

Державна служба України  
з питань геодезії, картографії та кадастру

### СКАРГА

До Вас звертається керівництво громадської організації «Українська природоохоронна група», створеної з метою розвитку мережі природно-заповідного фонду, збереження біорізноманіття та впровадження в Україні міжнародного природоохоронного законодавства.

Нами було виявлене грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру при розробленні документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на неї на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, Тягнирядним Ярославом Анатолійовичем, що призвело/може призвести до порушення законних інтересів держави, зокрема щодо охорони навколишнього природного середовища.

Опис ситуації та конкретних порушень:

Мова йде про земельні ділянки з кадастровим номером:

5922085800:02:001:1384, яка виставлена на земельні торги

<https://prozorro.sale/auction/LRE001-UA-20241115-99237/>.

Координати 51.356845, 33.098491.

Місце розташування земельної ділянки (адміністративно-територіальна одиниця) - Сумська область, Конотопський район, Попівська сільська рада – згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення.

Вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Форма власності: комунальна.

Площа земельної ділянки, 10,00 га.

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки – Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 11.06.2024; ФОП Тягнирядно Ярослав Анатолійович, Тягнирядно Ярослав Анатолійович.

Орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ №4 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області.



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Регіональні ландшафтні парки.

Вид угіддя «рілля».

Замовник проекту землеустрою Попівська сільська рада.

Якщо поглянути на місцезнаходження земельної ділянки, згідно даних Державного земельного кадастру вона розташовані у межах Регіонального ландшафтного парку «Сеймський».

Відповідно до статті 46 Земельного кодексу України *«особливий режим охорони, відтворення і використання земель територій та об'єктів природно-заповідного фонду поширюється на всі розташовані в межах таких територій та об'єктів землі та земельні ділянки незалежно від форми власності та цільового призначення, крім випадків, передбачених законом.»*

Згідно статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» *«на землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.»*

Згідно ст. 21 цього Закону *«на території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території».*

Відповідно, землевпорядник Тягнирядно Ярослав Анатолійович, вказав про наявність обмежень щодо використання земельної ділянки, а саме ландшафтного регіонального парку.

Однак зазначена ділянка, відповідно до вимог законодавства, не може використовуватись як «рілля» (Додаток 1). Таке використання суперечить цілям територій, які є територіями природно-заповідними фонду, що є грубим порушенням чинного природоохоронного законодавства та положень Земельного кодексу України.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» *розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.*

**Просимо позбавити кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника, про якого йдеться в скарзі, відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій».**

**Просимо сприяти внесенню змін до Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5922085800:02:001:1384, а саме вказати вид угіддя «сіножаті» або «пасовища».**

Додатки:

1. Супутниковий знімок Sentinel, що підтверджує природну цінність аналізованої ділянки.

З повагою,  
Голова Правління  
ГО «Українська природоохоронна група»  
Олексій Василюк



26-49060/0/1-24 від 23.12.2024

