

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин»

I. Визначення проблеми

Відповідно до частин першої, другої, п'ятої та шостої статті 32 Закону України «Про землеустрій» Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель формується на основі збирання, обробки, обліку матеріалів, отриманих у результаті здійснення землеустрою та оцінки земель.

Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель ведеться в електронній формі.

Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, а також порядок надходження, обліку, зберігання матеріалів у фонді, порядок користування такими матеріалами затверджує Кабінет Міністрів України.

Сертифіковані інженери-землевпорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою, зобов'язані безоплатно передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді у місячний строк після її затвердження. Порядок передачі такої документації визначається Положенням про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.

Зазначаємо, що Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель (далі – Державний фонд) є важливим елементом державного управління земельними ресурсами України. Його значення полягає в забезпеченні системного зберігання, доступу та використання документації із землеустрою та оцінки земель, що в ньому зберігається.

Державний фонд, зокрема, містить інформацію про земельні ділянки, їх цільове призначення, власників та користувачів. Забезпечує можливість аналізу земельних ресурсів на національному, регіональному та місцевих рівнях.

Матеріали Державного фонду використовуються для: визначення нормативної та експертної грошової оцінки земель, що в свою чергу впливає на визначення розміру податків, орендної плати та вартості земельних ділянок; вирішенні спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу; аналізу стану земель, деградації, забруднення та оцінки впливу діяльності людини на земельні ресурси.

Ведення Державного фонду забезпечує відкритий доступ до інформації для органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб. Сприяє прозорості у використанні земельних ресурсів.

Державний фонд є джерелом інформації для оформлення права власності, оренди чи інших прав на землю та сприяє реалізації земельної реформи та розвитку ринку землі.

Станом на 1 січня 2024 року до Державного фонду передано на зберігання 10,5 млн примірників документації із землеустрою та оцінки земель, з них 5,4 передано станом на 1 січня 2013 року.

Зазначаємо, що станом на 1 січня 2025 року у Державному земельному кадастрі зареєстровано 25,6 млн земельних ділянок, з них до 01 січня 2013 зареєстровано 13,4 млн земельних ділянок.

Тобто до Державного фонду орієнтовно не передано документації із землеустрою щодо 8,0 млн земельних ділянок, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру до 1 січня 2013 року.

Відповідно до вимог пункту 9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553 (далі – Положення), у разі коли документація із землеустрою та оцінки земель була розроблена та затверджена до 2013 року, проте не передана до Державного фонду та на яку не накладено кваліфікований електронний підпис відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт (сертифікований інженер-землевпорядник, який розробляв документацію із землеустрою та оцінки земель, не є працівником фізичної чи юридичної особи, яка здійснювала розроблення документації із землеустрою чи оцінки земель, припинення діяльності фізичної чи юридичної особи розробника документації із землеустрою), її передача здійснюється безоплатно в електронній формі особою, що зазначена на титульній сторінці документації із землеустрою та оцінки земель, за заявою, форму якої наведено у додатку 1, через засоби електронного зв'язку відповідно до робіт із:

землеустрою та оцінки земель, проведених на загальнодержавному рівні, - до Головного фонду;

землеустрою та оцінки земель, проведених на регіональному рівні, - до регіонального фонду;

землеустрою та оцінки земель, проведених на місцевому рівні, - до місцевого фонду.

Слід зазначити, що до Держгеокадастру надходять численні звернення щодо можливості передачі документації із землеустрою до Державного фонду відповідно до абзацу п'ятого пункту 9 Положення не лише особою, що зазначена на титульній сторінці документації із землеустрою та оцінки земель, а й іншими особами, зокрема, власником (спадкоємцем, правонаступником), користувачем, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування який здійснив передачу земельної ділянки у власність або у користування, оскільки документації із землеустрою, розроблені до 2013 року юридичними та фізичними особами, які отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою та станом на сьогодні реорганізовані і відсутня особа, яка може здійснювати передачу документації із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду.

Таке розширення кола осіб які зможуть передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду забезпечить його наповнення та використання в подальшому.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–

Держава	Так	–
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	–

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є Додаткове наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути збереження чинного регулювання зазначених питань, визначених у Положенні про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Збереження ситуації: 1. Не здійснюватиметься додаткове наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року; 2. Вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу залишиться на тому ж рівні; 3. Управління земельними ресурсами залишиться без змін; 4. Відсутність доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель розроблених до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	1. Додаткове наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року; 2. Вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу; 3. Забезпечення ефективного управління земельними ресурсами; 4. Забезпечення доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель розроблених до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оскільки збереження поточної ситуації, визначеної у Положенні про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553, відповідно до якої не здійснюватиметься додаткове наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року; вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу залишиться на тому ж рівні; управління земельними ресурсами залишиться без змін; відсутній доступ до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб, тому перша альтернатива є неприйнятною.

Прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» дасть змогу запровадити додаткове наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року; вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу; забезпечення ефективного управління земельними ресурсами; забезпечення доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	<p>При збереженні правового регулювання, яке існує сьогодні, проблема не розв'язується.</p> <p>1. Не здійснюватиметься додаткове наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року;</p> <p>2. Вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу залишиться на тому ж рівні;</p> <p>3. Управління земельними ресурсами залишиться без змін;</p> <p>4. Відсутність доступу до інформації, що міститься у</p>	<p>Відсутні.</p> <p>Основною негативною стороною неприйняття регуляторного акта буде відсутність додаткового наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року.</p>

	документації із землеустрою та оцінки земель розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб.	
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	<p>Прийняття проекту акта дасть змогу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Додаткове наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року; 2. Вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу; 3. Забезпечення ефективного управління земельними ресурсами; 4. Забезпечення доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб. 	<p>Потребує витрат органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, зокрема на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознайомлення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з прийнятим регуляторним актом; - підготовку документів для подання їх до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель. <p>Прийняття проекту постанови обумовлено необхідністю запровадження додаткового наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року.</p>

*Орієнтовний час, який витратять органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування при прийнятті проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» буде складатися зокрема з:

- ознайомлення з прийнятим регуляторним актом – 30 хвилин;
- підготовки документів для подання їх до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель – 1 година.

Розмір коштів, які будуть витрачені органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, пов'язані з виконанням вимог акта:

48,0 грн/годину*1,5 години=72,0 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження поточної ситуації</p>	<p>Відсутні.</p> <p>1. Не здійснюватиметься додаткове наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року;</p> <p>2. Вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу залишиться на тому ж рівні;</p> <p>3. Управління земельними ресурсами залишиться без змін;</p> <p>4. Відсутність доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель розроблених до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб.</p>	<p>Відсутні.</p> <p>Основною негативною стороною неприйняття регуляторного акта буде відсутність додаткового наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту акта</p>	<p>Прийняття проекту акта дасть змогу у додатковому наповненні Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року;</p> <p>вирішенні спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу;</p> <p>забезпеченні ефективного управління земельними ресурсами;</p> <p>забезпеченні доступу до інформації, що міститься у</p>	<p>Потребує витрат громадян, зокрема на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознайомлення громадян з прийнятим регуляторним актом; - підготовку документів для подання їх до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель. <p>Прийняття проекту постанови обумовлено необхідністю запровадження додаткового наповнення Державного фонду документації із землеустрою</p>

	документації із землеустрою та оцінки земель розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб.	та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року.
--	---	--

*Орієнтовний час, який витратить громадянин при прийнятті проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» буде складатися зокрема з:

- ознайомлення з прийнятим регуляторним актом – 30 хвилин;
- підготовки документів для подання їх до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель – 1 година.

Розмір коштів, які будуть витрачені громадянином, пов'язані з виконанням вимог акта:

48,0 грн/годину*1,5 години= 72,0 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» матиме безпосередній вплив на фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, які мають у власності та/або у користуванні земельні ділянки (користувачі земель).

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Усього
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	494	15 037	45 419	1 671 558	1 732 508
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	0,9	3	96	100

Дані Державної статистичної служби України – Статистичний збірник «Діяльність суб'єктів великого, середнього, малого та мікропідприємництва» 2022 рік (https://ukrstat.gov.ua/druk/publicat/kat_u/publ9_u.htm).

Слід зазначити, що із загальної кількості суб'єктів господарювання, які є власником (спадкоємцем, правонаступником), користувачем земельної ділянки, не можливо точно виділити кількість підприємств, що відносяться до певної категорії через відсутність даних щодо кількості працюючих в них працівників.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження поточної ситуації</p>	<p>При збереженні існуючого правового регулювання проблема не розв'язується</p>	<p>Відсутні.</p> <p>Основною негативною стороною неприйняття регуляторного акта буде відсутність додаткового наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту акта</p>	<p>Прийняття проекту акта дасть змогу у:</p> <p>додатковому наповненні Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року;</p> <p>вирішенні спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу;</p> <p>забезпеченні ефективного управління земельними ресурсами;</p> <p>забезпеченні доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель розроблених до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб.</p>	<p>Потребує витрат суб'єктів господарювання, зокрема на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознайомлення суб'єктів господарювання з прийнятим регуляторним актом; - підготовку документів для подання їх через систему взаємодії суб'єктів землеустрою. <p>Витрати становлять суму, визначену в додатках 1 та 3.</p>

