

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ  
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛЕННЯ ПОЛІЦІЇ №2  
СТРИЙСЬКОГО РАЙОННОГО  
УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ

площа Ринок, 9 м. Миколаїв,  
Львівська область, 81600  
тел. (03241) 5-13-33, E-mail: mykolaiv@lv.police.gov.ua

12  
Державна служба України з  
питань геодезії, картографії  
та кадастру

вул. Святослава Хороброго, 3,  
м. Київ  
03151

## ЗАПИТ

на отримання інформації в  
порядку ч.2 ст.93 КПК України

Слідчим відділенням Відділення поліції №2 Стрийського РУП ГУНП у Львівській області здійснюється досудове розслідування кримінального провадження № 12024141250000242 від 03.05.2024 за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ч. 2 ст. 190 КК України.

В ході досудового розслідування встановлено, що у ВП №2 Стрийського РУП ГУНП у Львівській області із заявою звернувся гр. Синьо Олексій Степанович, 23.05.1979 р.н. в якій просить вжити заходів кримінального характеру до Голода Ореста Мироновича та ФОП Жидачевського Олега Мироновича, які за попередньою змовою, шляхом обману ввели в оману ГУ Держгеокадастру у Львівській області, внаслідок чого Голод О.М. заволодів земельною ділянкою 26.10.2021 року з кадастровим номером 4623084000:07:000:0782, що завдало значної шкоди Тростянецькій ОТГ Миколаївського району Львівської області.

Будучи допитаний гр. Сеньо О.С. повідомив, що громадянин Голод О.М. 03.03.2021 року отримав в КСТ «Цементник» Довідку за №6, про те що він являється членом товариства, має і користується земельною ділянкою як член кооперативу та немає заборгованості по сплаті членських внесків. 04.03.2021 року Голод О.М., звернувся із клопотанням на адресу ГУ Держгеокадастру у Львівській області, з проханням надати йому дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,12 га для ведення індивідуального садівництва за рахунок категорії земель запасу державної власності сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами населеного та території Демнянської сільської ради Тростянецької ОТГ Миколаївського району Львівської області. До свого звернення Голод О.М. додав Довідку за №6 від КСТ «Цементник», а також вкопійовання з кадастрової карти з бажаним розташуванням земельної ділянки. Слід зазначити, що бажана ділянка з вкопійовання співпадає з ділянкою № 177 кооперативу, кадастровий номер 4623084000:07:000:0090. На підставі клопотання Голода О.М., ГУ Держгеокадастру у Львівській області, видало Накіз від 18.03.2021р. за № 13-1679/16-



ГУНП у Львівській області № 89614-2024 від 18.11.2024 (188033)

Підписав: Пікневич Роман Романович

Сертифікат: 7E90EB6459D79D9B

Пійсний: з 08 04 2024 08:50:11 по 07 04 2025 21:00:00

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

10-221/60-24-КФК від 18.11.2024





21-СГ «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою» щодо відведення у власність земельної ділянки с/г призначення державної власності, розташованої на території Тростянецької об'єднаної громади, КСТ «Цементник» Миколаївського району, орієнтовний розмір ділянки 0,12 га, із цільовим призначенням - для ведення садівництва. Отже, зазначена ділянка повинна була розроблятися за координатами відповідно до наданого Голодом О.М. викопіювання в межах КСТ «Цементник». 25.03.2021 року Голод О.М. звернувся з Заявою до інженера-землевпорядника Жидачевського Олега Мироновича з проханням виготовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка знаходиться: Львівська область, Миколаївський район, Тростянецької сільської об'єднаної територіальної громади КСТ «Цементник», орієнтовна площа 0,12 га з цільовим призначенням - індивідуальне садівництво. Також 25.03.2001 року між Голодом О.М. та ФОП Жидачевський О.М. було підписано Завдання на виконання робіт підставою є Наказ Головного управління Держгеокадастру у Львівській області №13-1679/16-21-СГ від 18.03.2021 р. Однак, всупереч вимог виданого Наказу Держгеокадастру від 18.03.2021р., при виготовленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Голод О.М., ФОП Жидачевський Олег Миронович розпочав землевпорядні роботи на земельній ділянці з зовсім іншою локацією, а саме на ділянці, яка в його користуванні ніколи не була, не відповідає поданому викопіюванню з кадастрової карти з бажаним місцем розташуванням земельної ділянки, а перебувала у державній власності за межами населеного пункту, та за межами КСТ «Цементник». Крім цього, ФОП Жидачевський Олег Миронович в проектній документації - розділ «Топографо-геодезичні роботи» зазначає, що ним виконано рекогносцювання території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи. Однак, спеціаліст землеустрою «не помітив» на розроблювальній території пів сотні двадцяти-тридцяти річних дерев, висаджених членами кооперативу. Так в Інформації щодо земельної ділянки в графі «Наявність на земельній ділянці деревної та чагарникової рослинності» розробник робить відмітку - «НІ». Відповідно до вимог Земельного кодексу, після виконання топографічного знімання території, розробник складає план земельної ділянки за наявним станом, та нанесенням на цей план усіх об'єктів, комунікацій, зелених насаджень та ін. В матеріалах проекту землеустрою такий план відсутній. Крім цього, ФОП Жидачевський Олег Миронович ніде не відобразив проходження колективного водопроводу КСТ «Цементник» через земельну ділянку передану у власність Голоду О.М. з кадастровим номером 4623084000:07:000:0782 (на даний час поділена на 4623084000:07:000:0805 та 4623084000:07:000:0806).

