



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

НАКАЗ

Київ

№ 366

16.12.2024

Про припинення дії
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника

Розглянувши подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 05.12.2024 № 21-28-0.232-245/61-24-КФК про позбавлення (припинення дії) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Шинкаренко Юлії Олексіївни (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 № 000026), Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру встановила таке.

Закон України «Про землеустрій» (далі – Закон) визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Згідно з пунктом «г» частини першої статті 14 Закону до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належить, зокрема, утворення Кваліфікаційної комісії.

Водночас згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань приймає на підставі подання Кваліфікаційної комісії рішення про анулювання (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста.

Частиною дев'ятнадцятою статті 66 Закону України встановлено, що дія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зокрема, за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 Закону.

Статтею 68 Закону визначено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії) зокрема, з підстав встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів

замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Відповідно до частини третьої статті 66¹ Закону відомості про зупинення дії чи припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про припинення дії (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.

Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204 (далі – Порядок), визначає основні засади роботи Кваліфікаційної комісії (далі – Комісія), процедуру видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, а також встановлює порядок розгляду письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до пункту 16 розділу III Порядку рішення про зупинення дії, анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника приймаються Держгеокадастром відповідно до статей 61¹, 66 Закону України «Про землеустрій».

Процедура підготовки та розгляду Кваліфікаційною комісією письмових звернень щодо професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників встановлена у розділі IV Порядку.

На засіданні Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, яке відбулось 28.11.2024, було розглянуто, зокрема, лист Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 05.11.2024 № 01-731 щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Шинкаренко Юлією Олексіївною (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 № 000026) законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

Під час розгляду звернення (скарги) встановлено такі обставини.

Згідно з вищезазначеним листом до Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області надано для погодження Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Баришеву Олександрю Євгеновичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою:

Технічну документацію розроблено фізичною особою – підприємцем сертифікованим інженером-землевпорядником Шинкаренко Юлією Олексіївною,

РНОКПП 3166116506, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника, виданий Державним агентством земельних ресурсів України 24.12.2012 за № 000026.

Відповідно до поданої на розгляд Технічної документації межі сформованої земельної ділянки визначені:

каталогом координат зовнішніх меж земельної ділянки (аркуш 71 Технічної документації);

каталогом координат точок зовнішніх меж угіддя земельної ділянки (аркуш 73 Технічної документації);

каталогом координат точок зовнішніх меж угіддя земельної ділянки (аркуш 75 Технічної документації);

каталогом координат точок зовнішніх меж угіддя земельної ділянки (аркуш 77 Технічної документації);

каталогом координат точок зовнішніх меж угіддя земельної ділянки (аркуш 79 Технічної документації);

відомістю вирахування площі контура угіддя (аркуш 81 Технічної документації);

відомістю вирахування площі контура обмеження (аркуш 83 Технічної документації);

планом меж зон обмежень і сервітутів земельної ділянки (аркуш 95 Технічної документації) та Кадастровим планом земельної ділянки (аркуш 97 Технічної документації).

З урахуванням того, що зазначена земельна ділянка межує із земельними ділянками приватної власності та землями комунальної власності Авангардівської селищної територіальної громади (землі загального користування), з метою недопущення порушення прав та інтересів громадян та/або громади в результаті погодження і затвердження технічної документації фахівцями Авангардівської селищної ради опрацьовано зміст технічної документації.

Під час опрацювання виявлено, що в Державному земельному кадастрі відомості (конфігурація, межі) про земельну ділянку з кадастровим номером , внесені на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 05.07.2024 ФОП Шинкаренко Юлією Олексіївною, не відповідають змісту технічної документації, поданої до Авангардівської селищної ради, та є суттєво відмінними від відомостей отриманого селищною радою примірника Технічної документації.

Вказана невідповідність підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-4800542442024 від 09.09.2024).

Викладене вище дозволяє припустити, що зміст і склад примірника технічної документації, поданої ФОП Шинкаренко Ю.О. державному кадастровому реєстратору (Відділ № 2 забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області), відрізняється від змісту і складу технічної документації, поданої до Авангардівської селищної ради.

