



4

Держгеокадастр
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул. Героїв Майдану, 194 а, м. Чернівці, 58013,
тел.(факс) (0372) 58-95-51, e-mail: chernivtsi@land.gov.ua,
код ЄДРПОУ 39909396

№ _____ На _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія з питань
видачі та анулювання
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника та
інженера-геодезиста

quali@land.gov.ua

**Про порушення вимог нормативно-
правових актів у сфері землеустрою**

Сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Биндою Іваном Анатолійовичем (кваліфікаційний сертифікат № 013970 від 13.05.2019 р.) вчоргове вчинені дії, що містять ознаки кримінального правопорушення, передбаченого статтею 358 Кримінального кодексу України, внаслідок яких із комунальної власності, знов ж таки, виведено земельні ділянки у приватну власність площею 3,0 га.

1. 23.10.2024 р. до Державного земельного кадастру внесені відомості про земельну ділянку приватної форми власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 7310136900:46:001:0003, площею 1,5 га, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) за адресою: м. Чернівці, Чернівецька область. Право приватної власності гр. Сопровича Олександра Олександровича на цю земельну ділянку посвідчується державним актом від 04.12.2008 серії ЯЕ № 017496.

Державна реєстрація земельної ділянки здійснена на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 21.10.2024, яка розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Биндою Іваном Анатолійовичем (кваліфікаційний сертифікат № 013970 від 13.05.2019 року).

Звертаємо увагу на те, що:

По-перше, документація із землеустрою, розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Биндою І. А., на вказану земельну ділянку як у Державному земельному кадастрі, так і в Головному управлінні



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області
21-24-0.41-4132/2-24 від 18.12.2024
КЕП Савчук Сергій Вікторович
3FAA9288358EC003040000086F034009BEED60C
Підписано: 18.12.2024 11:47:14

21-24-0.41-4132/2-24 від 18.12.2024



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-236/60-24-КФК від 30.12.2024



Держгеокадастру у Чернівецькій області відсутня. Другий примірник вказаного державного акту в Головному управлінні також відсутній.

По-друге, у Державному земельному кадастрі знаходиться сканований примірник підробленого державного акту на право власності на земельну ділянку від 04.12.2008 серії ЯЕ № 017496, з однієї сторони якого проставлена гербова печатка Чернівецької міської ради та підписи Чернівецького міського голови М. Федорука та начальника Управління Держкомзему у місті Чернівці А. Войтика (правильно - А. Войтюка). На зворотній стороні цього ж акту стоїть печатка Кіцманського районного відділу земельних ресурсів (печатка Управління Держкомзему у місті Чернівці відсутня) та підпис начальника Управління Держкомзему у місті Чернівці А. Войтюка.

2. Аналогічна ситуація – по іншій земельній ділянці. 22.10.2024 р. до Державного земельного кадастру внесені відомості про земельну ділянку приватної форми власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 7310136900:46:001:0232, площею 1,5 га, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) за адресою: м. Чернівці, Чернівецька область. Право приватної власності гр. Никільчик Степанії Василівни на цю земельну ділянку посвідчується державним актом від 04.12.2008 серії ЯЕ № 017489.

Державна реєстрація земельної ділянки здійснена на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 21.10.2024, розробленої сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Биндою Іваном Анатолійовичем (кваліфікаційний сертифікат № 013970 від 13.05.2019 року).

Документація із землеустрою, розроблена сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Биндою І. А., на вказану земельну ділянку в Державному земельному кадастрі та в Головному управлінні Держгеокадастру у Чернівецькій області відсутня. Другий примірник вказаного державного акту в Головному управлінні відсутній. При цьому у Державному земельному кадастрі є сканований примірник державного акту на право власності на земельну ділянку від 04.12.2008 серії ЯЕ № 017489, з одного боку якого проставлені гербова печатка Чернівецької міської ради та підписи Чернівецького міського голови М. Федорука та начальника Управління Держкомзему у місті Чернівці А. Войтика (правильно - А. Войтюка). На звороті акту стоїть печатка Кіцманського районного відділу земельних ресурсів (замість печатки Управління Держкомзему у місті Чернівці) та підпис начальника Управління Держкомзему у місті Чернівці А. Войтюка, а в плані меж земельної ділянки вказаний не існуючий кадастровий номер 7310136900:46:001:0004.

