

**Державна служба України з питань геодезії  
картографії та кадастру**

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Романчука Ярослава Антоновича,

Романчук Дарії Андріївни,

**КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ**

(подається в порядку статей 40, 41 Конституції України, статті 13 Закону України  
«Про землеустрій», статті 2 Закону України «Про державний земельний  
кадастр»)

30.10.2024 року ми отримали письмові відповіді від Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (№ 1660/6-24 та № 1661/6-24 від 30.10.2024 року) щодо розгляду нашого звернення про знаходження в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 2621682201:01:002:0038 та 2621682201:01:002:0058 частин інших земельних ділянок з кадастровими номерами 2621682201:01:002:0148 та 2621682201:01:002:0149.

**З відповіді стало відомо, що:**

- державна реєстрація земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер 2621682201:01:002:0149), яка розташована: вул. Заговда, 12, с. Михальче, Коломийського району Івано-Франківської області, здійснена 16.01.2024 року відділом № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області відповідно до розробленої у 2023 році ФОП Загаруком Миколою Степановичем технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- державна реєстрація земельної ділянки площею 0,6000 га (кадастровий номер 2621682201:01:002:0148), яка розташована: вул. Заговда, 12, с. Михальче, Коломийського району Івано-Франківської області, здійснена 16.01.2024 року відділом № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області відповідно до розробленої у 2023 році ФОП



Загаруком Миколою Степановичем технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

**Державна реєстрація земельної ділянки з кадастровим номером 2621682201:01:002:0149 здійснена з частковим перетином із земельними ділянками з кадастровими номерами 2621682201:01:002:0038 та 2621682201:01:002:0058.**

Також зазначене підтверджується Висновком № 073/12-20 судової будівельно-технічної експертизи у цивільній справі № 342/49/17 від 14.12.2020 року.

У листі мається посилання до статті 28 Закону України «Про землеустрій», відповідно до якої розробники документації із землеустрою несуть відповідно до Закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

**Із наведеного вбачаємо, що ФОП Загаруком М.С. не дотримано вимог чинного законодавства та приписів підзаконних нормативно-правових актів, а саме:**

- згідно зі статтею 13 (Повноваження місцевих державних адміністрацій у сфері землеустрою) Закон України «Про землеустрій» до повноважень місцевих державних адміністрацій у сфері землеустрою належать (у тому числі) вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Метою ведення Державного земельного кадастру згідно зі статтею 2 Закону України «Про державний земельний кадастр» є, окрім іншого, регулюванні земельних відносин; управлінні земельними ресурсами; здійсненні землеустрою тощо.

**З урахуванням наведеного маємо обґрунтовані сумніви щодо правомірності дій ФОП Загарука М.С. щодо реєстрації земельної документації на земельні ділянки з кадастровими номерами 2621682201:01:002:0148 та 2621682201:01:002:0149.** Такий висновок зроблено з аналізу положень Наказу Міністерства юстиції України від 06.10.2022 № 4320/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 жовтня 2022 р. за № 1198/38534, «Про внесення змін до Переліку адміністративно-територіальних одиниць, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України, в умовах воєнного стану», яким внесено зміни до Переліку адміністративно-територіальних одиниць, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України, в умовах воєнного стану, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 01 квітня 2022 року № 1307/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 квітня 2022 року за № 386/37722.

**На наше переконання, ФОП Загарук М.С., з метою утруднення правової оцінки його дій щодо протиправного позбавлення частини належної нам землі відповідно до правоустановчої земельної документації, обрав для реєстрації документації із землевпорядкування на територіях, де ведуться активні бойові дії,**



і не може бути забезпечено належний контроль за дотриманням чинного земельного законодавства.

На цей час нам відомо про те, що ФОП Загарук М. С. не здав зазначену розроблену технічну документацію в архів у визначений законом термін, що ще більше підсилює наші сумніви у правомірності його дій (відповідь Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 04.09.2024 року № 176/0/63-24 та від 23.09.2024 року № 222/0/63-24 (додається).

