



**НОВОБУЗЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

площа Свободи, 42, м.Новий Буг, Миколаївської області, 55601, тел.: 0515191801,
E-mail: miskradanbug@ukr.net, Web: https://novobuzka-gromada.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 04056598

від 19 ГРУ 2024

№ 2285.02.12

На № _____ від _____

Кваліфікаційна комісія з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
адреса електронної пошти: kfk99@gmail.com

Новобузька міська рада звертається до Вас з проханням розглянути технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Курінній Т.О. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) за адресою вул. Плієва, буд. 31, м. Новий Буг, Баштанський район, Миколаївська область, розробленої ТОВ «ЛЕНД ЛОРДС» (ЄДРПОУ 44520898) на засіданні кваліфікаційної комісії з питань видачі, та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

До Новобузької міської ради надійшло клопотання від гр. Курінної Тетяни Олександрівни щодо затвердження технічної документації із землеустрою розробленої ТОВ «ЛЕНД ЛОРДС» (ЄДРПОУ 44520898) та передачі безоплатно у власність земельної ділянки відповідно ст. 118, 121 Земельного кодексу України площею 0,1000 га, з кадастровим номером **4824510100:22:042:0004** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована м. Новий Буг вул. Плієва, буд. 31.

На засіданні депутатської комісії міської ради з питань земельної реформи, охорони довкілля та агропромислового розвитку було розглянуто вищевказане звернення та виявлено, що:

- ТОВ «ЛЕНД ЛОРДС» розробив технічну документацію гр. Курінній Т.О. без врахування меж суміжної земельної ділянки, від А до Б по вул. Плієва, 29, власником якої є Ігнатенко О.М., а саме: земельна ділянка з кадастровим номером 4824510100:22:042:0004 займає частину земельної ділянки Ігнатенка О.М.;

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
18-237/60-24-КФК від 30.12.2024



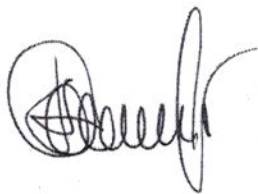
- Комісією, із залученням сертифікованого інженера-геодезиста на підставі листа від 16.12.2024 №2258-02-12, встановлено, що фактична площа земельної ділянки по вул. Плієва, буд. 31 становить 0,0968 га , а не 0,1000 га , яку внесено в ДЗК;
- Межа земельної ділянки з кадастровим номером 4824510100:22:042:0004 від А до Г виходить за червону лінії визначену в містобудівній документації, яка розділяє території забудови та території іншого громадського призначення та накладається на проїзну частину дороги призначену для руху транспортних засобів.
- Отже, виходячи з вищезазначеного виявлено, що відведення земельної ділянки у власність гр. Курінній Т.О. розробником технічної документації ТОВ «ЛЕНД ЛОРДС» здійснено за рахунок частини земельної ділянки загального користування, яку відповідно до ст. 83, п 4(а) земельного Кодексу України не можуть передаватись у приватну власність.

Просимо анулювати кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника, оскільки згідно з частиною третьою ст. 28 Закону розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Додатки:

- копія технічної документації гр. Курінної Т.О.
- акт обстеження земельної ділянки.

Міський голова



Максим ЛАГОДІЄНКО