



23



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
ТА СТРАТЕГІЧНИХ КОМУНІКАЦІЙ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК «ЗАМКИ ТЕРНОПІЛЛЯ»

47302 Україна; м. Збараж, Тернопільської обл., вул. Б. Хмельницького, 6, тел. (03550) 24247, факс 22312 zapovidnik_zbarazh@ukr.net

від 11.11.24 № 01-02/01-592/1

на № _____ від _____ р.

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія з питань видачі
Та анулювання
кваліфікаційного сертифіката

вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

*Про порушення вимог чинного
законодавства України
ТОВ «Геоземсервіс» при виготовленні
документації із землеустрою*

Національний заповідник «Замки Тернопілля» звертається до вас з приводу порушення чинного законодавства України сертифікованим інженером-землевпорядником Стефанчуком Андрієм Тарасовичем (кваліфікаційний сертифікат від 26.04.2013 року №010737), працівником ТОВ «Геоземсервіс».

Так, під час розроблення у 2024 році ТОВ «СМП Геодезія», за замовленням Національного заповідника «Замки Тернопілля», Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для охорони об'єктів культурної спадщини, стало відомо, що виготовляючи у 2020 році, за замовленням Збаразької міської ради, технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель площею: **0.2782 га.**(в тому числі **0,1666 га.** - землі історико-культурного призначення) – кадастровий номер земельної ділянки 6124410100:02:005:1087, місце розташування - Тернопільський район, м. Збараж, вулиця Богдана Хмельницького ; та **1.1783 га.** – кадастровий номер земельної ділянки 6122410100:02:003:1252, місце розташування -

0.232 8-43 32-228/60-24-КФК від 04.12.2024



Тернопільський район, м. Збараж, вулиця Незалежності, інженером-землевпорядником Стефанчуком А. Т. не було поглиблено вивчено юридичний статус земельних ділянок на які виготовлялася названа технічна документація, (у свою чергу Збаразька міська рада, очевидно зумисно, не проінформувала ТОВ «Геоземсервіс» про дійсний юридичний статус цих земельних ділянок), тож не було враховано того, що названі земельні ділянки є частиною земель історико-культурного призначення державної власності і перебували у постійному користуванні Національного заповідника «Замки Тернопілля».

Ігноруючи вимоги Земельного кодексу України, яким відповідно до пункту «г», частини 1, статті 150. Особливо цінні землі та порядок припинення прав на них встановлено, що землі історико-культурного призначення відносяться до особливо цінних земель. Пунктом 2. цієї статті визначено, що «Припинення права постійного користування земельними ділянками особливо цінних земель, визначених у пункті «г» частини першої цієї статті, з підстави добровільної відмови від користування ними або шляхом їх вилучення здійснюється за погодженням з Верховною Радою України», у липні 2020 року було проведено державну реєстрацію речових прав на ці земельні ділянки, як комунальну власність Збаразької міської ради, що призвело до порушення законних прав Національного заповідника «Замки Тернопілля» на користування земельними ділянками.

Очевидно, що посадовими особами Збаразької міської ради, ТОВ «Геоземсервіс» та Державним реєстратором вчинено умисні дії спрямовані на незаконне відчуження частин земельних ділянок історико-культурного призначення державної власності, які на праві постійного користування належить Національному заповіднику «Замки Тернопілля».

Водночас, Заповідник вважає за доцільне наголосити на тому, що відповідно до п.2 Прикінцевих положень Закону України «Про державний земельний кадастр» – земельні ділянки, право користування на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера, оскільки державний акт на право постійного користування землею, серія І-ТР № 001873, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 53 від 25.07.2002 року, то земельна ділянка автоматично вважається сформованою та залишається у державній власності, цей державний акт був чинним до березня 2024 року – часу Державної реєстрації права, Національному заповіднику «Замки Тернопілля», постійного користування земельними ділянками для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) і безумовно мав бути врахованим при виготовленні названої технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою: - зобов'язані

дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою; - несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог цієї статті, не може бути затверджена.

Приймаючи до уваги наведене Національний заповідник «Замки Тернопілля» просить вжити до інженера-землевпорядника Стефанчука Андрія Тарасовича (кваліфікаційний сертифікат від 26.04.2013 року №010737), заходів впливу в порядку застосування статті 68 Закону України «Про землеустрій».

В порядку інформації Національний заповідник «Замки Тернопілля» повідомляє що:

- Постановою Кабінету міністрів України від 8.02.1994р. №78 «Про Державний історико-архітектурний заповідник у м. Збараж Тернопільської області», пам'ятки містобудування та архітектури м. Збаража – замкового ансамблю в межах фортифікаційних споруд, оголошено Державним історико-архітектурним заповідником та передано до сфери управління Міністерства у справах будівництва та архітектури України;
- Указом Президента України від 15.01.2005 р. №35/2005 Державному історико-архітектурному заповіднику у м. Збараж Тернопільської області було надано статус національного заповідника та перейменовано на Національний заповідник «Замки Тернопілля». Відповідно до Положення про Національний заповідник «Замки Тернопілля» він є правонаступником Державного історико-архітектурного заповідника у м. Збараж;
- Збараська міська рада рішенням від 30.03.1994 р. №5 «Про затвердження границь відведення в натурі земель Державного історико-архітектурного заповідника у м. Збараж» затвердила межі земель Заповідника. У 1998 р. межі та охоронна зона Заповідника були затверджені Міністерством будівництва та архітектури України.

Про результати розгляду просимо повідомити Національний заповідник «Замки Тернопілля».

Додаток:

- Копія державного акта на право постійного користування землею, серія І-ТР № 001873, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 53 від 25.07.2002 року – на двох аркушах (формату А-3) в одному примірнику;
- Відомості про земельну ділянку– *кадастровий номер земельної ділянки* 6124410100:02:005:1087, за адресою Тернопільська область, м. Збараж, вулиця Б. Хмельницького, 4 – на одному аркуші в одному примірнику;
- Викопіювання з нанесенням частини земельної ділянки історико-культурного призначення площею 0.1666 га. вилученої без згоди землекористувача, за адресою Тернопільська область, м. Збараж, вулиця Б. Хмельницького, 4 – на одному аркуші в одному примірнику;

- Відомості про земельну ділянку – кадастровий номер земельної ділянки 6124410100:02:003:1252, за адресою Тернопільська область, м. Збараж, вулиця Незалежності – на одному аркуші в одному примірнику;

- Викопіювання з нанесенням частини земельної ділянки історико-культурного призначення площею 1,1783 га. вилученої без згоди землекористувача, за адресою Тернопільська область, м. Збараж, вулиця Незалежності – на одному аркуші в одному примірнику.

Генеральний директор



Анатолій МАЦПУРА