



Прокуратура України  
**МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА**  
**ПЕРВОМАЙСЬКА ОКРУЖНА ПРОКУРАТУРА**

вул. Івана Виговського, 18, м. Первомайськ, 55213 факс: (05161) 7-55-73  
e-mail: [pervom@myk.gp.gov.ua](mailto:pervom@myk.gp.gov.ua), web: [www.myk.gp.gov.ua](http://www.myk.gp.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 02910048

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Державна служба України**  
**з питань геодезії,**  
**картографії та кадастру**  
вул. Святослава Хороброго, 3,  
м. Київ, 03151

Первомайською окружною прокуратурою під час проведення досудового розслідування у кримінальному провадженні № 42024152050000015 від 29.04.2024 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 358 КК України, виявлено порушення вимог земельного законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником Лісніченко-Матвеевою Любов'ю Іванівною (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 № 000152) при складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Маковеенку О.Ф. для ведення особистого селянського господарства площею 1,4736 га з кадастровим номером 4825486300:05:000:0632 в межах Синюхино-Брідської сільської ради Первомайського району Миколаївської області.

Встановлено, що рішенням Синюхино-Брідської сільської ради від 13.07.2021 № 12 затверджено проект землеустрою та надано у власність Маковеенку Олександрю Федоровичу для ведення особистого селянського господарства земельну ділянку з кадастровим номером 4825486300:05:000:0632 площею 1,4736 га, розташовану в межах території Синюхино-Брідської сільської ради Первомайського району Миколаївської області, про що до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень 23.07.2021 внесено відповідний запис за № 43228235.

Земельну ділянку з кадастровим номером 4825486300:05:000:0632 сформовано 20.11.2014 як землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на підставі Проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розробленого Миколаївською регіональною філією Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру», а саме, інженером землевпорядником Лісніченко-Матвеевою Л.І.



Проте, згідно даних Національної кадастрової системи Державного земельного кадастру із застосуванням шарів «Гідрографія», «Умовна прибережна захисна смуга» земельна ділянка з кадастровим номером 4825486300:05:000:0632 накладається на прибережну захисну смугу річки Синюха.

Відповідно до інформації Регіонального офісу водних ресурсів у Миколаївській області від 02.11.2023 № 2391/10 земельна ділянка з кадастровим номером 4825486300:05:000:0632 накладається на прибережну захисну смугу річки Синюхи, яка за приписами ст. 79 Водного кодексу України відноситься до середніх річок загальнодержавного значення та ширину прибережної захисної смуги якої визначено у розмірі не менше 50 м.

Інформація про наявні обмеження у використанні вказаної земельної ділянки у вигляді прибережної захисної смуги міститься і у поземельній книзі на спірну земельну ділянку та в інформації Державного земельного кадастру.

Проведеним в межах кримінального провадження № 42024152050000015, розпочато 29.04.2024 за ч. 1 ст. 358 КК України, оглядом місця події – земельних ділянок, в тому числі землі з кадастровим номером 4825486300:05:000:0632, із залученням спеціаліста-геодезиста встановлено, що дана земельна ділянка повністю накладається на прибережну захисну смугу р. Синюха. Ділянка в місцях накладення на прибережну захисну смугу має болотисту місцевість.

Також, в ході огляду місця події встановлено, що крутизна схилу вздовж водного об'єкту вздовж земельної ділянки з кадастровим номером 4825486300:05:000:0632 складає  $11^{\circ} 7' 56''$  (19,4 %).

Відповідно до ст. 58 Земельного кодексу України, ст. 4 Водного кодексу України до земель водного фонду належать, у тому числі, землі зайняті річками, іншими водними об'єктами та прибережними захисними смугами вздовж річок та навколо водойм.

Приписами ст. ст. 85, 88 ВК України, ст. ст. 59, 61, 84 ЗК України визначено, що землі водного фонду (окрім земельних ділянок з розташованими на них замкненими природними водоймами площею до 3 га) та земельні ділянки прибережних захисних смуг перебувають виключно у державній та комунальній власності і можуть надаватися лише в користування для спеціально визначених цілей.

Таким чином, розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Маковеєнку О. Ф. для ведення особистого селянського господарства, є порушенням чинного законодавства, оскільки зазначена земельна ділянка, яка відповідно до закону є землею водного фонду та не могла бути сформована з цільовим призначенням – землі сільськогосподарського призначення.



Дані дії можуть свідчити про відсутність відповідної кваліфікації сертифікованого інженера-землевпорядника Лісніченко-Матвєєвої Л.І. або про свідому фальсифікацію при здійсненні землеустрою.

Крім цього, як передбачено ст. 32 Закону України «Про землеустрій», п. 9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, що затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, залежно від виду документації із землеустрою та оцінки земель та рівня проведення землеустрою розробник такої документації безоплатно передає документацію із землеустрою в електронній формі у місячний строк після її затвердження та накладення кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт, до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

В порушення вказаних вимог закону розробник землевпорядної документації не забезпечив її передачу до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

Згідно зі ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

З огляду на викладене, прошу розглянути питання скасування кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника Лісніченко-Матвєєвої Л.І. (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 № 000152).

Додаток: на 36 арк.

**Заступник керівника  
окружної прокуратури**

**Оксана СІЛЕЦЬКА**