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») та для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до</p>	<p>0</p>

Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») та для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	1 118 232,0 123 622 344,0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	1	Цілей державного регулювання не досягнуто
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	3	Основних цілей державного регулювання буде досягнуто

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні	Відсутні	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дасть змогу запровадити: 1. Додаткове наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документацією із землеустрою, яка була	124 740 576,0	Реалізація проекту постанови дасть змогу запровадити додаткове наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документацією із

	розроблена та затверджена до 2013 року; 2. Вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу; 3. Забезпечення ефективного управління земельними ресурсами; 4. Забезпечення доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб.		землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінювання ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Існування проблеми	Ризиків не очікується	
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Вирішення проблеми	Ризиків не очікується	

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта

Основним механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», що забезпечить:

1. Додаткове наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року;

2. Вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу;
3. Забезпечення ефективного управління земельними ресурсами;
4. Забезпечення доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію

Для впровадження проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Держгеокадастру.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Можливої шкоди у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту постанови Кабінету Міністрів України забезпечить додаткове наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року та ефективного управління земельними ресурсами.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні, оскільки не запроваджуються нові адміністративні збори і платежі.

Бюджетні витрати, що безпосередньо пов'язані з реалізацією акта, наявні.

М-тест додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати у часі, оскільки додаткове наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель документації із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року, має постійний характер, через те що в Україні постійно здійснюється процес формування земельних ділянок та управління земельними ресурсами.

Крім того, набрання чинності регуляторним актом відбувається відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта, – не передбачається.

2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта:

великого та середнього підприємництва – 15 531;

малого підприємництва – 1 716 977.

3. Розмір коштів та час, які витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта:

$48,0 \text{ грн/год} * 1,5 \text{ година} * 1\,732\,508 \text{ суб'єктів} = 124\,740\,576,0 \text{ гривні.}$

4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта середній, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект акта та аналіз регуляторного впливу акта розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<https://land.gov.ua>).

Показниками результативності проекту регуляторного акта будуть:

кількість документів із землеустрою та оцінки земель, які надійшли до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде проводитися Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через один рік після набрання чинності регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде здійснено через два роки після набрання чинності регуляторним актом, у результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, такі питання буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться зі значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, – статистичні дані.

**В. о. Голови Державної
служби України з питань
геодезії, картографії та
кадастру**

Дмитро МАКАРЕНКО

до аналізу регуляторного впливу до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше, гривень <i>ознайомлення суб'єктів господарювання з прийнятим регуляторним актом;</i>	72,0 (1,5 год. по 48,0грн)	0

	<i>підготовка документів для подання їх до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель</i>		
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	72,0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	15 531	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1 118 232,0	0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам,

визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

до аналізу регуляторного впливу до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва			

до аналізу регуляторного впливу до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінювання впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником "02" січня 2025 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Нарада за участі Держгеокадастру та експертів в галузі земельних відносин	5	Регулювання учасниками наради сприймається

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 1 716 977 (одиниці).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць</i>	0	0	0

	обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури ознайомлення суб'єктів господарювання з прийнятим регуляторним актом; підготовку документів для подання їх до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель	72,0 (1,5 год. по 48,0грн)	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	72,0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1 716 977		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	123 622 344,0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0	0	0

	<p>Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i></p>			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула: <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	0	0	0
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість</i></p>	0	0	0

	<i>часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
14	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	0	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		-	
16	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	0	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

_____ (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати	Вартість часу співробітників	Оцінка кількості процедур за рік,	Оцінка кількості суб'єктів, що	Витрати на адміністрування
---	-----------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	----------------------------

(розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	часу на процедуру	а органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	що припадають на одного суб'єкта	підпадають під дію процедури регулювання	регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	–	–	–	–	–
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	–	–	–	–	–
камеральні	–	–	–	–	–
виїзні	–	–	–	–	–
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	–	–	–	–	–
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	–	–	–	–	–
7. Інші адміністративні процедури	–	–	–	–	–
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування	–	–	–

регулювання суб'єктів малого підприємництва			
---	--	--	--

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	123 622 344,0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	123 622 344,0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	123 622 344,0	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Не передбачається розроблення пом'якшувальних заходів.