



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806,
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardt@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

05.11.2024 р. № 01-731

**Державна служба України
з питань геодезії, картографії та
кадастру**
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго,
буд. 3

Відповідно до пункту 1 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 р. № 15, Держгеокадастр є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра аграрної політики та продовольства і який реалізує державну політику у сфері національної інфраструктури геопросторових даних, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру.

Нормами чинного законодавства на Держгеокадастр покладено низку контрольних та моніторингових функцій у сфері землеустрою, земельного кадастру тощо, на реалізацію яких надано низку повноважень.

Керуючись наведеним просимо прийняти до уваги нижчевикладену інформацію, здійснивши її аналіз в межах компетенції.

До Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області була надана для погодження Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Баришеву Олександрю Євгеновичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, с. Прилиманське, вул. Флотська, 54 (копія додається).

Технічна документація розроблена фізичною особою-підприємцем сертифікованим інженером-землевпорядником Гринькаренко Юлією Олексіївною, РНОКПП 3166116506, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника виданий Державним агентством земельних ресурсів України за № 000026 від 24.12.2012 р.

Відповідно до поданої на розгляд Технічної документації межі формованої земельної ділянки визначені:



- Каталогом координат зовнішніх меж земельної ділянки (аркуш 71 Технічної документації);
- Каталогом координат точок зовнішніх меж угіддя земельної ділянки (аркуш 73 Технічної документації);
- Каталогом координат точок зовнішніх меж угіддя земельної ділянки (аркуш 75 Технічної документації);
- Каталогом координат точок зовнішніх меж угіддя земельної ділянки (аркуш 77 Технічної документації);
- Каталогом координат точок зовнішніх меж угіддя земельної ділянки (аркуш 79 Технічної документації);
- Відомістю вирахування площі контура угіддя (аркуш 81 Технічної документації);
- Відомістю вирахування площі контура обмеження (аркуш 83 Технічної документації);
- Планом меж зон обмежень і сервітусів земельної ділянки (аркуш 95 Технічної документації) та Кадастровим планом земельної ділянки (аркуш 97 Технічної документації).

Враховуючи, що сформована земельна ділянка межує із земельними ділянками приватної власності та комунальними землями Авангардівської селищної територіальної громади (землі загального користування), з метою недопущення порушення прав та інтересів громадян та/або громади в результаті погодження і затвердження Технічної документації, фахівцями Авангардівської селищної ради опрацьовано зміст Технічної документації.

Під час опрацювання виявлено, що у Державному земельному кадастрі відомості (конфігурація, межі) про земельну ділянку з кадастровим номером 5123783500:02:002:2423, внесені на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 05.07.2024, ФОП Шинкаренко Юлія Олексіївна, **не відповідають** змісту Технічної документації, поданої до Авангардівської селищної ради, та є суттєво відмінними від відомостей отриманої селищною радою примірника Технічної документації.

Вказана невідповідність підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – номер витягу НВ-4800542442024 від 09.09.2024.

Викладене вище дозволяє припустити, що зміст і склад примірника Технічної документації, поданої ФОП Шинкаренко Ю.О. державному кадастровому реєстратору (Відділ № 2 забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області), відрізняється від змісту і складу Технічної документації, поданої до Авангардівської селищної ради.

Припускаємо, що існування та використання відмінних за складом і змістом примірників Технічної документації, які формуються і подаються її розробником щодо однієї і тієї ж земельної ділянки, не може бути визнано допустимим.

Авангардівська селищна рада також звертає увагу, що до складу отриманої селищною радою Технічної документації включено копії Договору б/н оренди приладу від 01.05.2021 р.

Проте, аркуш 1-й копії цього Договору не містить пункту 6.1 щодо строку дії договору.

Означена обставина не надає можливості впевнено стверджувати, що в 2024 році Договір б/н оренди приладу від 01.05.2021 р. був чинним.

Звертає на себе увагу, що до Технічної документації **2024 року** додана копія Довідки № 2020-AGR-201810-0066 від 30.10.2020 р., дійсної до 30.10.2021 р., Приватного акціонерного товариства «System Solutions» про надання доступу до технічних ресурсів щодо отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

Проте, документи, які б свідчили про надання доступу на **2024 р.** в Технічній документації відсутні.

До Технічної документації **2024 року** долучено копію Свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки № 1236 від 07.04.2021 р. із терміном чинності до 05.04.2022 р.

Копії документів, що свідчили б про перевірку вимірювальної техніки на 2024 р. (на період виготовлення Технічної документації) відсутні.

Відповідно до підпунктів 38, 39 пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру Держгеокадастр письмово звертається до відповідної кваліфікаційної (екзаменаційної) комісії про розгляд питання щодо позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника, інженера-геодезиста кваліфікаційного сертифіката (його анулювання), а оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок - кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок; приймає на підставі подання кваліфікаційної комісії рішення про анулювання (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.

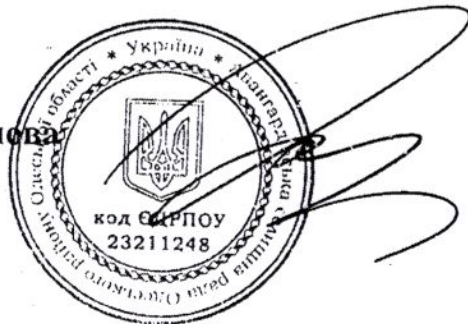
Просимо розглянути надану Авангардівською селищною радою інформацію, надати їй належну оцінку та про результати письмово повідомити Авангардівську селищну раду Одеського району Одеської області.

Додаток:

1. Копія Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Баришеву Олександрю Євгеновичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, с. Прилиманське, вул. Флотська, 54.
2. Копія Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – номер витягу НВ-4800542442024 від 09.09.2024.

Селищний голова

Роман БАТРАКОВ
048-797-25-04



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