

(2)

Голові Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру
03151, м.Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
Макаренко Дмитру Геннадійовичу

Голові Житомирської ОВА
10014, м. Житомир, Майдан Корольова, 1
Бунечко Віталію Івановичу

Уповноваженому Верховної Ради України
з прав людини
01008, м. Київ, вул. Інститутська, 21/8
Лубінцю Дмитру Валерійовичу

Руденко Валентини Миколаївни

Заява

Шановні адресати! Доводжу до Вашого відома, що приватний підприємець Лузан Василь Вікторович, тел.096- 982-71-79 (зареєстрований, як підприємець 10.08.2020р., до цього працював в Радомишльському відділі Головного Управління Держгеокадастру. Житомирська регіональна філія), в 2018 році робив кадастрові зйомки і виготовляв технічну документацію на земельну ділянку Семенюк Лариси Олександрівни, що розташована за адресою: Житомирська обл. Радомишльський р-н, с. Межирічка, вул. Шевченка, 77 (раніше вулиця Хутір). Ділянка за цією адресою була придбана подружжям в 2007 році за договором купівлі-продажу і оформлена на дружину Семенюк Л.О.

Моя земельна ділянка межує з ділянкою Семенюк Л.О., розташована за тією ж адресою, вул. Шевченка, 79. Межа між цими ділянками існує з 1947 року, там жили мої батьки, я народилася та виросла, межа ніколи не була предметом суперечки, була прямою та чітко вираженою.

В 1998 році садиба, разом з земельною ділянкою, була приватизована (спадщина). Копію червоного Державного Акту на право приватної власності на землю, серія ЖТ № 21290036 від 06.04.1998р., додаю.

Згідно з цим Актом межа була пряма і чітко виражена, існують супутникові знімки. В частині двору, хліва, саду, межею служив прямий паркан, побудований мною і покійним чоловіком. Відповідно до ст.331 ЦК України, паркан належить мені на праві приватної власності.

Але, новими сусідами, паркан, який більше 70-ти років служив межею, був повністю зруйнованим: разом зі стовпами переміщеним на мою ділянку, нахилений.



забитий землею, в деяких місцях стовпи ліквідовані повністю. Паркан гниє, а за садом межі не існує взагалі.

На місці мого паркану сусіди побудували свій бетонний паркан висотою до 2,5-3м. В частині двору, бетонний паркан сусідів став стіною гаража, криша якого виходить мені в двір. А відповідно до ДБН 79-92, відстань від межі до гаража повинна бути не менше 1м.

Ще раніше я зверталася до Межиріцької сільської ради. Починаючи з 07.06.2018р! з скаргами, заявами зверталася до Голови Вишевицької ОТГ Гаврутенко Сергія Васильовича (тел. 097-304-24-39).

Відповідно до ст. 159-161 Закону України, саме органи місцевого самоуправління повинні відреагувати в термін 1 місяць. Реагування не було місяцями.

Зверталася до Лузана В.В., проте те, що паркан, який був межею в частині двору, хліва повністю зруйнований. І що відповідно до ст. 198 Закону України (кадастрові зйомки) п. 2б, зі мною повинна бути погоджена межа. Але зі мною погодження не було. Я ніколи не ставила свого підпису в Акті погодження меж з ділянкою Семенюк Л.О.

Не зважаючи ні на що, напевно з моїм підробленим підписом, ділянка Семенюк Л.О. була зареєстрована в Держгеокадастрі, присвоєні кадастрові номери:

182 5086100:05:001:0006

182 5086100:05:001:0007

і нанесена на кадастрову карту України. Причому спочатку ділянка була нанесена на вул. Космонавтів, с. Межирічка, а згодом перенесена на вул. Шевченка, 77. Потім звертаючись до Лузана В.В., щоб він виправив свої злочинні помилки, він сказав, що Акт погодження меж підписала моя мама. Але мама померла ще в 1996 році 28 січня. І на даний час земельна ділянка Семенюк Л.О. нанесена на кадастрову карту так, що узаконено все беззаконня. Мій дерев'яний паркан в частині двору, шалаша, паркан з залізними стовпами і залізною сіткою в частині саду вже розташований на території сусідки Семенюк Л.О.

Згодом подружжям Семенюк Л.О. і її чоловіком Сержанським Володимиром Зигмундовичем рядом за адресою вул. Шевченка, 75 була куплена ще одна садиба з земельною ділянкою і оформлена на чоловіка Сержанського В.З. Нанесена на кадастрову карту України, кадастрові номери:

182 5086101:05:001:0303

182 5086101:05:001:0304

Причому ділянки за адресами вул. Шевченка 75 і 77 нанесені так, що тепер між ними нічийна земля, саме та, що прихвачена у сусідів. З іншої сторони вул. Шевченка, 73 сусіди повмирили і діти продали по факту, що є.

Для виготовлення технічної документації та отримання кадастрових номерів на свою земельну ділянку, я звернулася влітку 2018 року до Радомишльського районного виробничого відділу, Житомирська регіональна філія «Центр Державного земельного кадастру». Начальником був Зайченко Анатолій Тимофійович (тел. 097-475-77-71), який виїзжав на заміри. Технічну документацію виготовляла Литвинчук Людмила Вікторівна.

