

*пошир.*

# САДОВЕ ТОВАРИСТВО

## «ЗАЛІЗНИЧНИК -1»

ЄДРПОУ 25772074, с.Гвоздів, Обухівського району, Феодосіївська громада.

Київської області.

НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ КОМІСІЮ

ДЕРЖАВНІ СЛУЖБИ УКРАЇНИ

З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ.

СКАРГА – ЗВЕРНЕННЯ

Від 24 грудня 2024року.

СТ «Залізничник -1» , повідомляє ,що на підставі довідки № 3 від 17.09.2021року виданій Мевх Маї Олександрівні, та довідки № 4 від 17.09.2021року виданій Головащенко Наталії Олександрівні, про розміщення земельних ділянок № 55 та №58, де чітко зазначено текст інформаційного характеру, тобто про місце знаходження та адрес розташування земельних ділянок , а саме земельна ділянка № 55 по вул.Горіхова,55 та земельна ділянка №58, по вул.Горіхова ,58, місце знаходження обох земельних ділянок - с.Гвоздів, Обухівського району(колишній Васильківський р-н), Феодосіївської громади. Підстава для видачі довідки на 55 земельну ділянку було особисте звернення Головащенко Н.О., та Мевх М.О., для консультативного напрямку по розподілу чи виготовленню кадастрового номеру земельної ділянки № 55 , яка знаходиться у приватній власності частковими долями Головащенко Н.О., та Мевх М.О. Що стосується 58 ділянки, то довідка потрібна була для визначення межі СТ «Залізничник-1» і землі Гвоздівської сільської Ради,- сміжна межа, з подальшим зверненням до Правління СТ «Залізничник-1» про виділення цієї ділянки Головащенко Н.О.чи Мевх М.О. Ділянка № 58 є властністю СТ «Залізничник-1», і може бути виділена тільки за рішенням Загальних зборів і згідно протоколу Загальних зборів.

ТОВ «Центр розвитку та інвестицій Васильківського району» взяли за основу довідку № 3 від 17.09.2021року і довідку № 4 від 17.09.2021року інформаційного характеру, де не вказано жодного власника чи документу на право власності., здійснили не правомірні дії по оформленню і переоформленню земельних ділянок № 55 і № 58 0,06 Га , у приватну власність, на Головащенко Н.О. потім на Мевх М.О.( чи на оборот). При особистому зверненні та згідно листа-звернення № 1 від 10.05.2023р., ТОВ «Центр розвитку та інвестицій Васильківського району» керівник повідомив , що довідки № 3 від 17.09.2021року і довідка № 4 від 17.09.2021року виданій Мевх Маї Олександрівні, та Головащенко Наталії Олександрівні, достатньо для оформлення і переоформлення земельних ділянок № 55 та № 58 у приватну власність Головащенко Н.О., та Мевх М.О. Лист-звернення відмовився прийняти та реєструвати , як вхідний документ та надати письмову відповідь на мій запит. Після мого запиту надали копії документів на земельну ділянку № 55 і 58 на Головащенко Н.О., та Мевх М.О., пояснюючи , що будинок розташований на 58 ділянці – це правильно. Поскільки числиться документально(на 24.12.2024року на 58 земельній ділянці нема жодної споруди).

Також повідомляю , що Загальних зборів і Протоколу загальних зборів у СТ «Залізничник-1» не було, проте, що земельна ділянка № 58, 0,06 Га комусь була виділена, окремого Державного акту на право власності на 58 ділянку не існувало і не існує, тобто від дати утворення СТ «Залізничник-1» ця ділянку

0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
32-240/60-24-КФК від 30.12.2024



нікому не виділялася. Для оформлення і переоформлення Державний акт був прикладений до основного пакету документів не існуючий взагалі по 58 ділянці.

Як зазначалося вище у Головащенко Н.О і Мевх М.О є спільна ділянка № 55, ця ділянка теж переоформлялася, документів на право власності мені не надали, і кому яка доля землі належить у мене немає інформації, ця 55 ділянка входить до складу СТ «Залізничник-1». На 55 ділянці збудовані два будинки, один Головащенко Н.О., інший Мевх М.О., де фактично і розташовані! При переоформленні ділянки № 58 будинок Мевх М.О., на сьогоднішній день документально значиться на 58 земельній ділянці, вул.Горіхова - №58,(24.12.2024 року на 58 ділянці нема жодної будівлі). У акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання по 58 ділянці вказані межові сусіди, які ніколи не межували з 58 земельною ділянкою, вони межують з 55 земельною ділянкою, у цьому ж акті після мого підпису і поставленої печатки, було виправлено номер ділянки з 55 на 58, на копії цього ж акту є особистий припис-відмова від свого підпису власниці земельної ділянки № 54 Лук'янової Н.О., про те що вона підписувала даний акт, який межує з земельною ділянкою № 55, і є письмове пояснення, що земельна ділянка № 58 ніколи не була спільною межею з земельною ділянкою № 54. По переписці з Мевх М.О., по вайберу відмічено письмово, що Мевх М.О. ніколи не була у Василькові, тобто по оформленню чи переоформленню вказаних 55 і 58 земельних ділянок, підписи були здійсненні не власницею Мевх М.О., допускаю, що підписувалася Мевх Т.(мама Мевх М.О.).

Моя скарга-звернення є підставою для ретельної перевірки ТОВ «Центр розвитку та інвестицій Васильківського району», на не правомірні дії ТОВ «Центр розвитку та інвестицій Васильківського району» по оформленню і переоформленню земельних ділянок № 55, та № 58 у приватну власність Мевх М.О. та Головащенко Н.О.

Додаток:

- 1.Копія зменшеного графічного розміщення ділянок СТ «Залізничник-1» - 1арк.
- 2.Фото розміщення ділянок № 55,58 з оригіналу документів схематичного розташування.
- 3.Копія довідки № 3 від 17.09.2021року. -1арк.
4. Копія довідки № 4 від 17.09.2021року. -1арк.
- 5.Фото переписки по вайберу Мевх М.О. -5арк.
- 6.Копія відмовлення про підпис в акті межового сусіда по ділянці №58 Лук'янової Н.О., є власницею ділянки № 54.-1арк.
- 7.Копія листа звернення № 1 від 10.05.2023р. 1 арк.
- 8.Копії Договору куплі-продажу, Державного акту частковому володінню земельною ділянкою № 55-5арк.
- 9.Копії технічної документації по оформленню і переоформленню ділянок №55-38арк,№58 –44арк.

**Голова правління**

(050)383-38-38

2222@uprkiev.com.ua



**Джуль В.Л.**