

Кваліфікаційній комісії з питань видачі
та анулювання кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
гр. Леднева Анатолія Пантелейовича
вул. Дружби, 17, с. Розкішна
Білоцерківського р-ну, Київської обл.

Скарга

На дії інженера-землевпорядника ФОП Рохманюка Олексія Васильовича (кваліфікаційний сертифікат від 18 січня 2013 року №000951 та свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника від 08 лютого 2021 року серія АА №1369).

01.08.2019 моїм представником було подано позов до суду з проханням:

- 1) скасувати державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер ЯК №386303, виданий 28.08.2010 р. видавник: управління Держкомзему у Ставищенському районі Київської області, площею 0,1007 га Київської області, Ставищенського району, с. Розкішна, вул. Л. Українки, 40, кадастровий номер: 3224285601:01:021:0040
- 2) скасувати рішення сесії Розкішнянської сільської ради від 17 травня 2010 року №1568-05 на підставі якого було видано державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер ЯК 386303;
- 3) скасувати рішення та запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) індексний номер 21967695 від 10.06.2015, реєстраційний номер нерухомого майна 655395832242 відповідно до якого до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесений запис про право власності Скиби Петра Андрійовича на земельну ділянку площею 0,1007 га.

У зв'язку з тим, що всі вказані дані у позові перешкоджають мені Ледневу Анатолію Пантелейовичу належним чином зареєструвати право власності на свої земельні ділянки, та вказує, що гр. Скиба Петро Андрійович



приватизував частину земельних ділянок, що знаходяться у моїй власності ще з 23 серпня 2005 року згідно державних актів на право власності на земельні ділянки.

23.06.2023 року Таращанським районним судом Київської області було прийнято рішення позов про скасування державного акту на право власності на земельну ділянку гр. Скиби Петра Андрійовича, рішення сільської ради та державної реєстрації права власності – задовольнити в повному обсязі.

05.02.2024 року на підставі рішення суду Державним кадастровим реєстратором речове право на земельну ділянку з кадастровим номером 3224285601:01:021:0040 було припинено.

Як мені стало відомо 26.03.2024 року ФОП Рохманюк О.В. розробив технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості гр. Скибі Петру Андрійовичу для ведення особистого селянського господарства площею 0,1007 га в с. Розкішна, вул. Лесі Українки, 40, Білоцерківського району Київської області. Цією технічною документацією у квітня місяці вчинив незаконні дії шляхом внесення змін в Державний земельний кадастр (а саме зміну конфігурації даної земельної ділянки) на підставі даних, що ґрунтуються на підроблених та скасованих документах, не маючи на це жодних законних підстав.

Так у технічній документації містяться відомості про встановлення межові знаки в яких міститься підпис суміжного землекористувача гр. Леднева А.П., якого насправді я не ставив і можу стверджувати, що підпис є підроблений, межі не погоджував, враховуючи той факт, що межі ділянок це є наше з гр. Скибою П. А. спірне питання та розглядалось судом вже багато років. Також можу стверджувати що межові знаки як вказано в відомості не встановлювались та не закріплювались на місцевості, так як майже більша частина земельної ділянки якій змінював конфігурацію ФОП Рохманюк О.В. знаходиться у моїй приватній власності на підставі Державного акту та має чітку межу, а саме забор із металевої сітки. Тому законного доступу до

деяких точок вказаних в планах та відомості технічної документації він не мав.

Після внесення змін в конфігурацію земельної ділянки, у травні місяці сертифікований інженер-землевпорядник ФОП Рохманюк О.В. на підставі тієїж технічної документації наголошу ще раз, яка ґрунтується на підроблених та скасованих документах вносить також зміни до інформації, щодо земельної ділянки гр. Скибі П.А. з кадастровим номером 3224285601:01:021:0040.

Такими грубими діями інженер-землевпорядник ФОП Рохманюк Олександр Васильович в черговий раз свідомо порушує право власності на земельну ділянку та позбавляє мене можливості внести відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст.28 Закону «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Тому, враховуючи вищевказане, прошу Кваліфікаційну комісію перевірити вищевказані обставини, згідно вимогами ст.68 Закону України «Про землеустрій», та вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника ФОП Рохманюка О.В. за грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та кадастру.

Додаток: Копія рішення суду

Копія витягу з ДРРП

Копія тех. Документації

З повагою

— 2024 року



Леднев А.П