З адміністративно-територіальним устроєм (адміністративним поділом) Чернівецької області ФОП Бинда І. А. обізнаний. На території області працює весь час своєї професійної діяльності.

Головним управлінням Держгеокадастру у Чернівецькій області, враховуючи сказане вище та вже відкриті раніше провадження, фігурантом



яких є ФОП Бинда І. А., відповідні матеріали направлені до правоохоронних органів для належного реагування (лист від 18.11.2024 № 10-24-0.7-3733/2-24).

Звертаємо особливу увагу, що підроблення сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Биндою Іваном Анатолійовичем документів відбувається не вперше. Зокрема, на початку 2024 р. прокурори Дністровської окружної прокуратури передали до суду обвинувальний акт стосовно нього за фактами використання підроблених документів, шахрайства, зловживання повноваженнями з метою отримання неправомірної вигоди, несанкціонованих дій з інформацією та розпорядження майном, набутим злочинним шляхом. Внаслідок цих протиправних дій, з комунальної власності безпідставно вибуло 0,12 га землі, що розташована на території Чернівецької області поблизу р. Дністер, вартістю майже 500 тис. грн. (посилання на статтю викладену Чернівецькою обласною прокуратурою 12.07.2024:

https://chnr.gp.gov.ua/ua/news.html?_m=publications&_t=rec&id=365195&fp=140)

3. 12.12.2023 р. до Державного земельного кадастру внесені відомості про земельну ділянку приватної форми власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 7322083600:02:001:0345, площею 0,06 га, з цільовим призначенням для індивідуального садівництва (код 01.05) за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, Кельменецька територіальна громада, с. Дністрівка, урочище «Атаки». Відомості про земельну ділянку внесені до ДЗК відповідно до Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 30.11.2023, розробленої сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Биндою Іваном Анатолійовичем (кваліфікаційний сертифікат № 013970 від 13.05.2019 року), за заявою гр. Лісника Івана Федоровича. Право приватної власності гр. Лісника І.Ф. на цю земельну ділянку посвідчується державним актом від 27.04.2003 серії П-ЧВ № 021210, виданим на підставі розпорядження Кельменецької райдержадміністрації від 22.04.2023 № 133.

Так, відповідно до інформації Відділу № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області, у Книзі записів про державну реєстрацію державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі відсутні записи про видачу Державного акту на право приватної власності на землю серії П-ЧВ № 021210, зареєстрованого та виданого до 01.01.2013 року, на ім'я Лісник Іван Федорович.

4. 13.12.2023 р. до Державного земельного кадастру внесені відомості про земельну ділянку приватної форми власності сільськогосподарського призначення за кадастровим номером 7322083600:02:001:0346, площею 0,06 га, з цільовим призначенням для індивідуального садівництва (код 01.05) за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, Кельменецька територіальна громада, с. Дністрівка, урочище «Атаки». Відомості про земельну ділянку внесені до ДЗК відповідно до Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 30.11.2023, розробленої сертифікованим інженером-

ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області

21-24-0.41-4132/2-24 від 18.12.2024



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області
21-24-0.41-4132/2-24 від 18.12.2024
КЕП Савчук Сергій Вікторович
3FAA9288358E003040000086F034009BEEED60C
Підписано: 18.12.2024 11:47:14

121737



землевпорядником ФОП Биндою Іваном Анатолійовичем (кваліфікаційний сертифікат № 013970 від 13.05.2019 року), за заявою гр. Кифоряк Євгенії Григорівни. Право приватної власності гр. Кифоряк Є. Г. на цю земельну ділянку посвідчується державним актом від 27.04.2003 серії П-ЧВ № 021217, виданим на підставі розпорядження Кельменецької райдержадміністрації від 22.04.2003 № 125.

