



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр

НАКАЗ

Київ

28.01.2025

№ 25

**Про проведення державної  
інвентаризації земель  
у 2025 році**

Відповідно до Закону України «Про землеустрій», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 р. № 476, керуючись Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 р. № 1302),

**НАКАЗУЮ:**

1. Департаменту фінансового та бухгалтерського забезпечення розподілити кошторисні призначення відповідно до затвердженого Плану заходів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру за бюджетною програмою КПКВК 2803620 «Проведення інвентаризації земель та оновлення картографічної основи Державного земельного кадастру» та паспорта бюджетної програми на 2025 рік між територіальними органами Держгеокадастру на проведення державної інвентаризації земель.

2. Керівникам територіальних органів Держгеокадастру:

2.1. Забезпечити виконання державної інвентаризації земель в повному обсязі відповідно до Плану заходів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру за бюджетною програмою КПКВК 2803620 «Проведення інвентаризації земель та оновлення картографічної основи Державного земельного кадастру» на 2025 рік згідно з додатком 1.

2.2. Видати накази про проведення державної інвентаризації земель на території відповідної області з урахуванням додатка 1 (у разі наявності земель державної власності сільськогосподарського призначення, відомості про які відсутні в Державному земельному кадастрі) до 05.02.2025.

2.3. Вжити заходів щодо отримання розпоряджень місцевих державних (військових) адміністрацій та вихідних даних щодо проведення державної інвентаризації земель на інших категоріях земель державної власності і подати до Держгеокадастру копії цих розпоряджень до 13.02.2025.

2.4. Подати до Держгеокадастру інформацію про місця проведення робіт із державної інвентаризації земель у 2025 році в розрізі землекористувачів у табличній формі відповідно до додатка 2 до 17.02.2025.

2.5. Забезпечити здійснення закупівель послуг із проведення державної інвентаризації земель згідно із Законом України «Про публічні закупівлі» та постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

2.6. Рекомендувати під час визначення предмета закупівлі брати до уваги показник четвертої цифри основного словника Національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник», затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 23.12.2015 № 1749, 71350000-6 – Науково-технічні послуги в галузі інженерії.

2.7. Забезпечити розроблення і затвердження тендерної документації у разі проведення закупівель із застосуванням процедури відкритих торгів та оголосити закупівлю вищезазначених послуг до 20.02.2025.

2.8. При підготовці технічних вимог до предмета закупівлі враховувати положення Технічного завдання на здійснення заходу з проведення державної інвентаризації земель на території областей України (додаток 3) та передбачити надання забезпечення тендерної пропозиції та забезпечення виконання договору про закупівлю згідно з положеннями Закону України «Про публічні закупівлі».

2.9. Передбачити у проекті договору про надання послуг штрафні санкції за невиконання, невиконання в повному обсязі, неякісне виконання умов договору, календарного плану тощо.

2.10. Передбачити у проекті договору про надання послуг пеню за порушення строків виконання зобов'язання у розмірі 0,1 % вартості товарів (робіт, послуг), з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів – додаткове стягування штрафу в розмірі 7 % вказаної вартості (стаття 231 Господарського кодексу України).

2.11. Поінформувати про виконання пунктів 2.2–2.4 та 2.7 цього наказу Департамент землеустрою, використання та охорони земель на електронну адресу [pitel@land.gov.ua](mailto:pitel@land.gov.ua) у встановлені строки.

2.12. Поінформувати про розміщення оголошення про закупівлю послуг із зазначенням унікального номера оголошення, присвоєного електронною системою закупівель, та посилання на оголошення, розміщеного на сайті [prozorro.gov.ua](http://prozorro.gov.ua), Департамент землеустрою, використання та охорони земель на електронну адресу [pitel@land.gov.ua](mailto:pitel@land.gov.ua).

