



4

**ВЕЛИКОБАГАЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
МИРГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Шевченка, 73 селище Велика Багачка, Полтавської області, 38300
тел. (05345)9-13-72, (05345)9-14-52 e-mail: otg@velyka-bagachka-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 21044600

«24» 10 2024 № 2006/0242 на № _____ від _____

**КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ
ВИДАЧІ ТА АНУЛЮВАННЯ
КВАЛІФІКАЦІЙНОГО
СЕРТИФІКАТА ІНЖЕНЕРА-
ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА ДЕРЖАВНОЇ
СЛУЖБИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ
ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ**
03151, м. Київ, вул. Святослава
Хороброго, 3

СКАРГА

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника

Великобагачанська селищна рада Миргородського району Полтавської області вимушена до Вас звернутися за допомогою у сприянні вирішенню проблемного питання, яке виникло у зв'язку, з непрофесійними діями сертифікованого інженера-землевпорядника Деркач Наталія Михайлівна, яка працювала з Торкут Ольгою Володимирівною згідно Договору на виконання робіт № 620-11/2020 від 19.11.2020 року.

Суть скарги полягає у наступному.

Як відомо Торкут Ольга Володимирівна маючи наміри отримати безоплатно із земель комунальної власності, земельну ділянку 29 жовтня 2019 року звернулася із заявою, щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1,9958 га та рішенням 39 сесії 7 скликання Великобагачанської селищної ради від 14.11.2019 року громадянці Торкут Ользі Володимирівні надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею



1,9958 га для ведення особистого селянського господарства за межами сел. Велика Багачка на території Великобагачанської селищної ради.

При цьому громадянка Торкут О.В., тільки 19.11.2020 року звернулася до землевпорядної організації та уклала з ФОП Деркач Н.М. договір на виконання робіт № 620-11/2020 від 19.11.2020 року.

Розроблений проект землеустрою 23.03.2021 року гр. Торкут О.В. подала на затвердження.

Під час розгляду Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. Торкут Ольги Володимирівни за межами населеного пункту на території Великобагачанської селищної ради Великобагачанського району Полтавської області було встановлено, що в доданих до заяви графічних матеріалах зазначено кадастровий номер сусідньої земельної ділянки **5320280300:00:007:1521**.

ФОП Деркач Н.М. розробила проект в зовсім іншому місці, без врахування графічного матеріалу, який додавався до заяви та на який надавався дозвіл.

ФОП Деркач Наталія Михайлівна будучи сертифікованим інженером-землевпорядником, ігноруючи норми чинного земельного законодавства при розробленні проекту, не враховувала та проігнорувала відсутність згоди власника земельної ділянки на зміну цільового призначення, розробила та подала на реєстрацію до Державного земельного кадастру, де державним кадастровим реєстратором проведено реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 5320255100:00:008:1413.

В проекті вшитий Акт встановлення та погодження меж землекористування вказано, що в присутності землекористувачів суміжних земельних ділянок: від А до А – землі Великобагачанської селищної ради (кадастровий номер відсутній).

При опрацюванні проекту землеустрою на всіх документах відсутні будь-які дати, щоб можливо ідентифікувати і визначити дату його виготовлення, крім завдання на виконання робіт, яке датоване 19.10.2020 року.

А також хотілося б звернути увагу, що проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення у власність для ведення особистого селянського господарства, гр. Торкут Ользі Володимирівні погоджений від Великобагачанської селищної ради «селищним головою Ю.Б. Саковським», але підпис зроблений секретарем ради Л.О. Срібною».

Згідно рішення 1 сесії восьмого скликання Великобагачанської селищної ради від 17.11.2020 року «Про початок повноважень селищного

голови Великобагачанської селищної ради» на посаду селищного голови обрано Горбаня Сергія Григоровича.

Відповідно до ч.1 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження новообраного сільського, селищного, міського голови починаються з моменту складання ним присяги відповідно до Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування» на пленарному засіданні відповідної сільської, селищної, міської ради, на якому відповідною територіальною виборчою комісією були оголошені рішення щодо його обрання та реєстрації.

Даний проект землеустрою не міг погоджувати селищний голова Ю.Б. Саковський, а тим більше секретар ради Л.О. Срібна, так, як їхні повноваження були припинені 17 листопада 2020 року, тобто проект землеустрою погоджений посадовою особою місцевого самоврядування, яка не мала повноважень.

У зв'язку з вище викладеним прийнято рішення 8 сесії восьмого скликання Великобагачанської селищної ради від 27.04.2021 року «Про розгляд заяви гр. Торкут Ольги Володимирівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність зі зміною цільового призначення для ведення особистого селянського господарства», яким відмовлено Торкут Ользі Володимирівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 1,9958 га, кадастровий номер 5320255100:00:008:1411 у зв'язку з невідповідністю місця розташування доданих до заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність графічних матеріалів з місцем розташування земельної ділянки у поданому на затвердження проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Разом з тим, повідомляємо, що вищевказана ділянка утворена у результаті поділу земельної ділянки загальною площею 12,9740 га з кадастровим номером 5320255100:00:008:1403.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5320255100:00:008:1403 була сформована на підставі технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення колективної власності колишнього колективного сільськогосподарського підприємства «ім. Леніна» та зареєстрована в Державному земельному кадастрі, тільки 04.11.2020 року.

24.12.2020 року рішенням 3 сесії 8 скликання Великобагачанської селищної ради затверджено технічну документацію з землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення колективної власності колишнього колективного сільськогосподарського підприємства

«ім. Леніна», а також зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 5320255100:00:008:1403.

Відповідно, можна зробити висновок про те, що Торкут Ольга Володимирівна будучи зацікавленою в отриманні земельної ділянки вступила в змову з ФОП Деркач Наталією Михайлівною та розробила проект землеустрою з завідомо неправдивою інформацією.

Оригінали проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення у власність для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту на території Великобагачанської селищної ради (колишнього Великобагачанського району) Полтавської області - надати неможливо, у зв'язку з тим, що 02 липня 2024 року вищезазначений проект був вилучений, відповідно до протоколу тимчасового доступу до речей і документів старшим слідчим слідчого відділу Миргородського РВП ГУНП в Полтавській області Ігнатченком Ю.В.

Відповідно до абз. 7 п. 5 розділу 1 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317, розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників топографо-геодезичних і картографічних робіт, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-геодезистів, а також актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром.

Враховуючи викладене, керуючись п. 5 розділу 1 Порядку, -

ПРОШУ:

1. Перевірити законність дій сертифікованого інженера-землевпорядника Деркач Наталії Михайлівни під час розроблення нею проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення у власність для ведення особистого селянського господарства гр. Торкут Ользі Володимирівні: 5320255100:00:008:1413 площею 1,9958 га, а саме в частині не відповідності факту схематичного розташування земельної ділянки в проекті землеустрою та графічному матеріалі, який додавався до заяви, на підставі якої надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою.
2. Зробити подання державному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення

сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (анулювання) Деркач Наталії Михайлівни (сертифіката інженера-землевпорядника № 012770 від 31.03.2015).

3. Повідомити про результати розгляду скарги та прийняте рішення.

Додатки:

1. Копія проекту землеустрою на 61 арк;
2. Заява з графічним матеріалом – 2 арк;
3. Витяг з Державного Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – 5 арк;
4. Протокол тимчасового доступу до речей і інформації від 02.07.2024 та додаток – 2 арк.

Секретар ради



Ольга ЧЕРНУХА