

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

СКАРГА

До Вас звертається керівництво громадської організації «Українська природоохоронна група», створеної з метою розвитку мережі природно-заповідного фонду, збереження біорізноманіття та впровадження в Україні міжнародного природоохоронного законодавства.

Нами виявлено порушення законодавства, яке стосується неправильного визначення виду угідь під час розроблення документації із землеустрою. Розробником документації є Бережна Юлія Анатоліївна (ТОВ "КООРДИНАТ БС"), а безпосереднім виконавцем – Федотова Наталія Василівна (ТОВ "КООРДИНАТ БС", сертифікат №001315, виданий 30.01.2013).

Порушення стосується земельної ділянки з кадастровим номером 5922086900:02:003:0262 (координати: 51.3535369, 33.2190412). Згідно з витягом із Державного земельного кадастру, площа ділянки становить 52,1082 га, цільове призначення – 01.01, вид угідь – рілля, речове право зареєстровано за ТОВ «Агрофірма «Харчовик»» (код ЄДРПОУ 30228102), дата реєстрації права: 08.04.2021.

Під час розроблення документації із землеустрою інженером-землевпорядником було неправильно визначено вид угідь. У документації зазначено, що ділянка належить до виду угідь «рілля», хоча аналіз супутникових знімків (Додаток 2) свідчить, що на цій території завжди була природна рослинність.

Більше того, земельна ділянка знаходиться в межах регіонального ландшафтного парку «Сеймський». Проте, у витягу з Державного земельного кадастру відповідне обмеження (10.03 – регіональні ландшафтні парки) не зареєстровано.

Внаслідок неправильно визначеного виду угідь та відсутності встановлених обмежень було знищено природну ділянку площею 52, 1082 га.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», на землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів і об'єктів.

З часу прийняття рішення про створення чи оголошення територій, об'єктів природно-заповідного фонду вони підлягають охороні незалежно від винесення меж земельної ділянки в натуру.

Просимо розглянути можливість позбавлення землевпорядників їхніх сертифікатів на право здійснення землевпорядних робіт, відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій».

Додаток:

1. Супутникові знімки, які підтверджують факт того, що на земельній ділянці з кадастровим номером 5922086900:02:003:0262 знищено природну територію в межах РЛП «Сеймський».
2. Супутникові знімки Google Earth Pro, які підтверджують, що діл



З повагою,
Голова Правління
ГО «Українська природоохоронна група»
Олексій Василюк



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
26-49418/0/1-24 від 25.12.2024

