



ШЕВЧЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
57263 с. Шевченкове, вул. Шевченка, 34 тел.(684) 2 – 08, (684) 2 – 28
тел./факс: (684)2- 08, E-mail:shevchenkootq@gmail.com, Код ЄДРПОУ 04375286

1344/02-30/24

26.12.2024 р.

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
вул. Святослава Хороброго, 3 м.
Київ, 03151

Шевченківською сільською радою було надано відмови в затвердженні технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку з порушенням земельного законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником Мішневим Олександром Сергійовичом (сертифікат № 002197 від 05.02.2013 року).

Котов В.В. звернувся з заявою про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га (кадастровий номер 4825784700:22:002:0009) в с. Вавилове, вул. Миру, 37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Мутко І.І. звернувся з заявою про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га (кадастровий номер 4825784700:22:008:0014) в с. Вавилове, вул. Миру, 34 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вказані вище технічні документації із землеустрою розроблені сертифікованим інженером-землевпорядником Мішневим Олександром Сергійовичом на підставі договорів про надання послуг від 07.06.2024 №52 та №53.

Частиною 1 ст. 118 Земельного кодексу України визначено, що громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користування, у тому числі земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування,



що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених ст. 122 ЗК України.

Рішеннями від 09.10.2024 року № 50 та № 51 відмовлено у затвердженні вказаних документацій, у зв'язку з відсутністю документів на право власності на об'єкт нерухомого майна (будівлі, споруди).

Таким чином, сертифікований інженер-землевпорядник Мішнев О.С. знаючи про відсутність правовстановлюючих документів на будинок, а також про відсутність підстав на розроблення відповідних документацій із землеустрою порушив вимоги пп. 5 п. 27 Перехідних Положень Земельного кодексу України.

Згідно ст. 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

З огляду на викладене, просимо розглянути питання скасування кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Мішнева Олександра Сергійовича (сертифікат № 002197 від 05.02.2013 року).

Додатки на 6 арк.

Сільський голова



Олег ПИЛИПЕНКО