яка працювала в тій організації (тел. 067-967-10-97), наразі зареєстрована як приватний підприємець. Технічна документація була виготовлена в листопаді 2018р. відповідно до мого червоного Державного Акту на землю. Але на реєстрацію не подавала, сказала є перетин і немає підпису сусідів. Після багатьох звернень до Голови Вишевицької ОТГ: 15.02.2019р.; 14.06.2019р.; 23.08.2019р., тільки 08.10.2019р. був виданий Акт обстеження (копію додаю), в якому було сказано, що не підписання Акту з боку Семенюк Л.О. є безпідставним, що давало повне право Литвинчук Л.В. подавати техдокументацію на мою ділянку на реєстрацію до Держгеокадастру. Титульний лист з печатками, листи з кадастровими планами і поворотними точками додаю, копію Акту погодження меж додаю.

Але на реєстрацію Литвинчук Л.В. все рівно не подавала.

Через три роки, як була виготовлена технічна документація на мою ділянку, в грудні 2021 року, коли все було вкрито снігом, Литвинчук Л.В виїхала на заміри для уточнення деяких поворотних точок. В одній із організацій Києва мені вдалося перевірити ці уточнюючі точки. То це були точки, що переносили межу в двір, тобто мали б узаконити беззаконня сусідів і злочин Лузана В.В. Між ділянками могла б бути навіть нічийна стежка. Але не вдалося.

Звертала в прокуратуру м. Коростишева, звідти був запит в Держгеокадастр м. Радомишля, відповіді не було.

Будучи упевненими, що одинока пенсіонерка (мені зараз 68 років) нічого не зможе добитися, кругом існувала змова і злочин державних службовців, причетних до операцій з землею. Кругом непробивна стіна! Добитися справедливості неможливо!

Вже сьомий рік, я не змогла отримати кадастрові номери на свою ділянку, без яких я не могла нею розпоряджатися (продати, здати в оренду), що нанесло мені моральні та матеріальні збитки.

Як мені можна отримати кадастрові номери на свою ділянку відповідно до мого червоного Державного Акту на землю?

Тому вважаю, що в даному випадку є прямі ознаки злочину, дискримінації та корупції, які виражаються в підробці підпису в Акті погодження меж Лузаном В.В. Напевно, будучи в змові з Лузаном В.В., Литвинчук Л.В. свідомо не подавала на реєстрацію техдокументацію на мою земельну ділянку, з відмовою надати мені техдокументацію в електронному вигляді з електронним підписом. Саме з цієї причини я сама не змогла подати техдокументацію на Держреєстрацію.

І тому, виходячи з викладеного, та надаючи беззаперечні письмові докази своєї правоти, враховуючи той факт, що Держгеокадастр України має право самостійної процесуальної правоздатності, прошу Голову Держгеокадастру України Дмитра Макаренка і Голову Житомирської ОВА Віталія Івановича Бунечко:

1. Призначити службову перевірку викладених в заяві фактів виготовлення техдокументації на ділянку Семенюк Л.О. в частині подробиці мого підпису в Акті погодження меж Лузаном В. В.;
2. Прошу встановити та направити мені електронне викопіювання з кадастрової карти України, плану про існування факту перетину земельної ділянки Семенюк Л.О. з моєю ділянкою;
3. Вжити заходи самостійної процесуальної правоздатності, та скасувати відомості про реєстрацію земельних ділянок Семенюк Л.О., та внесення змін в координати поворотних точок меж земельної ділянки;
4. При достатніх підставах прошу зобов'язати Лузана В.В. переробити техдокументацію зем. ділянки Семенюк Л.О., виконуючи при цьому п.26 ст. 198 Закону України (кадастрові зйомки) і надати мені на підпис Акт погодження меж;
5. Провести службове розслідування в діях Литвинчук Л. В., що напевно будучи в змові з Лузаном В.В., свідомо не подавала на держреєстрацію мою земельну ділянку;
6. Прошу зобов'язати видати мені технічну документацію з електронним підписом, виготовлену в 2018 році, що відповідає моєму червоному Державному Акту на землю, без уточнюючих точок 2021р., що дасть можливість подати на держреєстрацію в ЦНАП самій;
7. При наявності достатніх підстав прошу позбавити приватних підприємців Лузана В.В. та Литвинчук Л.В. ліцензій. Така робота то є злочин;
8. Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини Лубінця Дмитра Валерійовича, про викладені в заяві фактів, прошу притягнути Лузана В.В. та Литвинчук Л.В. в судовому порядку до відповідальності по факту дискримінації нації вчинені ними по відношенню до мене, Руденко Валентини Миколаївни пенсіонерки за віком, надаючи перевагу Семенюк Л.О. – не пенсійного віку;
9. Здійснити контроль за розглядом моєї заяви згідно Закону «Про звернення громадян».

Додатки:

- Копія паспорту та ідентифікаційний код Руденко В.М.;
- Копія Державного Акту на право приватної власності на землю;
- Копію Титульного аркуша технічна документація з печатками;
- Копія аркуша Кадастровий план з поворотними точками для будівництва та обслуговування будинку (присадибна ділянка);
- Копія аркуша Кадастровий план з поворотними точками для ведення господарства;
- Копія Акту погодження меж;
- Копія Акту обстеження земельних ділянок від 08.10.2019р.

09.10.2024

Руденко

Руденко Валентина Миколаївна