

17

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
В ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
КОСІВСЬКИЙ РАЙОННИЙ ВІДДІЛ ПОЛІЦІЇ**

вул. Незалежності, 90, м. Косів, 78600

тел. (03478) 2-14-95

web-сайт: if.npu.gov.ua, e-mail: 10@if.npu.gov.ua

Ідентифікаційний код 40108798

**Кваліфікаційній комісії
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

вул. Святослава Хороброго, 3, м.Київ, 03151

Слідчим відділенням Косівського районного відділу поліції Головного управління Національної поліції в Івано-Франківській області проводиться досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42023092190000007, внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань 14 вересня 2023 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 366 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що у ході вивчення даних Державного земельного кадастру України виявлено факт незаконної приватизації земельних ділянок за кадастровим номером 2623683000:18:001:0002 площею 0,9870 га для ведення особистого селянського господарства та кадастровим номером 2623683000:18:001:0003 площею 0,9950 га для ведення особистого селянського господарства в селі Город Косівської міської ради Івано-Франківської області.

Вищевказані земельні ділянки розташовані на території Косівського природоохоронного науково-дослідного відділення Національного природного парку «Гуцульщина» (ЄДРПОУ 26215347, юридична адреса: вул. Дружби, 84, м.Косів) та відносяться до природно-заповідного фонду України. Згоди НПП «Гуцульщина» на приватизацію вказаної земельної ділянки не надавала.

Крім того, згідно п. «г» ч. 4 ст. 84 Земельного кодексу України до земель державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі під об'єктами природно-заповідного фонду.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру, земельна ділянка 2623683000:18:001:0003 площею 0,9950 га з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства розташована в селі Город Косівської міської ради Івано-Франківської області та зареєстрована за Опируком Андрієм Андрійовичем. Реєстрація земельної ділянки відбулася



ГУНП в Івано-Франківській області № 5296-2025 від 09.01.2025 (134670)

Підписав: Сенчук Володимир Володимирович

Сертифікат: 4D362F8E782D8EF1

Дійсний: з 29.02.2024 08:28:01 по 27.02.2025 22:00:00

32-10/60-25-КРК Від 09.01.25

07.09.2023 у відділі № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Сумській області.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру, земельна ділянка 2623683000:18:001:0002 площею 0,9870 га з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства розташована в селі Город Косівської міської ради Івано-Франківської області та зареєстрована за Кіщук Оксаною Іванівною. Реєстрація земельної ділянки відбулася 24.08.2023 у відділі № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області.

Підставою для здійснення державної реєстрації земельних ділянок стали технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), які розроблені фізичною особою – підприємцем Ванеком Олексієм Дмитровичем, та які були подані ним через електронний кабінет осіб, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та є розробниками відповідної документації із землеустрою.

У технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кіщук Оксані Іванівні міститься Державний акт на право власності на земельну ділянку серією ІФ-08-12-30095. Згідно зазначеного акту Кіщук Оксані Іванівні земельна ділянка була передана на підставі рішення Городянської сільської ради народних депутатів №148 від 12 грудня 1993 року.

У технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Опируку Андрію Андрійовичу наявний Державний акт на право власності на земельну ділянку серією ІФ-08-10-29970. Згідно зазначеного акту Опируку Андрію Андрійовичу земельна ділянка була передана на підставі рішення Городянської сільської ради народних депутатів №146 від 7 жовтня 1993 року.

Відповідно до поданої інформації архівним відділом Косівської районної державної адміністрації, у справі сесій Городянської сільської ради за 1993 рік не виявлено сесії, датованої 12 грудня 1993 року, а на сесії від 7 жовтня 1993 року рішення про передачу земельної ділянки Опируку А.А. не приймалося.

У наведених вище технічних документаціях наявні акти погодження меж земельних ділянок з суміжними власниками та землекористувачами, що підписані самими власниками земельних ділянок, головою Косівської міської територіальної громади Плосконосом Ю.О., старостою Городянського старостинського округу Прокопчуком В.П. та суміжними землекористувачами, серед яких Шкондеюк П.В.

Допитаний у кримінальному провадженні голова Косівської міської ради Плосконос Юрій Олександрович повідомив, що у актах погодження меж земельних ділянок з суміжними власниками та землекористувачами, містяться не його підписи та відбиток печатки міської ради не відповідає оригіналу.

Допитаний як свідок Пророчук Василь Петрович повідомив, що така особа, як Прокопчук В.П. в Городянському старостинському окрузі ніколи не

працювала, а також не проживала на території округу. А він (Пророчук В.П.) актів погодження меж земельних ділянок Кіщук О.І. та Опируку А.А. з суміжними власниками та землекористувачами не підписував. Із зазначеними особами не знайомий.

Згідно інформації, що міститься в технічних документаціях, Ванеку Олексію Дмитровичу (3113514839) виданий кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника від 10 вересня 2018 року №014011 та кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 5 листопада 2018 року №013677. Місцем проведення діяльності Ванека О.Д. є адреса: вул. Князя Романа, 15а/44, м. Рівне.

Відповідно до ч. 2 ст.93 КПК України, сторона обвинувачення здійснює збирання доказів шляхом проведення слідчих (розшукових) дій та негласних слідчих (розшукових) дій, витребування та отримання від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, службових та фізичних осіб речей, документів, відомостей, висновків експертів, висновків ревізій та актів перевірок, проведення інших процесуальних дій, передбачених цим Кодексом.

Також в ч. 5 ст. 40 КПК України закріплено, що органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, службові особи, інші фізичні особи зобов'язані виконувати законні вимоги та процесуальні рішення слідчого.

Відповідно до Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317, до повноважень Комісії належить серед іншого розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулюваних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників, а також актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром.

Враховуючи вищевикладені обставини, прошу Вас провести детальну перевірку дій Ванека Олексія Дмитровича (ІПН 3113514839; кваліфікаційний сертифікат інженера землевпорядника від 10 вересня 2018 року №014011, кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста від 5 листопада 2018 року №013677; місце проведення діяльності: вул. Князя Романа, 15а/44, м. Рівне) на факт дотримання вимог чинного законодавства України під час виготовлення документації із землеустрою, а саме:

- проекту землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки за кадастровим номером 2623683000:18:001:0003 площею 0,9950 га з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, що розташована в селі Город Косівської міської ради Івано-Франківської області та зареєстрована за Опируком Андрієм Андрійовичем;

- проекту землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки за кадастровим номером 2623683000:18:001:0002 площею 0,9870 га з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, що розташована в селі Город Косівської міської ради Івано-Франківської області та зареєстрована за Кіщук Оксаною Іванівною, а також під час подання Ванеком О.Д. документів, що містять ознаки підробки, в їх електронному вигляді через електронний кабінет осіб, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та є розробниками відповідної документації із землеустрою.

Копії матеріалів перевірки прошу направити в тому числі на електронну адресу слідчого відділення Косівського РВП ГУНП в Івано-Франківській області kosiv_sv@ukr.net.

З повагою
Слідчий слідчого відділення
капітан поліції

Володимир СЕНЧУК

0688565655