



## ЛІСОВОГРИНІВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

31340, вул.Хмельницька, 29, с.Лісові Гринівці, Хмельницький район, Хмельницька область, тел. факс (0382) 62-68-23, e-mail:lisovi\_rada@ukr.net

19.02.2025 № 04/Н-03/266/2025  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

*Щодо порушень, допущених сертифікованим інженером-землевпорядником Кодісовим В.А.*

Кваліфікаційній комісії при  
Державній службі України з  
питань геодезії, картографії та  
кадастру  
вул. Святослава Хороброго, 3,  
м.Київ, 03680  
land@land.gov.ua

Сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Кодісовим Вадимом Андрійовичем (сертифікат №012786 від 31.03.2015 р.) розроблені технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Лісові Гринівці, вулиця Центральна.

За результатами проведених робіт із землеустрою без надання відповідного погодження із Лісовогринівецькою сільською радою в Державному земельному кадастрі були сформовані земельні ділянки із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) - землі сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 6825083600:01:003:0107 площею 1,3200 га та з кадастровим номером 6825083600:03:007:0082 площею 6,0423 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Лісові Гринівці, вулиця Центральна.

Лісовогринівецька сільська рада отримала від Відділу №1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області копії технічних документацій із землеустрою та встановлено наступне.

В технічних документаціях із землеустрою вказано, що підставою їх розроблення є наказ Державного підприємства радгосп «Лісовогринівецький» від 04 січня 2024 р. за №01, рішення 36 сесії Лісовогринівецької сільської ради від 29.03.2018 р. №12 і додано копію Державного акта на право вічного користування землею, виданого Сільськогосподарській артілі «Перемога» села Лісових Гринівців Ружичнянського району Кам'янець-Подільської області на земельну ділянку площею 2628,2 га згідно доданого до нього плану і опису меж та копія статуту Державного підприємства радгосп «Лісовогринівецький» в якому вказано, що ДП радгосп «Лісовогринівецький» створене шляхом реорганізації відповідно до розпорядження представника Президента України від 27.05.1993 тр. №221 радгоспу лікарських рослин на радгосп «Лісовогринівецький», укрупненого відповідно до постанови Бюро Хмельницького обкому КП України і виконкому обласної ради депутатів трудящих від 29.04.1957 р. №238/39 та відповідно до Протоколу загальних зборів колгоспників колгоспу «Перемога» с.Л.Гринівці Ружичнянського району від 29.04.1957 р. №3 за рахунок землі, закріпленої за колгоспом «Перемога» с. Лісові Гринівці, а не сільськогосподарської артілі «Перемога».

Вищенаведені документи, які б свідчили про перехід права користування земельної ділянкою від Сільськогосподарської артілі «Перемога» села Лісових Гринівців Ружичнянського району Кам'янець-Подільської області на земельну ділянку площею 2628,2 га згідно доданого до нього плану і опису меж до Державного підприємства радгосп «Лісовогринівецький» в технічних документаціях із землеустрою відсутні.

Рішенням 36 сесії Лісовогринівецької сільської ради від 29.03.2018 р. №12 надано дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на площу <sup>ДЕРЖГЕОКАДСТР</sup> 18-62/60-25-КФК від 10.03.2025



2628,2 га, проте з невідомих причин наказом Державного підприємства радгосп «Лісовогринівецький» від 04 січня 2024 р. за №01 прийняте рішення розробити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на площу земельної ділянки 7,6461 га, а в Державному земельному кадастрі сформовані земельні ділянки з кадастровим номером 6825083600:01:003:0107 площею 1,3200 га та з кадастровим номером 6825083600:03:007:0082 площею 6,0423 га.

ФОП Кодісовим Вадимом Андрійовичем (сертифікат №012786 від 31.03.2015 р.) документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблена з невідомих причин всупереч рішенню 36 сесії Лісовогринівецької сільської ради від 29.03.2018 р. №12 на земельні ділянки площею 1,3200 га та площею 6,0423 га, а вказаним рішенням визначена її площа 2628,2 га.

Кадастрові зйомки є складовою частиною робіт по розробленню технічної документації із землеустрою.

Відповідно до вимог статті 198 Земельного кодексу України кадастрові зйомки включають погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

Земельні ділянки з кадастровим номером 6825083600:01:003:0107 площею 1,3200 га та з кадастровим номером 6825083600:03:007:0082 площею 6,0423 га, сформовані сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Кодісовим Вадимом Андрійовичем (сертифікат №012786 від 31.03.2015 р.) в Державному земельному кадастрі без погодження із суміжними власниками землі (землекористувачами), а саме Лісовогринівецькою сільською радою (пункт 2 ст.83 Земельного кодексу України), хоча відповідно до вимог статті 198 Земельного кодексу України кадастрові зйомки включають погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами. Їх місце розташування та конфігурація не відповідає вихідним даним, а саме доданий до документації із землеустрою копії Державного акта на право вічного користування землею, виданого Сільськогосподарській артілі «Перемога» села Лісових Гринівців Ружичнянського району Кам'янець-Подільської області

Згідно пункту 2 ст.83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності, проте сформовані ФОП Кодісовим Вадимом Андрійовичем (сертифікат №012786 від 31.03.2015 р.) земельні з невідомих причин мають форму власності - державна.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також норм і правил при здійсненні землеустрою, інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою.

Відповідно до порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 р. №317, до повноважень Комісії належить розгляд заяв, документів та матеріалів, що надійшли до Комісії, здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників, розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування тощо.

Враховуючи вищевказане, просимо кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини згідно з вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій» та прийняти відповідне рішення щодо сертифікованого інженера-землевпорядника ФОП Кодісова Вадима Андрійовича (сертифікат №012786 від 31.03.2015 р.).

Про прийняте рішення просимо повідомити на електронну адресу: [lisovi\\_rada@ukr.net](mailto:lisovi_rada@ukr.net).

Дякуємо за співпрацю.

З повагою,  
сільський голова



Віталій ГРАЛЮК