



**НОВОСАНЖАРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 23, селище Нові Санжари, Полтавського району Полтавської області, 39300.
тел/факс (05344) 3-14-95. E-mail: novosanzharska-selishchna-rada@ukr.net
Web: novosanzharska-selishchna-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 21044987

07.02.15 № 284/04-08

На № _____ від _____ року

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

Відповідно до статті 66 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Згідно статті 68 вищевказаного Закону особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом. Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифікату (його припинення дії) з таких підстав:

- встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальних громад, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;
- рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником;
- наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника пеналів за судовими чи досудовими рішеннями про порушення;
- в'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифікату.



На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Так, Новосанжарським районним судом Полтавської області 25 листопада 2024 року ухвалено вирок у кримінальному провадженні №12023175480000062 від 06.04.2023 року (справи №542/1231/24) та визнано Чмихала Руслана Миколайовича винним у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених частиною 2 статті 190 Кримінального Кодексу України, частиною 1 статті 358 Кримінального Кодексу України, частиною 4 статті 358 Кримінального Кодексу України та призначено покарання у виді позбавлення волі на 2 (два) роки.

Судом було встановлено, що з метою незаконного набуття права власності на чуже майно, Чмихало Р.М., діючи в порушення вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», діючи з прямим умислом, усвідомлюючи суспільно-небезпечні наслідки свого діяння, передбачаючи та бажаючи їх настання, за допомогою власної комп'ютерної техніки, маючи доступ до аналогічних рішень сесії Великокобелячківської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області, які видавались іншим громадянам, виготовив у паперовому виді три рішення без номерів «Про надання земельних ділянок» Чмихало, Р.М., Чмихало О.В., Чмихало А.Р., які начебто прийняті 08.11.2005 на тридцять другій сесії четвертого скликання Великокобелячківської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області, наніс на них відтиск гербової печатки Великокобелячківської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області та здійснив підпис від імені Великокобелячківського сільського голови який в 2005 році обіймав дану посаду. У подальшому з метою придбання права власності на чотири земельні ділянки, шляхом обману, Чмихало Р.М., діючи з корисливих мотивів, з прямим умислом, тобто усвідомлюючи суспільно-небезпечний характер свого діяння, передбачаючи його суспільно-небезпечні наслідки та бажаючи їх настання, в порушення статей 116, 118 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», достовірно знаючи, що рішення тридцять другої сесії четвертого скликання Великокобелячківської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області від 08.11.2005 «Про надання земельних ділянок» Чмихало, Р.М., Чмихало О.В., Чмихало А.Р., є підробленим, склав технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості). В подальшому кадастровим реєстратором в Єдиній державній геоінформаційній системі - Державному земельному кадастрі, на підставі вищевказаної документації, зареєстровано земельні ділянки та присвоєно наступні кадастрові номери: - 5323480405:05:001:0069 (02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд) площею 0,2497 га; 5323480405:05:001:0068 (01.03 - для ведення особистого

селянського господарства площею 1,8823 га: 5323480400:00:001:0215 (01.03 - для ведення особистого селянського господарства) площею 0,9201 га: 5323480401:01:001:0799 (01.03 - для ведення особистого селянського господарства) площею 0,9598 га.

Крім того, Чмихало Р.М., вчинив протиправні дії, що полягали в умисному використанні завідомо підробленого документу, як способу придбання права на земельну ділянку, а саме під час набуття права власності на вищезазначені земельні ділянки.

Таким чином, умисними протиправними діями Чмихалом Р.М., завдано збитків Новосанжарській селищній раді Полтавської області у вигляді вибуття із комунальної власності земельних ділянок: 5323480405:05:001:0069 площею 0,2497 га вартістю 42 700,00 грн, 5323480405:05:001:0068 площею 1,8823 га вартістю 133 100,00 грн, 5323480400:00:001:0215 площею 0,9201 га вартістю 65 200,00 грн, 5323480401:01:001:0799 площею 0,9598 га вартістю 68 000,00 грн, а в загальній сумі 309 000, грн.

На підставі вищевикладеного, враховуючи вирок Новосанжарського районного суду Полтавської області від 25 листопада 2024 року, справа №542/1231/24 провадження №1- кп/542/113/24, прошасмо Вас позбавити сертифікованого планшета-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката приватного підприємця Чмихало Руслана Миколайовича.

Про результати розгляду даного клопотання прошасмо повідомити на електронну адресу genadii.sutyrin@poltava.gov.ua, з подальшим направленням оригіналу відповіді в паперовому примірнику поштовою зв'язкою на адресу: вул. Центральна, буд. 23, смт. Нові Санжари, Полтавської області.

Додатки : Вирок Новосанжарського районного суду від 25.11.2024 року по справі № 542/1231/24 на 6 арк. в 1 прим.

Селищний голова



Геннадій СУТРИН

Таміла Пудло

Оксана Іванченко (05344) 3-4683

Геннадій Кондратюк