

### СКАРГА

У відповідь на запит, поданий через ЦНАП Білогородської сільської ради (акт №5 від 08.10.2024 (вх. 97-409/0/93-24 від 28.10.2024)), я отримав лист №18-10-0.223-50/60-24 від 30.10.2024 з електронною копією Поземельної книги на земельну ділянку з кадастровим номером 3222485800:02:011:5034, яка належить мені на підставі права приватної власності.

Ознайомившись з Поземельною книгою на земельну ділянку виникли питання щодо безпідставного та незаконного внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру.

Так, з невідомих мені причин внесені зміни до відомостей Державного земельного кадастру, зокрема у Записі від 17.09.2024 р. №010 внесені зміни 17.09.2024 на підставі звернення **ЗАЯВНИКА** від 17.09.2024 №ЗВ-9202535602024. Зміни внесені державним кадастровим реєстратором Леонець Р.Ю. протягом одного робочого дня.

Згідно частини 3 статті 26 Закону України «Про Державний земельний кадастр» зміни до відомостей про земельну ділянку (крім випадків, визначених у частині другій цієї статті) вносяться до Поземельної книги за заявою власника або користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності на підставі документації, передбаченої цим Законом.

Як зазначено у Записі №010, розробником документації із землеустрою, на підставі яких внесені зміни є: ТОВ «Лідер Плюс», Ємець Сергій Анатолійович.

Цим повідомляю, що я, як власник земельної ділянки, не звертався як **ЗАЯВНИК** та не уповноважував, ні ТОВ «Лідер Плюс», ні Ємця Сергія Анатолійовича на звернення до Державного кадастрового реєстратора чи інших уповноважених органів чи окремих осіб з заявою про внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру, які викладені у Записі від 17.09.2024 р. №010.

Згідно положень статті 152 Земельного кодексу України держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю. Власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

З огляду на викладене, керуючись положеннями Конституції України, Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», положеннями постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051,

прошу:

1. Здійснити перевірку дій та вжити відповідних заходів відносно державного кадастрового реєстратора Леонець Р.Ю. щодо незаконного та безпідставного внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру, які викладені у Записі від 17.09.2024 р. №010 Поземельної книги на земельну ділянку з кадастровим номером 3222485800:02:011:5034.
2. Вжити, передбаченні чинним законодавством відповідні заходи щодо незаконних дій з боку ТОВ «Лідер Плюс».
3. Внести зміни до Поземельної книги на земельну ділянку з кадастровим номером 3222485800:02:011:5034, шляхом скасування запису від 17.09.2024 р. №010 Поземельної книги на земельну ділянку з кадастровим номером 3222485800:02:011:5034.
4. Повідомити мене про вжиті заходи та надати копії документів, на підставі яких внесені зміни до відомостей Державного земельного кадастру, які викладені у Записі від 17.09.2024 р. №010 Поземельної книги на земельну ділянку з кадастровим номером 3222485800:02:011:5034.

Документи, на які я посилаюся у цьому зверненні, є у розпорядженні адресата та/або у його структурних підрозділів.

15.11.2024

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
31-219/60-24 КФК від 18.11.2024