3. Контроль за забезпеченням проведення державної інвентаризації земель покласти на керівників територіальних органів Держгеокадастру.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В. о. Голови

Дмитро МАКАРЕНКО

Додаток 1  
до наказу Держгеокадастру  
«Про проведення державної  
інвентаризації земель  
у 2025 році»

### ПЛАН ЗАХОДІВ

Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру за  
бюджетною програмою КПКВК 2803620 «Проведення інвентаризації  
земель та оновлення картографічної основи Державного земельного  
кадастру» на 2025 рік

№ з/п	Назва області	Землі державної власності, відомості про які відсутні в Державному земельному кадастрі, га	Кошти, необхідні для проведення державної інвентаризації земель, грн	З них	
				для проведення державної інвентаризації земель, грн	для погашення кредиторської заборгованості, грн
1	Вінницька	2700,00	216 000,00	216 000,00	
2	Волинська	1600,00	128 000,00	128 000,00	
3	Дніпропетровська	24 245,75	1 939 660,00	1 939 660,00	
4	Донецька	0,00	0,00	0,00	
5	Житомирська	2844,00	227 520,00	227 520,00	
6	Закарпатська	301,00	24 080,00	24 080,00	
7	Запорізька	0,00	0,00	0,00	
8	Івано-Франківська	4259,00	340 720,00	340 720,00	
9	Київська	44 865,00	3 589 200,00	3 589 200,00	
10	Кіровоградська	22 596,00	1 807 680,00	1 807 680,00	
11	Луганська	0,00	0,00	0,00	
12	Львівська	3000,00	377 220,00	240 000,00	137 220,00
13	Миколаївська	30 000,00	2 400 000,00	2 400 000,00	
14	Одеська	35 000,00	2 800 000,00	2 800 000,00	
15	Полтавська	4261,00	340 880,00	340 880,00	
16	Рівненська	1501,00	120 080,00	120 080,00	
17	Сумська	893,00	71 440,00	71 440,00	
18	Тернопільська	3311,00	264 880,00	264 880,00	
19	Харківська	5000,00	400 000,00	400 000,00	
20	Херсонська	0,00	0,00	0,00	
21	Хмельницька	2000,00	160 000,00	160 000,00	
22	Черкаська	3500,00	280 000,00	280 000,00	
23	Чернівецька	5577,00	446 160,00	446 160,00	
24	Чернігівська	831,00	66 480,00	66 480,00	
<b>Усього по Україні, га/грн</b>		<b>198 284,75</b>	<b>16 000 000,00</b>	<b>15 862 780,00</b>	<b>137 220,00</b>

Додаток 2  
до наказу Держгеокадастру  
«Про проведення державної  
інвентаризації земель  
у 2025 році»

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**щодо місця проведення робіт із державної інвентаризації земель**  
**у 2025 році в розрізі землекористувачів**

№ з/п	Назва області	Користувач земель	Код ЄДРПОУ	Сфера управління користувача земель	Категорія земель	Площа земель, запланована для інвентаризації у 2025 році відповідно до категорії земель, га
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
...						

Додаток 3  
до наказу Держгеокадастру  
«Про проведення державної  
інвентаризації земель  
у 2025 році»

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**  
**на здійснення заходу з проведення державної інвентаризації земель**  
**на території областей України**

1. Підставою для здійснення заходу з проведення державної інвентаризації земель є: Земельний кодекс України, закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», наказ Головного управління Держгеокадастру у \_\_\_\_\_ області від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, розпорядження \_\_\_\_\_ місцевої державної (військової) адміністрації від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ про проведення державної інвентаризації земель та інші нормативно-правові акти в частині проведення інвентаризації земель.

2. Вихідними даними, які подаються замовником через територіальні органи Держгеокадастру, є:

матеріали з Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, в електронній формі (текстові та графічні матеріали документації із землеустрою, яка наявна у Державному фонді документації із землеустрою та оцінки земель, відповідно до переліків, оприлюднених на сайті Держгеокадастру);

матеріали лісовпорядкування, проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі (у разі наявності).

Усі вихідні дані надаються виконавцю протягом десяти робочих днів із дня реєстрації його звернення.

У зверненні в частині отримання матеріалів із Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі виконавець обов'язково обґрунтовує необхідність таких матеріалів, зазначає код документації із землеустрою та її назву.

У разі відсутності даних або їх частини виконавцеві протягом п'яти робочих днів із дня реєстрації звернення повідомляється про відсутність вихідних даних або їх частини.

