



Прокуратура України
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА
МИКОЛАЇВСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА

вул. Бузький бульвар, 15, м. Миколаїв, 54006 факс: (0512) 37-77-27
e-mail: mykokrug@myk.gp.gov.ua, web: www.myk.gp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 02910048

№ _____

На _____ від _____

Державна служба України
з питань геодезії,
картографії та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

Миколаївською окружною прокуратурою під час проведення досудового розслідування у кримінальному провадженні № 42024152000000050 від 23.08.2024 за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ч. 2 ст. 358 КК України виявлені порушення вимог земельного законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником Пешковою Іриною Володимирівною (кваліфікаційний сертифікат від 10.12.2018 № 014089) при складанні проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь землекористування ФГ «КУЩІ» площею 19.7534 га, яке розташоване за межами населеного пункту в межах території Воскресенської селищної ради Миколаївського району Миколаївської області.

Так, відповідно до вимог ст. 37 Закону України «Про охорону земель» зміна сіножатей, пасовищ та перелогів на інші угіддя в межах земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, переданих у користування на умовах оренди, емфітевзису, з 2022 року забороняється.

Указані порушення детально викладені у листі Миколаївської окружної прокуратури від 23.10.2024 №50-6882вих-24 з доданням копії вищевказаного проекту на 61 арк.

Указаний лист мав бути розглянутий на засіданні Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника 28.11.2024 (№3 порядку денного).

Разом із тим, указаний лист, за пропозицією доповідача - Ольги Лахматової знято з розгляду через введення в оману членів комісії про розроблення спірного проекту землеустрою іншою особою.



Указане твердження не відповідає дійсності з огляду на наступне. Зокрема, долучена до листа окружної прокуратури копія Проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь землекористування ФГ «КУЦІ» площею 19.7534 га, яке розташоване за межами населеного пункту в межах території Воскресенської селищної ради Миколаївського району Миколаївської області надана замовником документації із землеустрою. Дійсність цієї документації ніким не оспорена, вона засвідчена печаткою та підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Пешкової І.В.

Навіть більше, сама Пешкова І.В. в своїх поясненнях, наданих Комісії, визнала допущення нею вказаних порушень, пославшись на незнання змін в законодавстві.

Вивченням Протоколу засідання Комісії № 11 від 28.11.2024 встановлено, що доповідач мотивуючи своє рішення розглядала матеріали зовсім іншої технічної документації - Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу прав оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Воскресенської селищної ради Миколаївського району Миколаївської області, який дійсно був розроблений сертифікованим інженером-землевпорядником Пішеніною К.М. і не був предметом даної скарги.

Указане свідчить про відсутність відповідної кваліфікації та базових знань чинного законодавства (зміни чинні 2 роки) у сертифікованого інженера-землевпорядника Пешкової І.В.

Згідно зі ст. 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

З огляду на викладене, повторно прошу розглянути лист Миколаївської окружної прокуратури від 23.10.2024 №50-6882вих-24 та вирішити питання про скасування кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Пешкової І.В. (кваліфікаційний сертифікат від 10.12.2018 № 014089).

Додаток: копії листа від 23.10.2024 на 4 арк. та проекту на 61 арк.

**Заступник керівника Миколаївської
окружної прокуратури**

Марія САВИЦЬКА