



**НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Сурська, 74, с. Новоолександрівка, Дніпровський район, Дніпропетровська область,  
52070, тел./факс. (067) 652-02-05, Web: [novool.otg.dp.gov.ua](http://novool.otg.dp.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 40201087 E-mail: [info@novool.otg.dp.gov.ua](mailto:info@novool.otg.dp.gov.ua)

03.02.2025р. № 17/02-19

На № \_\_\_\_\_

Держгеокадастр України

03151, вул. Святослава Хороброго, 3  
м. Київ  
[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

**Щодо розгляду законності дій інженера-землевпорядника при складанні документації із землеустрою**

Через відділ надання адміністративних послуг 31.12.2024 до Новоолександрівської ради Дніпровського району Дніпропетровської області надійшла заява від Анучкіна А.А. зареєстрована за № 152001-007595-372-20-2024 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0871 га для ведення особистого селянського господарства за адресою: с. Новоолександрівка, вул. Центральна, 76, кадастровий номер 1221486200:05:002:0232.

До заяви додана копія Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробленої ФОП Ткаченко Р.А. у 2024 році відповідно до договору на виконання робіт від 27.12.2027 № 267 (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 013987 від 13.05.2019 року).

На сьогоднішній день відомості про реєстрацію речового права на зазначену земельну ділянку відсутні.

При цьому, у пояснювальній записці до вищезазначеної документації розробником викладене наступне: «для оформлення технічної документації замовником документації було надано: рішення Новоолександрівської сільської ради від 05.08.2010, від 09.12.2021, від 27.10.2023, що підтверджує право власності (користування) земельною ділянкою загальною площею 0,0874 га».

Відповідно до вимог законодавства, документами, які підтверджує право власності (користування) земельною ділянкою є: до 31.12.2012 – договір оренди на землю; державний акт на право власності на землю; після 01.01.2013 – витяг з Державного реєстру речових прав про право власності (оренди) на земельну ділянку.

Несформовані земельні ділянки, на яких відсутня забудова, передаються у власність на підставі Проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.



Крім того, під час дії військового стану в Україні, відповідно до пп. 5 п. 27 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Тобто, при складанні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробником документації із землеустрою могли бути використані недостовірні відомості, які призвели до прийняття рішення державним кадастровим реєстратором про реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.

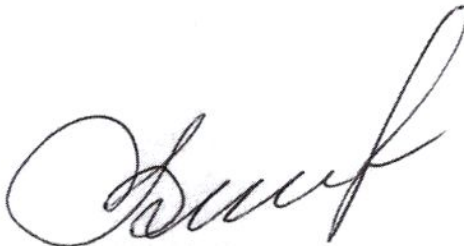
Відповідно до ст. 28 Закону України «про Землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Враховуючи викладене, Виконавчий комітет Новоолександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області просить розглянути на кваліфікаційній комісії інженерів-землевпорядників питання щодо порушення сертифікованим інженером-землевпорядником Ткаченко Р.А. вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою при складанні документації із землеустрою щодо земельної ділянки з кадастровим номером 1221486200:05:002:0232.

Додатково повідомляємо, що стосовно ФОП Ткаченко Р.А. відкрите кримінальне провадження щодо незаконної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 1221486200:04:015:0022.

Додаток: 38 арк. в 1 прим.

Новоолександрівський  
сільський голова



Олександр ВІЗІР