Забороняється використання отриманих матеріалів після завершення заходу з проведення державної інвентаризації земель, а також передавання отриманих матеріалів третім особам.

3. Вимоги до проведення державної інвентаризації земель.

Інвентаризація земель державної власності проводиться відповідно до вимог Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Державній інвентаризації земель на території \_\_\_\_\_ області підлягають лише несформовані земельні ділянки державної власності та земельні ділянки державної власності, відомості про які відсутні в Державному земельному кадастрі, загальною площею \_\_\_\_\_ тис. га, орієнтовна кількість земельних ділянок \_\_\_\_\_ шт., на території \_\_\_\_\_ територіальних громад, \_\_\_\_\_ районів, \_\_\_\_\_ області.

Кількість земельних ділянок та площа можуть уточнюватися за результатами проведення обстежувальних, топографо-геодезичних та проектно-вишукувальних робіт, про що обов'язково зазначається у звіті про виконані роботи.

Строк завершення виконання державної інвентаризації земель не повинен перевищувати 6 місяців із дати укладення договору.

За результатами здійснення заходу з проведення державної інвентаризації земель земельні ділянки мають бути сформовані, а відомості про них внесено до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель розробляються окремо на територію кожної адміністративно-територіальної одиниці або її частини.

У пояснювальній записці до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у разі розбіжностей у площі, яка зазначена в Державному акті на право постійного користування землею, та площі, яку отримано за результатами проведеної державної інвентаризації земель, зазначати причини таких розбіжностей.

Калькуляцію витрат формувати з урахуванням пункту 12 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

4. Оплата послуг здійснюється після реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території адміністративно-територіальної одиниці або її частини відповідно до календарного плану виконаних робіт.

Для оплати послуг замовнику надається звіт про виконані роботи (з описовою частиною) складений у довільній формі, акт приймання-передачі виконаних робіт, що включає додатки по кожній області, які підписуються виконавцем робіт та погоджуються керівником відповідного головного управління Держгеокадастру в області за формами згідно з додатками 1–4 до акта приймання-передачі результатів проведення державної інвентаризації земель, а також надаються документи, визначені в пункті 6 цього Технічного завдання.

У разі виявлення головним управлінням Держгеокадастру в області недоліків у процесі здійснення заходу з проведення державної інвентаризації

земель (наприклад, кількість зареєстрованих земельних ділянок не відповідає кількості поданих витягів із ДЗК в електронній формі у форматі PDF; площа земельної ділянки, що вказана у додатку 2 до акта приймання-передачі результатів проведення державної інвентаризації земель, не відповідає площі земельної ділянки, вказаної у відповідному витягу з ДЗК в електронній формі у форматі PDF-файлу тощо) керівник відповідного головного управління Держгеокадастру в області надає обґрунтовану відмову в затвердженні акта виконаних робіт і протягом трьох робочих днів письмово повідомляє розробника про виявлені недоліки та встановлює строк для їх усунення.

5. Матеріали, які подаються за результатами здійснення заходу:

погоджений та затверджений відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України один примірник технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленої на території адміністративно-територіальної одиниці або її частини, щодо якої проводився захід з державної інвентаризації земель, та один примірник такої документації в електронній формі у форматі PDF, засвідчений за допомогою кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із землеустрою;

відомості з Державного земельного кадастру по кожній сформованій за результатами здійснення заходу з проведення державної інвентаризації земель земельній ділянці у формі витягу в електронній формі у форматі PDF (окремо по кожній земельній ділянці на території адміністративно-територіальної одиниці або її частини, назва PDF-файлу повинна відповідати кадастровому номеру відповідної земельної ділянки).

6. Матеріали, що видаються замовникові з проведення державної інвентаризації земель за результатами проведення заходу на матеріальних носіях (в електронній формі):

примірник технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в електронній формі у форматі PDF-файлу, засвідчений за допомогою кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із землеустрою, передається замовникові в особі відповідного головного управління Держгеокадастру в області;

відомості з Державного земельного кадастру по кожній сформованій за результатами здійснення заходу з інвентаризації земель державної власності земельній ділянці, у формі витягу в електронній формі у форматі PDF (окремо по кожній земельній ділянці на території адміністративно-територіальної одиниці або її частини; назва PDF-файлу повинна відповідати кадастровому номеру відповідної земельної ділянки).

7. Відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» сертифіковані інженери-землевпорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою, зобов'язані безоплатно передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель

в електронному вигляді у місячний строк після її затвердження. Порядок передачі такої документації визначається Положенням про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.

Один примірник технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зберігається у розробника.

8. Матеріали технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель повинні відповідати таким вимогам: формат зображення – кольоровий; роздільна здатність цифрових зображень повинна становити не менше 300 точок на дюйм; глибина кольору має становити не менш ніж 4 біти; формат готового файлу – PDF; розмір файлу – не більш ніж 300 МБ.



Додаток 1  
до акта приймання-передачі  
результатів проведення державної  
інвентаризації земель

**ЗВІТ**  
**про результати проведення державної інвентаризації земель**  
**у \_\_\_\_\_ області**

№ з/п	Назва району	Відомості про реєстрацію земельних ділянок у Державному земельному кадастрі		Відомості про погоджені та затверджені в установленому законодавством порядку технічні документації із землеустрою	
		кількість земельних ділянок, шт.	площа земельних ділянок, га	кількість погоджених та затверджених в установленому законодавством порядку технічних документацій із землеустрою, шт.	площа, на яку погоджено та затверджено в установленому законодавством порядку технічні документації із землеустрою, га
1	2	3	4	5	6

ВИКОНАВ:

\_\_\_\_\_  
(власне ім'я, прізвище)

ПОГОДЖЕНО:

Керівник Головного управління  
Держгеокадастру  
у \_\_\_\_\_ області

\_\_\_\_\_  
(власне ім'я, прізвище)

Додаток 2  
до акта приймання-передачі  
результатів проведення  
державної інвентаризації  
земель

**РЕЄСТР ВИТЯГІВ**  
із Державного земельного кадастру про земельні ділянки,  
відомості про які внесено до Державного земельного кадастру  
за результатами проведення державної інвентаризації земель  
у \_\_\_\_\_ області

№ з/п	Назва району	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	2	3	4
...			
Усього по району:			
Усього по області:			

ВИКОНАВ:

\_\_\_\_\_ (особистий підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

ПОГОДЖЕНО:

Керівник Головного  
управління Держгеокадастру  
у \_\_\_\_\_ області

\_\_\_\_\_ (особистий підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

МП

Додаток 3  
до акта приймання-передачі  
результатів проведення  
державної інвентаризації  
земель

**ЗВІТ**  
**про результати проведення державної інвентаризації земель**  
**у розрізі категорій земель у \_\_\_\_\_ області**

Назва категорії земель	Загальна площа земельних ділянок, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру та на які погоджено та затверджено в установленому законодавством порядку технічні документації із землеустрою, га
Землі сільськогосподарського призначення	
Землі житлової та громадської забудови	
Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	
Землі оздоровчого призначення	
Землі рекреаційного призначення	
Землі історико-культурного призначення	
Землі лісогосподарського призначення	
Землі водного фонду	
Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.	
Усього по області:	

ВИКОНАВ:

\_\_\_\_\_ (особистий підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

ПОГОДЖЕНО:

Керівник Головного  
управління Держгеокадастру  
у \_\_\_\_\_ області

\_\_\_\_\_ (особистий підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

МП

Додаток 4  
до акта приймання-передачі  
результатів проведення  
державної інвентаризації  
земель

**РЕЄСТР**  
**погоджених та затверджених в установленому**  
**законодавством порядку технічних документацій із землеустрою,**  
**на підставі яких до Державного земельного кадастру внесено відомості**  
**про земельні ділянки за результатами проведення державної**  
**інвентаризації земель у \_\_\_\_\_ області**

№ з/п	Назва технічної документації із землеустрою	Кількість технічних документацій із землеустрою, шт.
1	2	3
...		
Усього по області:		

ВИКОНАВ:

\_\_\_\_\_ (особистий підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

ПОГОДЖЕНО:

Керівник Головного  
управління Держгеокадастру  
у \_\_\_\_\_ області

\_\_\_\_\_ (особистий підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

МП