

8

Кваліфікаційна комісія, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника  
вул. Святослава Хороброго, 3  
м. Київ, 03151

24.12.2024 4058/440-24

*Про анулювання кваліфікаційного сертифікату*

До відділу № 1 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області на розгляд до державного кадастрового реєстратора за принципом екстериторіальності надійшла заява ЗВ-9707747242024 від 03.12.2024 від розробника документації із землеустрою ТОВ «Прикарпатський інформаційно – кадастровий центр» (сертифікат інженера-землевпорядника № 014473 від 15.12.2020, виданий Залевській Оксані Богданівні, номер якого прописано у документації із землеустрою, але не долучено), разом з документацією із землеустрою.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Державним кадастровим реєстратором відділу № 1 управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області за результатами розгляду заяви, щодо реєстрації земельної ділянки (ЗВ-9707747242024 від 03.12.2024) від ТОВ «Прикарпатський інформаційно – кадастровий центр» та виготовленої ним «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Сюсько Оксана Миколаївна в селі Лоп'янка, вулиця Шевченка 295, Лоп'янецький старостинський округ Калуського району Івано – Франківської області», 17.12.2024 прийнято рішення про відмову у реєстрації земельної ділянки (РВ-1200824822024), у зв'язку з критичною помилкою при перевірці документації із землеустрою за допомогою програмного забезпечення ведення Державного земельного кадастру (ПЗ «НКС»), а саме: Угіддя, код 007.01, площа 0,1175 га. Помилка геометрії (самоперетин межі полігону в точці таким чином, що полігон утворює петлю в координаті: (1338815.65 5410378.58) та перетин з ділянкою 2624883201:01:001:0119, площа співпадає на 100% (повне співпадіння).

Виявлено порушення пп. 3 п. 6 ст. 24 Закону України «Про державний земельний кадастр»: Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини. Встановлено перетин з земельною ділянкою кадастровий номер 2624883201:01:001:0119, площа співпадає на 100%.

Відповідно до вимог ст. 66 Закону України «Про землеустрій» відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: ... в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
Управління забезп. реаліз. держ. політики у сфері зем. відносин  
4058/440-24 від 24.12.2024



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
32-239/60-24-КФК від 30.12.2024



факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Згідно ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи викладене, керуючись пп. 5 п. 27 Розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст. ст. 28, 66, 68, п. 1<sup>5</sup> Розділу IX Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій»,

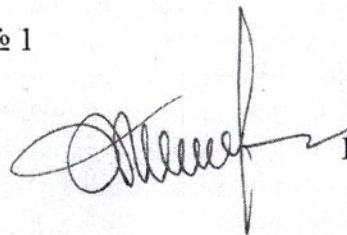
#### ПРОСИМО:

Винести на розгляд Комісії вказане звернення та прийняти рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифікату сертифікованого інженера-землевпорядника Залевської Оксани Богданівни (сертифікат інженера-землевпорядника № 014473 від 15.12.2020)

Додатки: Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), доданий до заяви ЗВ-9703859682023 від 03.12.2024 в електронному вигляді;

рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-1200285032023 в електронному вигляді.

Заступник начальника відділу № 1  
управління забезпечення  
реалізації державної політики  
у сфері земельних відносин



Катерина ШІСАР