Існування та використання відмінних за складом і змістом примірників Технічної документації, які формуються і подаються її розробником щодо однієї і тієї ж земельної ділянки, не може бути визнано допустимим.

Авангардівська селищна рада також звертає увагу, що до складу отриманої селищною радою Технічної документації включено копії договору б/н оренди приладу від 01.05.2021.

Проте аркуш 1-й цього Договору не містить пункту 6.1 щодо строку дії договору.

Означена обставина не надає можливості впевнено стверджувати, що в 2024 році договір б/н оренди приладу від 01.05.2021 був чинним.

Водночас до технічної документації 2024 року надано копію довідки № 2020-AGR-201810-0066 від 30.10.2020, дійсної до 30.10.2021, Приватного акціонерного товариства «System Solutions» про надання доступу до технічних ресурсів щодо отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

Проте документи, які свідчили б про надання доступу на 2024 рік, у технічній документації відсутні.

До технічної документації 2024 року долучено копію Свідчення про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки № 1236 від 07.04.2021 із терміном чинності до 05.04.2022.

Копії документів, що свідчили б про перевірку вимірювальної техніки на 2024 рік (на період виготовлення технічної документації), відсутні.

Від сертифікованого інженера-землевпорядника Шинкаренко Ю. О. у свою чергу на адресу Кваліфікаційної комісії заперечень не надходило.

Мотиви, з яких ухвалено рішення

У ході розгляду скарги перевірено наявні у Державному земельному кадастрі відомості та документи, які було подано розробником документації із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником Шинкаренко Ю. О. для внесення відомостей до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером _____, та взято до уваги документи, які було додано Авангардівською селищною радою до скарги.

Під час перевірки зазначених відомостей та документів виявлено невідповідність даних про конфігурацію, лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки та координати поворотних точок меж земельної ділянки, зазначених в електронному документі, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, даним, відображеним у документації із землеустрою в паперовій формі.

Також виявлено, що зазначені в документації із землеустрою відомості про технічне забезпечення виконавця робіт із землеустрою не відповідають нормам, встановленим Вимогами до технічного і технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою, які затверджено наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11.04.2013 № 255, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 29 квітня 2013 р. за № 694/23226.

Отже, внесені до Державного земельного кадастру відомості про земельну ділянку з кадастровим номером _____ на підставі розробленої сертифікованим інженером-землевпорядником Шинкаренко Ю. О. документації із землеустрою не відповідали принципам достовірності та об'єктивності та свідчать про порушення норм земельного законодавства, передбачених статтями 23, 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та статтями 25, 28 Закону України «Про землеустрій», що призвело до порушення прав та законних інтересів Авангардівської селищної ради.

За результатами розгляду листа Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 05.11.2024 № 01-731 щодо вчиненого порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Шинкаренко Юлією Олексіївною (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 № 000026) та долучених до листа матеріалів Кваліфікаційною комісією прийнято рішення звернутися з поданням до

Держгеокадастру щодо позбавлення (припинення дії) зазначеного кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

З огляду на наведене та відповідно до статті 17² Земельного кодексу України, статті 61 Закону України «Про адміністративну процедуру», статті 19¹ Закону України «Про землеустрій», частини дев'ятнадцятої статті 66, частини третьої статті 66¹, статті 68 Закону України «Про землеустрій», пункту 16 розділу III Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 року за № 1582/37204, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), на підставі подання Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 05.12.2024 № 21-28-0.232-245/61-24-КФК

НАКАЗУЮ:

1. Припинити дію (позбавити) кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Шинкаренко Юлії Олексіївни (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 № 000026).

2. Встановити, що цей наказ набирає чинності з моменту його прийняття.

3. Управлінню сертифікації:

протягом трьох робочих днів із дня прийняття цього наказу надіслати копію наказу Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області;

не пізніше ніж через три робочі дні із дня прийняття цього наказу внести відомості про припинення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників;

повідомити інженера-землевпорядника про припинення дії кваліфікаційного сертифіката у визначений законодавством строк.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Ярослава Штикера.

5. Оскарження цього наказу здійснюється в порядку та в строки, встановлені Кодексом адміністративного судочинства України.

В. о. Голови

Дмитро МАКАРЕНКО