

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру  
[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області  
[khmelnytskyi@land.gov.ua](mailto:khmelnvtskyi@land.gov.ua)

### СКАРГА

До Вас звертається керівництво громадської організації «Українська природоохоронна група», створеної з метою розвитку мережі природно-заповідного фонду, збереження біорізноманіття та впровадження в Україні міжнародного природоохоронного законодавства.

Нами виявлено грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, а саме, неправильне визначення виду угідь під час розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу (<https://prozorro.sale/auction/LRE001-UA-20241022-26940/>) права оренди на неї. Розробником документації та безпосереднім виконавцем є Демянюк Сергій Леонідович. Дана недостовірно розроблена документація може призвести до порушення законних інтересів держави, зокрема у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Мова йде про земельну ділянку з кадастровим номером 6823989200:04:036:0001 (координати: 50.227495, 27.000182). Згідно з витягом із Державного земельного кадастру, площа цієї ділянки становить 7,0333 га, цільове призначення – 01.01, тип угідь – рілля.

Під час розроблення документації із землеустрою інженером-землевпорядником було зазначено, що земельна ділянка належить до типу угідь «рілля». Проте аналіз супутникових знімків підтверджує, що на цій ділянці лісова рослинність, яка, згідно з класифікацією видів земельних угідь, **відповідає категорії «Ліси та інші лісовкриті землі»**.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», ліс (як залучений у господарський обіг, так і не використовуваний в економіці) є об'єктом охорони навколишнього природного середовища. Згідно зі статтею 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, яке регулює земельні відносини, охорону навколишнього природного середовища, оцінку впливу на довкілля, а також норм і правил, що регулюють здійснення землеустрою.

Таким чином, неправильна класифікація типу угідь як «рілля» є порушенням законодавства, оскільки фактично на цій ділянці знаходиться ліс. Це створює ризик знищення природної території шляхом її перетворення на землі сільськогосподарського призначення, що суперечить принципам охорони навколишнього природного середовища та завдає шкоди природним ресурсам держави. Також це суперечить поставленому перед державою завданням щодо збільшення площі лісів на 1 мільйон гектарів, що затверджено Указом Президента від 7 червня 2021 року № 228/2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» відомим як екологічна ініціатива «Масштабне заліснення України».

Просимо розглянути можливість позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника Демянюка



**недостовірно розроблену документацію із землеустрою на земельну ділянку з кадастровим номером 6823989200:04:036:0001, відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій»**

Додаток:

1. Супутникові знімки, які підтверджують факт того, що на земельній ділянці з кадастровим номером 6823989200:04:036:0001 - ліс.

З повагою,  
Голова Правління  
ГО «Українська природоохоронна група»  
Олексій Василюк



ДЕРЖРЕКАДАСТР

26-44868/0/1-24 від 21.11.2024

