

16



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Адміральська, 20, м. Миколаїв, 54001, тел.: (0512) 37-02-71
E-mail: arch_mykolaiv@mkrada.gov.ua, сайт: www.mkrada.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02498754

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

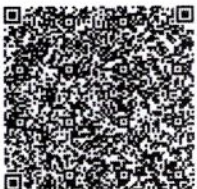
Кваліфікаційній комісії

вул. Народного Ополчення, 3,
03151, м. Київ

Про вжиття заходів
реагування

Управлінням земельних відносин Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (далі – Управління), в межах наданих повноважень, розглядається питання громадянки Нідзій Юлії Ігорівни, дозвільну справу від 19.10.2023 № 23011-000650638-007-33 та клопотання про долучення матеріалів від 08.04.2024 (далі – Заява) стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 692 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:012:0024), розроблену фізичною особою-підприємцем «Поляниця Юлія Валентинівна» (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014835 від 25.05.2021р) на замовлення громадянки Нідзій Юлії Ігорівни, та передачі у власність земельної ділянки по вул. Лагерній, 13а в Центральному районі м. Миколаєва. У зв'язку з чим повідомляємо наступне.

Рішенням Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №4/462 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для проведення земельних торгів для продажу права власності на земельну ділянку по вул. Новоодеській, біля житлового будинку №54» було затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 50 кв.м з кадастровим номером 4810137200:01:012:0021 по вул. Новоодеській, біля житлового будинку №54 у Центральному районі м. Миколаєва та зазначену земельну ділянку включено до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.



СЕД АСКОД, Виконавчі органи Миколаївської міської ради
450/12.02.17/12/3/25 від 07.01.2025
Сертифікат 5E984D526F82F38F040000006A102301BC687805
Підписувач ПОЛЯКОВ ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ
Дійсний з 03.10.2024 11:31:25 по 03.10.2025 23:59:59

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-8/60-25-КФК від 08.01.2025



В наслідок чого були виявленні обставини, які свідчать про порушення Закону України «Про Державний земельний кадастр», а саме земельна ділянка з кадастровим номером 4810137200:01:012:0024 стовідсотково накладається на земельну ділянку з кадастровим номером 4810137200:01:012:0021.

Згідно п.1 ст.1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» державна реєстрація земельної ділянки - внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера.

Згідно ст.6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Відповідно до п.4 ст.79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Згідно п.1 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до п.1 ст.39 Закону України «Про Державний земельний кадастр» виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові реєстратори за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

Згідно п.6 ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

Згідно абзацу 2 розділу 1. «Пояснювальна записка» технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розташованої за адресою: м. Миколаїв вул. Лагерна буд.13а Миколаївська область, виготовленою фізичною особою-підприємцем «Поляниця Юлія Валентинівна» (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014835 від 25.05.2021р) та ст.66 Закону України «Про землеустрій», відповідальними особами за якість робіт із землеустрою є сертифіковані інженери-землевпорядники.

Враховуючи вищезазначене, вбачається, що технічну документацію розроблено з порушенням законодавства про Державний земельний кадастр.

Враховуючи вищезазначене, просимо вжити заходів до відповідальних осіб



СЕД АСКОД, Виконавчі органи Миколаївської міської ради
450/12.02.17/12/3/25 від 07.01.2025
Сертифікат 5E984D526F82F38F040000006A102301BC687805
Підписувач ПОЛЯКОВ ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ
Дійсний з 03.10.2024 11:31:25 по 03.10.2025 23:59:59

відповідно до вимог ст. 66 Закону України “Про землеустрій” у зв’язку з виявленими порушеннями.

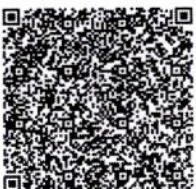
Додаток:

1. Сканкопія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 692 кв.м (кадастровий номер 4810137200:01:012:0024), розробленої фізичною особою-підприємцем «Поляниця Юлія Валентинівна» (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014835 від 25.05.2021р), по вул. Лагерній, 13а в Центральному районі м. Миколаєва на 41 арк.
2. Витяг з рішення Миколаївської міської ради від 21.05.2021 №4/462.
3. Кадастровий план земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:01:012:0021;
4. Кадастровий план земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:01:012:0024;
5. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 4810137200 01 012 0021;
6. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 4810137200 01 012 0024.

Директор департаменту архітектури
та містобудування Миколаївської
міської ради – головний архітектор міста

Є. ПОЛЯКОВ

Платонов
Торка
Качур 0934177314



СЕД АСКОД, Виконавчі органи Миколаївської міської ради
450/12.02.17/12/3/25 від 07.01.2025
Сертифікат 5E984D526F82F38F040000006A102301BC687805
Підписувач ПОЛЯКОВ ЄВГЕН ЮРІЙОВИЧ
Дійсний з 03.10.2024 11:31:25 по 03.10.2025 23:59:59