

1
В Кваліфікаційну комісію
з питань видачі та анулювання кваліфікаційних сертифікатів

інженерів-землевпорядників

03151. Київ, вул. Народного ополчення,3

044 299-35-32

E-mail:land@land.gov.ua

Особа, право якої порушено внаслідок дій сертифікованого інженера-землевпорядника: гр. Титаренко Наталя Володимирівна

з питань видачі та анулювання

0315

Особа, відносно якої направляється письмове звернення:

Сертифікований інженер-землевпорядник Костенко Наталія Сергіївна,

землевпорядника: гр. Титаренко Наталя Володимирівна

№002420

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕОБУДПРОЕКТ»

62416 м.Люботин, Харківська обл.

вул.Заводська, 19

Звернення

Особа, відносно якої направляється письмове звернення:
про порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав фізичної особи сертифікованим інженером-землевпорядником Костенко Наталією, Сергіївною (ТОВ «ГЕОБУДПРОЕКТ»)

2013 року ТОВ «ГЕОБУДПРОЕКТ» у особі сертифікованого інженера-землевпорядника Н.С.Костенко, інженера Кривошея І.Ю. і сертифікованого інженера - землевпорядника Шевченко О.А. розробило Технічну

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
31-224/60-24-КФК від 04.12.2024



документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Вишиваної Валентини Григорівни по вул. Гагаріна,40, місто Південне, на території Південноміської ради, Харківського району, Харківської області.

В результаті проведених геодезичних робіт виявилось, що в Державному акті суміжної земельної ділянки № 40-а (власниця я, Титаренко Н.В.) міститься технічна помилка. В наслідок помилки до схематичного плану Держакту на ділянку №40-а, виданого 27.11.1997, не увійшла та її частина, на якій розташована каналізаційна яма для обслуговування домоволодіння №40-а, що позначена в правовстановлюючих документах. Не зважаючи на те, що помилка була очевидною для фахівця, не зважаючи на мою відмову підписати акт погодження меж і акт прийомки-передачі межових знаків, частину земельної ділянки №40-а було включено до кадастрового плану земельної ділянки № 40.

За час, доки я, за рекомендаціями Комісії з конфліктних питань Південноміської ради з'ясувала характер та причини помилки в моїх правовстановлюючих документах і можливості її виправлення, за технічною документацією, виготовленою ТОВ «Геобудпроект» на замовлення Вишиваної В.Г., було проведено державну реєстрацію земельної ділянки Гагаріна,40, місто Південне, на території Південноміської ради, Харківського району, Харківської області в ДЗК за кадастровим номером 6325111000:00:010:0059. Правомірність цієї державної реєстрації на підставі технічної документації, виготовленої ТОВ «Геобудпроект», оскаржується мною в судовому порядку.

Задовольняючи моє клопотання при розгляді справи №635/4514/14ц Харківським апеляційним судом було призначено земельно-технічну експертизу. Результати експертизи, викладені у Висновку експерта № 17400 від 28.10.2020 (додаток 1)

Прошу Комісію звернути увагу на висновок дослідження першого питання «Чи відповідає на місцевості межа і площа земельної ділянки №40 по вул.Гагаріна в м.Південне Харківської області, визначених Рішенням Виконавчого комітету Південноміської ради Харківської області від 12 грудня 2000 року №521?»

Висновок експерта (стор.3-7):

« Встановити, чи відповідає на місцевості межа і площа земельної ділянки №40 по вул.Гагаріна в м.Південне Харківської області, визначених Рішенням Виконавчого комітету Південноміської ради Харківської області від 12 грудня 2000 року №521, не уявляється можливим. Фактичні розміри та площа земельної ділянки № 40 по вул. Гагаріна в м. Південне не

експертизи, викладені у Висновку експерта № 17400 від 28.10.2020 (додаток 1).

Прошу Комісію звернути увагу на висновок дослідження першого питання «Чи відповідає на місцевості межа і площа земельної ділянки №40 по вул.Гагаріна в м.Південне Харківської області, визначених Рішенням Виконавчого комітету Південноміської ради Харківської області від 12 грудня 2000 року №521?»

відповідають розмірам та площі, що зазначені в технічному паспорті та технічній документації із землеустрою »

Цей висновок підтверджує факт неякісного виконання інженером-землевпорядником Костенко Наталією Сергіївною (сертифікат №002420) ТОВ «Геобудпроект» технічної документації на вказану земельну ділянку (№40), що потягнуло за собою внесення помилкових даних до ДЗК і порушення моїх прав, як сумісного землевласника.