Також при розробці технічної документації із землеустрою ФОП Жидачевським та Голодом О.М. не погоджені межі земельної ділянки із суміжними землекористувачами якими є Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну, та КСТ «Цементник».

В подальшому 11.05.2021 року Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області видано Наказ про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність без зміни цільового призначення, та затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а також надано Голоду Оресту Мироновичу у власність земельну ділянку площею 0,1200 га в тому числі рілля площею 0,1200 га (кадастровий номер 4623084000:07:000:0782) із земель сільськогосподарського призначення державної власності без зміни цільового призначення для ведення



індивідуального садівництва, розташовану на території Тростянецької сільської ради (КСТ «Цементник») Стрийського району (колишня Демнянська сільська рада Миколаївського району). Однак при затвердженні технічної документації службовими особами Головного управління Держгеокадастру у Львівській області не взято до уваги фактичне місце розташування земельної ділянки із кадастровим номером 4623084000:07:000:0782, зазначене ФОП Жидачевським О.М., та те, що воно знаходилось в іншому місці (не відповідно бажаному розташуванню в межах КСТ «Цементник») та суперечило Наказу Головного управління Держгеокадастру у Львівській області від 18.03.2021 року (13-1679/16 21-СГ) про надання дозволу Гонеду О.М. на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки с/г на території Тростянецької сільської об'єднаної територіальної громади КСТ «Цементник» Миколаївського району.

З метою виконання завдань кримінального провадження, а також вимог ст. 9 КПК України щодо всебічного, повного і неупередженого дослідження обставин кримінального провадження, надання їм належної правової оцінки та забезпечення прийняття законних і неупереджених процесуальних рішень, прошу Вас:

- провести перевірку дій службових осіб Головного управління Держгеокадастру у Львівській області щодо законності затвердження технічної документації із землеустрою та передання у власність Гонеду О.М. земельної ділянки із кадастровим номером 4623084000:07:000:0782;

- розпочати проведення перевірки Кваліфікаційною комісією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру щодо дій ФОП Жидачевського Олега Мироновича, щодо виготовлення технічної документації із землеустрою земельної ділянки із кадастровим номером 4623084000:07:000:0782 та законності використання ним документів наявних у зазначеній технічній документації;

- у випадку встановлення порушень чинного законодавства у діях зазначених осіб, прошу вирішити питання про притягнення їх до відповідальності;

- про результати проведеної перевірки прошу повідомити та надати відповідні висновки чи акти зазначених перевірок.

**Відповідно до ст. 40 КПК України органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, службові особи, інші фізичні особи зобов'язані виконувати законні вимоги та процесуальні рішення слідчого.**

*Зважаючи на обмеженість строків провадження досудового слідства відповідей просимо надати у найкоротші терміни.*

**Дякую за взаєморозуміння та співпрацю!**

**Старший слідчий СВ**  
т. м. 0976335686

**Роман ШКІВЕНЧ**