



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

пр. Чорновола, 4, м. Львів, 79019, тел. (0322) 36-88-00, факс (0322) 98-74-98;

E-mail: lviv@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39769942

12.02.2025 21-13-0.45-673/2-25 На

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землепорядника та інженера-
геодезиста

Kfkm99gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документації, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» Головне управління Держгеокадастру у Львівській області (надалі Головне управління) повідомляє наступне.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до статті 25 Закону відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землепорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою:

у паперовій формі - підписом та особистою печаткою;

0.45
Вітюк Андрій Гнатович

ГУ Держгеокадастру у Львівській області
21-13-0.45-673/2-25 від 12.02.2025



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
22-46/60-25-КФК від 17.02.2025



в електронній формі - накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України "Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги".

Відповідно другої частини статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Пунктом 8-м статті 25 Земельного кодексу визначено що, вартість і розміри в умовних кадастрових гектарах земельних часток (паїв) працівників відповідних підприємств, установ і організацій та пенсіонерів з їх числа є рівними.

Умовний кадастровий гектар не є виміром площі, оскільки це умовна розрахункова одиниця, що відображає вартісну характеристику земельної ділянки. Розмір земельних часток (паїв) в умовних кадастрових гектарах, як і вартість земельної частки (паю), є рівною для всіх членів КСП, але при виділенні земельної частки в натурі (на місцевості) розмір земельної ділянки в фізичних гектарах буде залежати від якості ґрунтового покриву, капітальних вкладень у покращення плодючості ґрунту тощо. Згідно із пунктом 3-м Указу Президента України від 8 серпня 1995 року №720/95 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям» розміри земельної частки (паю) в умовних кадастрових гектарах визначаються виходячи з вартості земельної частки (паю) та середньої грошової оцінки одного гектара сільськогосподарських угідь для даного підприємства, кооперативу, товариства.

Відповідно до вище наведеного, в порушення зазначених вимог Земельного кодексу України, Указу Президента України від 8 серпня 1995 року №720/95 сертифікованим інженером-землевпорядником Спільником Романом Богдановичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №011662 від 11.04.2014) за своїм електронним підписом



через телекомунікаційні засоби зв'язку подавалась Державним кадастровим реєстраторам заява ЗВ-9702651362020 про державну земельної ділянки площею 1,4738 га, яка розташована за адресою: Львівська область, Яворівський район, територія Смолинської сільської ради на підставі розробленої Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Школик Надії Іванівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту Смолинської сільської ради Яворівського району Львівської області на підставі свідчення про право на спадщину за законом ВРО №918491 в заміні сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ЛВ №0176137.

Враховуючи те, що сертифікованим інженером-землевпорядником Спільником Романом Богдановичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №011662 від 11.04.2014) було розроблено землевпорядну документацію з порушенням вимог статті 79-1 Земельного кодексу України та України, Указу Президента України від 8 серпня 1995 року №720/95 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям» просимо, відповідно до вимог статті 66 Закону України «Про землеустрій» винести на розгляд Кваліфікаційної комісії вказане звернення та прийняти рішення про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника.

Додаток: технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Школик Надії Іванівні-в електронному вигляді.

Начальник



Андрій КАВЕЦЬКИЙ

