

ДЕНІС ГРУП

Україна 03150, м. Київ, вул. Казимира Малевича, буд. 31, оф. 31
тел. +380674081004; e-mail: baspa.community@gmail.com

вих. № 29/2
"29" жовтня 2024 року

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З
ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА
КАДАСТРУ

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 5

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕНІС ГРУП», ідентифікаційний код: 41059967, з 2017 року є власником нерухомого майна, а саме нежитлових будівель та споруд цілісного майнового комплексу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1443817380000), загальною площею 4839.6 кв.м., що розміщені за адресою: місто Київ, Подільський район, вулиця Нижньоюрківська, 31.

Складовою частиною таких нежитлових будівель, зокрема, є окрема будівля фабрикоуправління (літ. Б), загальною площею 295,3 кв.м., що знаходиться за адресою у м. Києві по вул. Нижньоюрківська, 31 та фактично розміщена на земельній ділянці, кадастровий номер: 8000000000:85:312:0048.

10 жовтня 2024 року ТОВ «ДЕНІС ГРУП» стало відомо, що на вищезазначену будівлю, невідомими для нас особами, було незаконно зареєстровано (повторно) право власності, проте з використанням іншої поштової адреси, а саме: місто Київ, вулиця Нижньоюрківська, буд. 39/7.

Наразі, склалася ситуація, що невідомими особами було підроблено документи про право власності на будівлю, якої фактично не існує, при цьому такі особи у своїх оголошеннях про продаж нерухомого майна реально вказують на будівлю фабрикоуправління, що належить нашому Товариству з 2017 року.

Водночас, нам стало відомо, що 13 серпня 2024 року Головне управління Держгеокадастру Хмельницької області за звернення Голуб Павла Олеговича на підставі документації із землеустрою, яка не відповідає дійсності, протиправно та незаконно внесли неправдиві дані до держгеокадастру щодо земельної ділянки на якій, фактично, знаходиться будівля фабрикоуправління (літ.Б), загальною площею 295,3 кв.м., що

0.232

ДЕРЖГЕОКАД. ДТР
19-217/60-24-КФК від 18.11.2024



належить нашій Компанії за адресою у м. Києві по вул. Нижньоюрківська, 31.

Внаслідок таких незаконних та протиправних дій посадових осіб Головного управління Держгеокадастру Хмельницької області, а також Коновал Сергія Анатолійовича, який виготовив незаконну відповідну документацію із землеустрою, було зареєстровано земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:85:312:0048. при цьому із наданих заявником документів для обслуговування нежитлової будівлі, за адресою у м. Києві по вул. Нижньоюрківська, 39/7, будівлі якої реально не існує.

У такий спосіб за попередньою змовою групи осіб: Умріхіної Наталії Степанівни, Голуб Павла Олеговича, приватного нотаріуса Горохової Н.В., Коновал Сергія Анатолійовича та посадових осіб Головного управління Держгеокадастру Хмельницької області відбулося протиправне заволодіння нерухомим майном - будівлею фабрики управління (літ. Б), загальною площею 295,3 кв.м., що знаходиться за адресою у м. Києві по вул. Нижньоюрківська, 31, а також земельною ділянкою на якій розміщена ця нежитлова будівля.

Окрім цього, ТОВ «ДЕНІС ГРУП» вбачає перевищення посадовими особами Головного управління Держгеокадастру Хмельницької області своїх службових повноважень щодо незаконного формування земельної ділянки під неіснуючою будівлею за адресою: м. Києві по вул. Нижньоюрківська, 39/7, шляхом внесення неправдивих відомостей (підроблення документів) до системи Держгеокадастру України щодо присвоєння кадастрового номеру 8000000000:85:312:0048.

З відповідного приводу ТОВ «ДЕНІС ГРУП» направило до відповідних правоохоронних органів відповідні звернення.

Окремим питання вбачаємо незаконні дії Коновал Сергія Анатолійовича, який маючи дозвільні документи для розроблення документації із землеустрою, зловживає своїми професійними правами та приймає участь у рейдерському захопленні земельної ділянки, що належить Територіальній громаді м. Києва. Вважаємо, що відповідний факт виготовлення незаконної документації із землеустрою є достатньою підставою для проведення перевірки діяльності Коновал Сергія Анатолійовича на відповідність його кваліфікації та правомірність займатися такою діяльністю в подальшому та скасування відповідного дозволу (сертифікату, посвідчення тощо).

Враховуючи вищевикладене, ТОВ «ДЕНІС ГРУП» вважає, що ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ, а також ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) зобов'язані, в межах повноважень, визначених законодавством України, вжити заходів щодо запобігання вчинення певних правопорушень у сфері земельних відносин, відновлення прав ТОВ «ДЕНІС ГРУП» на користування земельною ділянкою на якій

розміщена будівля фабрикоуправління (літ. Б), загальною площею 295,3 кв.м., що знаходиться за адресою у м. Києві по вул. Нижньоюрківська, 31.

З огляду на вищевикладене ТОВ «ДЕНІС ГРУП» звертається до ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ, а також ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), з проханням в межах, покладених законодавством, повноважень:

1. Провести перевірку діяльності посадових осіб Головного управління було Держгеокадастру Хмельницької області щодо незаконних дій, пов'язаних із внесенням неправдивих даних до Держгеокадастру України про земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:85:312:0048.

2. Провести перевірку діяльності Коновал Сергія Анатолійовича щодо умов дотримання останнім здійснення діяльності із розроблення документації із землеустрою та скасувати відповідний дозвіл (сертифікат).

3. Вжити заходів та привести у відповідність інформацію в електронній системі Державного земельного кадастру про земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:85:312:0048 щодо адреси земельної ділянки на м. Київ, вул. Нижньоюрківська, буд. 31 та користувача ТОВ «ДЕНІС ГРУП», ідентифікаційний код 41059967.

Додатки (в копіях):

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2027року, індексний номер 109142801;

- технічний паспорт нежитлових будівель та споруд, що розмішені по вул. Нижньоюрківська, 31 від 18.03.2009року та 13.12.2017року (в частині, що стосується будівлі, літ.Б);

- відомості із містобудівного кадастру, відповідно до Витягу служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури КМДА № 055-392/15/12-03-15 від 03.02.2015;

- договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гороховою Н.В. 14.11.2023року;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2023року, індексний номер 354310768;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:85:312:0048.

З повагою

Директор ДЕНІС ГРУП



Анатолій ФЕДЧЕНКО