

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

Гр. Лобанича Максима Святославовича  
Гр. Лобанича Володимира Артуровича

ЗАЯВА

У спільній частковій власності гр.Лобанича М.С. та Лобанича В.А. перебуває житловий будинок, який розташований за адресою вулиця Симиренків 38/1 м.Івано-Франківськ.

Даний житловий будинок розташований на земельній ділянці площею 0,0977 га.

Оскільки, земельна ділянка для обслуговування вищевказаного житлового будинку не була приватизована, гр. Лобанич В.А. та гр.Лобанич М.С. звернулися із заявою до проектної організації ТзОВ «Юридично-Земельний Центр-ІФ». На підставі розробленої технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості, яка погоджена усіма суміжними землекористувачами та представником Івано-Франківської міської ради, було подано на реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.

Проте, у ДЗК внесена земельна ділянка кадастровий номер 2610100000:08:003:0777, яка зареєстрована на підставі технічної документації щодо встановлення(відновлення) меж. Згідно інформації яка вказана у Державному земельному кадастрі розробником вищевказаної документації є приватне підприємство «ГЕО», та розроблена дана документація на підставі права власності на нерухоме майно, яка вказане у Витязі з ДЗК.

Оскільки, на земельній ділянці кадастровий номер 2610100000:08:003:0777 відсутнє будь яке нерухоме майно, більше того дана земельна ділянка перебуває у користуванні гр.Лобанича М.С. та гр. Лобанича В.А., огорожена, погоджена суміжними землекористувачами(відомості про встановлені межові знаки додається), на земельній ділянці розташований житловий будинок, який перебуває у їх приватній власності(вигляд з протоколу узгоджувальної комісії додається).

Окрім того, представник органу місцевого самоврядування Івано-Франківської міської ради також погодив гр. Лобаничу М.С. та Лобаничу В.А. межі їх земельної ділянки.

Оскільки, приватизація земельної ділянки під час дії воєнного стану в Україні заборонена на підставі **пп.5, п.27 розділу X Земельного кодексу України щодо безоплатної передачі земель державної, комунальної власності у приватну власність.**

Цією нормою закону визначили, що забороняється безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі та розроблення такої документації. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.



Отже, з метою обійти пряму норму, яка забороняє приватизацію земельних ділянок вільних від забудови, була розроблена технічна документація ПП «ГЕО», сертифікованим інженером-землевпорядником Кость В. і вказано будівлю на ділянці, яка фактично відсутня на земельній ділянці.

Для підтвердження до заяви додаю інформаційну довідку про відомості з ДЗК на спірну земельну ділянку 2610100000:08:003:0777, де вказана будівля, та фотофіксацію на місцевості з відсутністю такої будівлі.

Також, слід зазначити, що на даний час, технічна документація щодо встановлення(відновлення) меж не затверджена органом місцевого самоврядування та не передана у приватну власність.

Зважаючи на вищенаведене, просимо провести перевірку дій сертифікованого інженера-землевпорядника Кость Василь (номер сертифіката 013254 від 2'1.09.2017 року);

Скасувати державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 2610100000:08:003:0777 у Державному земельному кадастрі;

Додатки:

1. Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно, яке розташовано на земельній ділянці по вулиці Симиренків 38/1;
2. Кадастровий план земельної ділянки гр.Лобанича В.А., Лобаничу М.С.;
3. Відомості про встановлені межові знаки;
4. Витяг з протоколу узгоджувальної комісії;
5. Інформаційна довідка про відомості з ДЗК на земельну ділянку 2610100000:08:003:0777.

Лобанич М.С.

Лобанич В.А.

Лобанич В.А.

[Підпис]

10.11.2024 року