

Державна служба України  
з питань геодезії, картографії та кадастру  
м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Явір Василь

### Заява

Прошу Вас розглянути дане звернення про Відповідальність розробників документації із землеустрою, які внаслідок необережності, недогляду і професійних помилок, допущених при складанні документації із землеустрою допустили порушення вимог законодавства, нормативно-правових актів та нормативних документів у сфері землеустрою, обов'язковість застосування яких встановлено законодавством, щодо Документа державного планування генерального плану с. Орів Львівська область Дрогобицький район Трускавецька міська рада. Вивчення та ознайомлення із даним документом відбувалось відповідно до документів розміщених на сайті Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>. (реєстраційний номер справи 02-09-8996-24) Документ с. Орів Львівська область Дрогобицький район Трускавецька міська рада Генеральний план Том 1 Стратегія просторового розвитку. Даний документ державного планування розроблявся ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація» (код ЄДРПОУ 40037675). Інженер-землевпорядник Марта ПИРОЖИК кваліфікаційний сертифікат інжинера-землевпорядника № 014611 виданий 8 лютого 2021 року

Порушення які допущенні у графічних матеріалах генерального плану населеного пункту с. Орів.

1.) На графічних матеріалах генерального плану населеного пункту с. Орів Львівська область Дрогобицький район Трускавецька міська рада, містобудівна частина:  
« План функціонального зонування території »

- У даному документі таблиця УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ відсутні території об'єктів енергозабезпечення а саме Сколівська вітроелектростанція ТОВ " Орівська ВЕС"



- У даному документі УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (функціональне зонування) розділ виробничі території відсутні 20501.0 території об'єктів енергозабезпечення.
- У даному документі Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок. Розділ виробничі території відсутні 20501.0 території об'єктів енергозабезпечення, колонка (переваги і основні види) 08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні види 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03.

2.) На графічних матеріалах генерального плану населеного пункту с. Орів Львівська область Дрогобицький район Трускавецька міська рада, містобудівна частина:

- Схема розташування населеного пункту в системі розселення
  - План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
  - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
  - План функціонального зонування території
  - Схема транспортної мобільності та інфраструктури
  - Схема інженерного забезпечення території
  - Схема інженерної підготовки та благоустрою території
- Землевпорядна частина
- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування
  - План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)
  - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;
  - План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру
  - План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

У вище наведених документах відсутні відомості про об'єкт енергетики а саме Сколівська вітроелектростанція ТОВ "Орівська ВЕС" загальною потужністю 54,6 мегаватт до складу якої входить 10 вітроелектро установок модель "Nordex N 149 кожна вітрова електроустановка потужністю 5,5 мегаватт.



- У даному документі УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (функціональне зонування) розділ виробничі території відсутні 20501.0 території об'єктів енергозабезпечення.
- У даному документі Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок. Розділ виробничі території відсутні 20501.0 території об'єктів енергозабезпечення, колонка (переваги і основні види) 08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06 Супутні види 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03.

2.) На графічних матеріалах генерального плану населеного пункту с. Орів Львівська область Дрогобицький район Трускавецька міська рада, містобудівна частина:

- Схема розташування населеного пункту в системі розселення
  - План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
  - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
  - План функціонального зонування території
  - Схема транспортної мобільності та інфраструктури
  - Схема інженерного забезпечення території
  - Схема інженерної підготовки та благоустрою території
- Землевпорядна частина
- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування
  - План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)
  - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
  - План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру
  - План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

У вище наведених документах відсутні відомості про об'єкт енергетики а саме Сколівська вітроелектростанція ТОВ "Орівська ВЕС" загальною потужністю 54,6 мегаватт до складу якої входить 10 вітроелектро установок модель "Nordex N 149" кожна вітрова електроустановка потужністю 5,5 мегаватт.



