надати мені копії матеріалів перевірки.
4. Повідомити мене про результати розгляду даної скарги.

23 жовтня 2024 року  Вадяєва Т.І.

Копії на 10 аркушах додаються.