Я позбавлена можливості привести свої землевпорядні документи у відповідність, бо вони містять помилки, про що також відзначено в експертному висновку (стор.7-14)

Я позбавлена можливості замовити технічну документацію на приватизовану 1997 року земельну ділянку № 40-а (додаток 2), отримати на неї кадастровий номер тому, що правильні розміри моєї земельної ділянки, які відповідають розташуванню земельної ділянки в натурі (на місцевості), накладаються на суміжну земельну ділянку №40-а, внесена в ДЗК за документами землеустрою, які виготовлені ТОВ «Геобудпроект» з грубими порушенням земельного законодавства, а саме:

- в пакеті документів землеустрою на земельну ділянку №40 відсутній акт погодження меж з суміжними землевласниками (землекористувачами), що є грубим порушенням ст.198 Земельного кодексу України.

- акт прийомки-передачі межових знаків оформлено з численними порушеннями, що є грубим ігноруванням Інструкції про встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками за Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 18.05.2010 №376, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 за №391/17686 (додаток 3)

Зауважу, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Вишиваної Валентини Григорівни по вул. Гагаріна,40, місто Південне, на території Південноміської ради, Харківського району, Харківської області, до сьогодні залишається не погодженою і не затвердженою Південноміською радою (додаток 4)

Щодо строків оскарження документів землеустрою.

Впорядкування земельних відносин – одне з головних завдань ДЗК і землевпорядних організацій. Помилки в технічній документації випадкові або, як в моїй ситуації, свідомі, на користь замовника, не припустимі і мають бути виправленими, не зважаючи на час, коли їх було розкрито. «Автори помилок» мого правовстановлюючого документу давно на заслуженому відпочинку, а виконавці технічної документації Вишиваної В.Г. – всі на своїх місцях, продовжують працювати і результатами своєї роботи «сіють» конфлікти між землевласниками, недовіру, підозру до роботи працівників

радою (додаток 4)

Щодо факту оскарження документів землеустрою.

землепорядної сфери, серед яких, я знаю немало чесних, відповідальних фахівців.

Вважаю, що сертифікованим інженером - землепорядником Наталею Сергіївною Костенко (№ к.с. 002420) при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Вишиваної Валентини Григорівни по вул. Гагаріна,40, місто Південне, на території Південноміської ради, Харківського району, Харківської області, допущені грубі порушення як Закону України «Про землеустрій», так і Закону України «Про державний земельний кадастр», ч.1,2 ст.78 і ч.3 ст.79, ст.198 Земельного кодексу України, Інструкції про встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками за Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 18.05.2010 №376, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 за №391/17686, внаслідок чого порушені ст.316,317, 319, 321, ЦК України, якими передбачено захист прав на приватну власність мене, як громадянина України.

Враховуючи викладене

ПРОШУ

- 1.Розглянути письмове звернення
2. За результатами розгляду звернутися до Централізованого органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин із поданням про позбавлення (анулювання) кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землепорядника Наталію Сергіївну Костенко (№ к.с. 002420) у зв'язку із встановленням Кваліфікаційною комісією факту порушення ними законодавства у сфері землеустрою та ДЗК, що призвело до порушення прав Титаренко Наталі Володимирівни на приватну власність.
3. Визнати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Вишиваної Валентини Григорівни по вул. Гагаріна,40, місто Південне, на території Південноміської ради, Харківського району, Харківської області, такою, що не відповідає Інструкції про встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками відповідно Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 18.05.2010 №376 у зв'язку із встановленням Кваліфікаційною комісією факту порушення ними законодавства у сфері землеустрою та ДЗК, що призвело до порушення прав Титаренко Наталі Володимирівни на приватну власність.

18.05.2010 №376, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 за №391/17686, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» і анулювати цю технічну документацію.


4. Надати витяг Протоколу засідання Кваліфікаційної комісії з висновками у встановлений термін.

Додатки в копіях

1. Висновок експерта №17400 за результатами проведення судової земельно-технічної експертизи (на 22 аркушах)
2. Лист-відмова від 14.04.2021 (4 арк.)
3. Акт прийомки-передачі межових знаків від 06.05.2012
4. Три Рішення Південноміської Ради від 14 вересня 2012; 12 червня 2015; 21 лютого 2017 (3 арк.)

13.11.2024

28.10.2024



Титаренко Н.В.

Титаренко Н.В.