3.) На графічних матеріалах генерального плану населеного пункту с. Орів Львівська область Дрогобицький район Трускавецька міська рада, містобудівна частина:

- Схема розташування населеного пункту в системі розселення
  - План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
  - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
  - План функціонального зонування території
  - Схема транспортної мобільності та інфраструктури
  - Схема інженерного забезпечення території
  - Схема інженерної підготовки та благоустрою території
- Землевпорядна частина

- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування
- План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)
- План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
- План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру
- План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

У вище наведених документах відсутні землі об'єкта енергетики, цільового призначення 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Згідно карти Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру ДЗК

4.) На графічних матеріалах генерального плану населеного пункту с. Орів Львівська область Дрогобицький район Трускавецька міська рада, містобудівна частина:

- Схема розташування населеного пункту в системі розселення
- План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
- План функціонального зонування території
- Схема транспортної мобільності та інфраструктури
- Схема інженерного забезпечення території



- Схема інженерної підготовки та благоустрою території

Землевпорядна частина

- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування
- План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)
- План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
- План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру
- План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

У вище наведених документах у розділі умовні позначення відсутня вітрова електроустановка із вказаним її порядковим №., потужності 5.5 мегават та назви Сколівська Вітроелектростанція ТОВ Орівська ВЕС.

5.) На графічних матеріалах генерального плану населеного пункту с. Орів Львівська область Дрогобицький район Трускавецька міська рада. Землевпорядна частина

- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування.

В даному графічному матеріалі завідома відсутній Перелік земельних ділянок, на які зареєстровано право оренди земельних ділянок також відсутні відомості з кадастровими номерами та цільового призначення земель об'єкта енергетики які передані в оренду Сколівська вітроелектростанція ТОВ " Орівська ВЕС" із вказаним цільовим призначенням згідно даних карти Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру ДЗК вказано 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

6.) На графічних матеріалах генерального плану населеного пункту с. Орів Львівська область Дрогобицький район Трускавецька міська рада.

План розподілу земель за категоріями, власниками користувачами з відображенням наявних обмежень.

Таблиця Характеристика земельних ділянок за видом цільового призначення.

В дану таблицю свідомо не внесено дані згідно карти Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру ДЗК Код згідно з КВЦЕЗ 14.01 Вид



цільового призначення. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

В даному документі необхідно графічно вказати Санітарно захисну зону від Вітрова електроустановка ВЕУ потужністю 5,5 мегават Сколівська Вітроелектростанція ТОВ Орівська ВЕС загальною потужністю 54,6 мегават. не менше 700м. Згідно ДСТУ 8339:2015 Вітроенергетика. Вітроелектростанції. Оцінення впливу вітроелектростанцій на навколишнє середовище п. 9.2.3

Згідно ДСТУ 8339:2015 Вітроенергетика. Вітроелектростанції. Оцінення впливу вітроелектростанцій на навколишнє середовище п. 9.2.3 Розмір санітарно-захисної зони для ВЕС встановлюють з урахуванням несприятливих чинників: рівнів звуку та звукового тиску в октанових смугах частот електромагнітного випромінення, напруженості електричного поля промислової частоти, можливої зони ураження під час аварійних ситуацій, а також несприятливого психофізіологічного впливу на населення, але не менше ніж:

- 400 м. - для ВЕС загальною потужністю до 20 МВт із ВЕУ потужністю 100кВт.
- 700 м. - для ВЕС загальною потужністю понад 20 МВт із ВЕУ потужністю понад 100кВт.

7.) На графічних матеріалах генерального плану населеного пункту с. Орів Львівська область Дрогобицький район Трускавецька міська рада, містобудівна частина:

- Схема розташування населеного пункту в системі розселення
  - План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
  - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
  - План функціонального зонування території
  - Схема транспортної мобільності та інфраструктури
  - Схема інженерного забезпечення території
  - Схема інженерної підготовки та благоустрою території
- Землевпорядна частина
- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування
  - План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)
  - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

- План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру
- План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

У вище наведених документах у розділі умовні позначення відсутня 01.05.1 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру є центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. прошу вас об'єктивно і всебічно розглянути вищенаведені порушення, вжити заходів щодо недопущення даних порушень у документі державного планування генерального плану с. Орів Львівська область Дрогобицький район Трускавецька міська рада, та притягнути до відповідальності осіб які мають кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника та допустили дані порушення.

Василь Явір

23.01.2025р.

