

23

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

**Скаржник: Голови правління Садового товариства
«МОТОЦИКЛІСТ»
Калапи Тетяни Вікторівни**
Адреса місцезнаходження: 00013, Київська обл.,
Бучанський район, ТГ Макарівська.

СКАРГА

**(на незаконні дії інженерів-землевпорядників Борисовець К. А., Кушимова
О. В. при розробці проектів відведення земельних ділянок загальною
площею 0,1200 га з кадастровими номерами 3222780200:05:010:0218,
3222780200:05:010:0217)**

Садове товариство «МОТОЦИКЛІСТ» було створено у 1988 році, в користування якому, була надана земельна ділянка загальною площею 32.1 га, яка розташована у с. Андріївка Бучанського району Київської області, що підтверджується державним актом на право користування землею № 085537. Також було розроблено та затверджено генеральний план СТ «Мотоцикліст», на якому відображено детальний план розташування угідь, які перебувають в користуванні товариства.

В листопаді 2024 року, після проведення технічних робіт з інвентаризації земель загального користування СТ «Мотоцикліст» правлінням товариства було встановлено, що частина угідь, які відносяться до земель загального користування перебувають у приватній власності громадян, яким вказані земельні ділянки не виділялися згідно положень статуту товариства.

Так було встановлено, що у приватній власності гр. Нікончук Сергія Васильовича перебувають дві земельні ділянки загальною площею 0,1200 га, а саме земельна ділянка площею 0,0600 га (кадастровий номер 3222780200:05:010:0218) та земельна ділянка 0,0600 га (кадастровий номер 3222780200:05:010:0217). Вказані земельні ділянки були відсутні в первинній документації товариства, зокрема на детальному плані та складаються з проїзної дороги (вулиці) товариства.

Згідно інформації, що міститься в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, 31.07.2024 року приватним нотаріусом Бучанського районного нотаріального округу Дурицьким Андрієм Петровичем було



посвідчено договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0600 га, кадастровий номер 3222780200:05:010:0217, згідно якого новим власником вказаної ділянки став гр. Калінін Євген Леонідович.

Згідно інформації, яка міститься в Державному земельному кадастрі про право власності та речові на земельну ділянку, землевпорядні роботи пов'язані з безоплатною передачею у приватну власність вказаних земельних ділянок були виконані ТОВ «ТЕРРА-М» та ПП «ГРАНДПЛЮС».

Оскільки в товаристві відсутня будь-яка документація (протоколи або рішення загальних зборів, протоколи та рішення правління товариства) про передачу гр. Нікончук С. В. або іншим членам товариства вказаних земельних ділянок у користування, що є підставою подальшого набуття права власності, 21.01.2025 року адвокатом Теренчук А. П. в інтересах товариства було направлено адвокатські запити до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (№ 21/01-2 від 21.01.2025 р.) та Макарівської селищної ради (№ 21/01-1 від 21.01.2025 р.) з вимогою надати інформацію та документи, зокрема рішення або накази про надання дозволу на розробку технічної документації/ про затвердження технічної документації, на підставі якої вказані земельні ділянки були передані у приватну власність.

У відповідь на адвокатський запит Макарівською селищною радою було направлено листа, зі змісту якого вбачається, що Макарівською селищною радою будь-які рішення стосовно передачі у власність вказаних земельних ділянок не видавалися.

Також у відповідь на адвокатський запит Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві та Київській області було надано інформацію, що розпорядчі документи на земельні ділянки з кадастровими номерами 3222780200:05:010:0218, 3222780200:05:010:0217 також не видавалися.

Статтею 118 Земельного кодексу України, передбачено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У заяві зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, які є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Оскільки вказані земельні ділянки до передачі у приватну власність відносились до земель комунальної власності, та перебували в постійному користуванні Садового товариства «МОТОЦИКЛІСТ», органами правління якого, не надавалися жодні погодження на передачу їх у приватну власність, а також враховуючи відсутність відповідних рішень органів місцевого самоврядування та наказів Держгеокадастру про таку передачу, є підстави вважати, що вказані земельні ділянки загальною площею 0, 1200 га, яким в подальшому було присвоєні кадастрові номери 3222780200:05:010:0218, 3222780200:05:010:0217 були незаконно передані у приватну власність гр. Нікончук С. В., який в подальшому здійснив відчуження однієї земельної ділянки площею 0,060 га, кадастровий номер 3222780200:05:010:0217, на користь гр. Калініна Є. Л.

Враховуючи викладене, **ПРОШУ:**

1. Прошу провести перевірку законності дій інженера-землевпорядника Борисовець Катерини Анатоліївни (свідоцтво № 012299 від 07.11.2014 р.) при розробці та затвердженні проекту відведення у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га, кадастровий номер 3222780200:05:010:0218 з земель комунальної власності.
2. Прошу провести перевірку законності дій інженера-землевпорядника Кушимової Оксани Вікторівни (свідоцтво № 011365 від 24.10.2013 р.) при розробці та затвердженні проекту відведення у приватну власність земельної ділянки площею 0,0600 га, кадастровий номер 3222780200:05:010:0217 з земель комунальної власності.
3. У разі встановлення порушень, вжити заходів передбачених чинним законодавством.
4. Про результати розгляду скарги повідомити скажника у встановлений законом термін.

Додаток:

- 1) Копія державного акту на право користування землею № 085537.
- 2) Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
- 3) Копія листа Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області № 29-10-0.221-782/2-25 від 30.01.2025 р.
- 4) Копія листа Макарівської селищної ради № 03-23/225 від 03.02.2025 р.

- 5) Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку з кадастровим номером 3222780200:05:010:0218.
- 6) Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку з кадастровим номером 3222780200:05:010:0217.
- 7) Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно по земельній ділянці з кадастровим номером 3222780200:05:010:0218.
- 8) Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно по земельній ділянці з кадастровим номером 3222780200:05:010:0217.

«» лютого 2025 року



Голова правління СТ «МОТОЦИКЛІСТ»

Кирило Г.В.