Знов ж таки, відповідно до інформації Відділу № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області, у Книзі записів про державну реєстрацію державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі відсутні записи про видачу Державного акту на право приватної власності на землю серії П-ЧВ № 021217, зареєстрованого та виданого до 01.01.2013 року, на ім'я Кифоряк Євгенія Григорівна.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

З огляду на вищевикладене, - з метою недопущення подальшого скоєння правопорушень, що несуть велику суспільну небезпеку, - звертаємо увагу комісії, що розробником ФОП Биндою Іваном Анатолійовичем допущені грубі порушення вимог положень нормативно-правових актів у сфері землеустрою, та є всі на те підстави для звернення до Кваліфікаційної комісії з поданням про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника від 13.05.2019 року № 013970.

Додатки:

1. Скан-копія листа Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо вчинення кримінального правопорушення від 18.11.2024 № 10-24-0.7-3733/2-24 на 2 арк., у форматі PDF.
2. Скан-копія державного акту на право власності на земельну ділянку гр. Сопровича Олександра Олександровича від 04.12.2008 серії ЯЕ № 017496 на 2 арк., у форматі PDF.
3. Поземельна книга на земельну ділянку за кадастровим номером 7310136900:46:001:0003 на 22 арк., у форматі PDF.
4. Скан-копія державного акту на право власності на земельну ділянку гр. Никільчик Степанії Василівни від 04.12.2008 серії ЯЕ № 017489 на 2 арк., у форматі PDF.
5. Поземельна книга на земельну ділянку за кадастровим номером 7310136900:46:001:0232 на 22 арк., у форматі PDF.
6. Скан-копія листа Дністровської окружної прокуратури від 16.04.2024 № 51-108-1887Р/ч у форматі DjVu.

21-24-0.41-4132/2-24 від 18.12.2024



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
 ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області
 21-24-0.41-4132/2-24 від 18.12.2024
 КЕП Савчук Сергій Вікторович
 3FAA9288358EC0030400000086F034009BEE60C
 Підписано: 18.12.2024 11:47:14

12/13/24



7. Скан-копія листа Дністровської окружної прокуратури від 20.03.2024 № 51-108-1422ВИХ-24 на 2 арк., у форматі DjVu.
8. Скан-копія листа Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області від 02.04.2024 № 10-24-0.21-1114/2-24 на 1 арк., у форматі DjVu.
9. Скан-копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 7322083600:02:001:0345) в натурі (на місцевості) гр. Лісник І.Ф. на 33 арк., у форматі PDF.
10. Поземельна книга на земельну ділянку за кадастровим номером 7322083600:02:001:0345 на 34 арк., у форматі PDF.
11. Скан-копія листа Дністровської окружної прокуратури від 20.03.2024 № 51-108-1421ВИХ-24 на 2 арк., у форматі DjVu.
12. Скан-копія листа Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області від 02.04.2024 № 10-24-0.21-1115/2-24 на 1 арк., у форматі DjVu.
13. Скан-копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 7322083600:02:001:0346) в натурі (на місцевості) гр. Кифор'як Є.Г. на 32 арк., у форматі PDF.
14. Поземельна книга на земельну ділянку за кадастровим номером 7322083600:02:001:0346 на 34 арк., у форматі PDF.

Начальник

Сергій САВЧУК

Віталій Кибич 589551



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ Держгеокадастру у Чернівецькій області
21-24-0 41-4132/2-24 від 18.12.2024
КЕП Савчук Сергій Вікторович
3FAA9288358EC003040000086F034009BEED60C
Підписано: 18.12.2024 11:47:14