Принагідно повідомляємо, що ми не брали участі в роботі земельної комісії Городенківської міськради з розгляду даного конфліктного питання, а також не поінформовано про день їх прибуття на дані земельні ділянки. Ми також не погоджували межі належних нам та суміжних земельних ділянок, що на цей час облікуються під кадастровими номерами 2621682201:01:002:0148 та 2621682201:01:002:0149. Тому акт земельної комісії за участю старости с. Михальче Пронь Б. М. від 04.12.2023 року про обстеження земельної ділянки на вул. Заговди, 12 в с. Михальче Коломийського району Івано-Франківської області про нібито нашу відмову погоджувати межі земельних ділянок вважаємо підробленим (додається), а рішення Городенківської міськради № 1845-31/2023 від 21.12.2023 року про затвердження цього акту (додається) – ухваленим на підставі неправочинного (сфальсифікованого) акту.

Важливо зазначити, що про існування такого акту Романчук Ярослав Антонович дізнався майже через рік після його складання, а саме листом Городенківської міськради від 03.09.2024 року № Р-267 (додається), з якого також стало відомо, що всю відповідальність за вчинені неправомірні дії вони переклали на землевпорядника ФОП Загарука М. С.

Це є додатковим свідченням щодо обмеження нашої участі при розгляді питання, яке порушує наше право приватної власності на земельні ділянки. Як було встановлено пізніше, у документах земельної комісії не було зазначено повної інформації про земельні ділянки, а саме не вказано координата та межові знаки, які були встановлені при розробленні нами технічної документації у 2014 та 2015 роках, а також не зазначено Романчук Ярослава Антоновича як суміжника та власника земельної ділянки під кадастровим номером 2621682201:01:002:0058. в рішенні Городенківської міської ради про затвердження цього акту земельної комісії.

Просимо надати кваліфіковане пояснення діям землевпорядника ФОП Загарука Миколи Степановича у контексті дотримання ним положень Земельного кодексу України, наведених Законів України та підзаконних нормативно-правових актів, якими врегульовано правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

**Додатки:** листи-відповіді Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 30.10.2024 року № 1660/6-24 та 1661/6-24;

- копія Висновку № 073/12-20 судової будівельно-технічної експертизи у цивільній справі № 342/49/17 від 14.12.2020 року;

- копія Свідоцтва на право власності на нерухоме майно на ім'я Романчук Д. А. (САК № 347691 від 11.02.2014 року);

- копія Свідоцтва на право власності на нерухоме майно на ім'я Романчук Я. А. (СТА № 569821 від 05.10.2015 року);

- копія акту земельної комісії за участю старости с. Михальче Пронь Б. М. від 04.12.2023 року про обстеження земельної ділянки на вул. Заговди, 12 в с. Михальче Коломийського району Івано-Франківської області;

- копія рішення Городенківської міськради № 1845-31/2023 від 21.12.2023 року про затвердження цього акту земельної комісії від 04.12.2023 року;

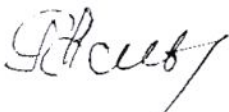
- копія відповіді Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 04.09.2024 року № 176/0/63-24;

- копія відповіді Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 23.09.2024 року № 222/0/63-24;

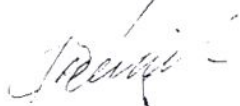
- копія листа Городенківської міськради від 03.09.2024 року № Р-267.

06 лютого 2025 року

Скаржники:



Романчук Я. А.



Романчук Д. А.



Державна служба України з питань геодезії,  
картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія Інженерів  
землепорядників

Кваліфікаційна комісія щодо видачі та  
анулювання кваліфікаційного сертифіката  
інженера-геодезиста

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Романчука Ярослава Антоновича,

Романчук Дарії Андріївни.

### КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

(подається в порядку статей 40, 41 Конституції України, статті 68 Закону України  
«Про землеустрій»)

Згідно з положеннями статті 40 Конституції України усі мають право направляти індивідуальні чи колективні письмові звернення або особисто звертатися до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів, що зобов'язані розглянути звернення і дати обґрунтовану відповідь у встановлений законом строк. Необхідність реалізувати зазначене право продиктоване протиправними діями ФОП Загарука Миколи Степановича, який сфальсифікував технічну документацію з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), чим спричинив нам матеріальних збитків у формі протиправного позбавлення нас частини земельної ділянки та передачі її нашому сусіду.

Положеннями статті 41 Основного Закону зазначено, що кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом. Громадяни для задоволення своїх потреб можуть користуватися об'єктами права державної та комунальної власності відповідно до закону. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

#### Зміст скарги:

30.10.2024 року ми отримали письмові відповіді від Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (№ 1660/6-24 та № 1661/6-24 від 30.20.2024 року) щодо розгляду нашого звернення про знаходження в межах земельних ділянок з



кадастровими номерами 2621682201:01:002:0038 та 2621682201:01:002:0058 частин інших земельних ділянок з кадастровими номерами 2621682201:01:002:0148 та 2621682201:01:002:0149.

**З відповіді стало відомо, що:**

- державна реєстрація земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер 2621682201:01:002:0149), яка розташована: вул. Заговда, 12, с. Михальче, Коломийського району Івано-Франківської області, здійснена 16.01.2024 року відділом № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області відповідно до розробленої у 2023 році ФОП Загаруком Миколою Степановичем технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- державна реєстрація земельної ділянки площею 0,6000 га (кадастровий номер 2621682201:01:002:0148), яка розташована: вул. Заговда, 12, с. Михальче, Коломийського району Івано-Франківської області, здійснена 16.01.2024 року відділом № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області відповідно до розробленої у 2023 році ФОП Загаруком Миколою Степановичем технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

**Державна реєстрація земельної ділянки з кадастровим номером 2621682201:01:002:0149 здійснена з частковим перетином із земельними ділянками з кадастровими номерами 2621682201:01:002:0038 та 2621682201:01:002:0058.**

**Також зазначене підтверджується Висновком № 073/12-20 судової будівельно-технічної експертизи у цивільній справі № 342/49/17 від 14.12.2020 року.**

У листі мається посилання до статті 28 Закону України «Про землеустрій», відповідно до якої розробники документації із землеустрою несуть відповідно до Закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Також зазначено, що відповідно до ч. 5 статті 5 Закону України «Про державний земельний кадастр» внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями здійснюється виключно на підставі та відповідно до цього Закону. Забороняється вимагати для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями надання документів та здійснення дій, прямо не передбачених цим Законом.

Оскільки фахівцями Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (лист № 1660/6-24 та 1661/6-24 від 30.20.2024 року) щодо розгляду нашого звернення про знаходження в межах земельної ділянки з кадастровим номером 2621682201:01:002:0038 частин інших земельних ділянок з кадастровими номерами 2621682201:01:002:0148 та 2621682201:01:002:0149 виявлено накладання (перетинання) наших земельних ділянок, то винною особою, яка була розробником документації із землеустрою, є **ФОП Загарук Микола Степанович** (71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах, адреса провадження підприємницької діяльності 78333, Івано-Франківська обл., Снятинський район, село Стецева, вул. Січових Стрільців).

Законом України «Про землеустрій» (стаття 68 Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою) Розділу VIII «Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою» зазначено, що особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання



центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його припинення дії) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 16 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії з видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317 (Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 07 грудня 2021 р. за № 1583/37205) рішення про зупинення дії, анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста приймаються Держгеокадастром відповідно до статті 5<sup>1</sup> Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Крім того, статтю 5<sup>1</sup> (Професійна підготовка та кадрове забезпечення у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності) Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14-%D1%84%D0%BA>) зазначено, що дія кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста припиняється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у разі встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-геодезистом законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів юридичних, фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади та органів місцевого самоврядування (п. «в»).

На підставі наведеного та з урахуванням вищевказаних положень нормативно-правових актів, просимо відповідно до встановленого порядку розібратися в ситуації, надати правову оцінку протиправним діям ФОП Загарука Миколи Степановича та притягнути його до передбаченої законом відповідальності (анулювати кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста), оскільки в результаті вчинених ним порушень нас позбавлено належної нам на праві приватної власності частини земельної ділянки.

Додатки: листи-відповіді Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області від 30.10.2024 року № 1660/6-24 та 1661/6-24;

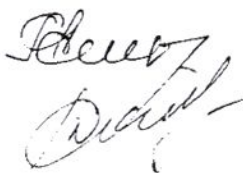
- копія Висновку № 073/12-20 судової будівельно-технічної експертизи у цивільній справі № 342/49/17 від 14.12.2020 року;

- копія Свідоцтва на право власності на нерухоме майно на ім'я Романчук Д. А. (САК № 347691 від 11.02.2014 року);

- копія Свідоцтва на право власності на нерухоме майно на ім'я Романчук Я. А. (СТА № 569821 від 05.10.2015 року).

06 лютого 2025 року

Скаржники:



Романчук Я. А.

Романчук Д. А.