



**ВАСИЛЬКІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
КОНТРОЛЮ ЗА РОЗВИТКОМ ІНФРАСТРУКТУРИ**

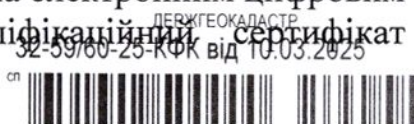
вул.Покровська, 4, м. Васильків, Київська обл., 08601, тел./факс: (04571)2-48-45;2-13-63
e-mail: umakri@ukr.net; web: http://vasylkiv.org/

11 .02.2025 № 99/ 22.01-13

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
Кваліфікаційна комісія інженерів-землевпорядників
вул. Народного Ополчення 9 м. Київ, 03151

До управління надійшла колективна скарга жителів багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Васильків вул. Вартових Неба (Комарова) буд 74 про встановлення одним з жителів даного житлового будинку паркувального обмежувального пристрою на асфальтному покритті на прибудинковій території вищезазначеного будинку, на території загального користування яке використовувалось для паркування автомобілів.

В ході опрацювання вищезазначеної скарги користуючись Національною кадастровою системою Україною та відкритими джерелами інформації було встановлено те що на вищезазначеному місці перебуває земельна ділянка з кадастровим номером 3210700000:01:005:0111 Площа (га): 0.01, яка належить гр. Коваленко Ірині Петрівні, рнокпп: 2537005541 яка відповідно до інформаційної довідки державного реєстру речових прав на нерухоме майно придбала дану ділянку у гр. Самсоненко Сергія Михайловича рнокпп:3487105933 право власності у якого виникло на підставі рішення Васильківської міської ради № 05.68-40-VII, виданий 08.06.2018р., але в ході подальшого опрацювання даного питання порівнюючи чинну картографічну основу та матеріали вищезазначеного рішення Васильківської міської ради було виявлено те що, змінено місце розташування, перенесено координати зовнішніх меж поворотних точок земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:01:005:0111. В подальшому управлінні було направлено запит щодо даного факту до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області на що було отримано відповідь що так дійсно 04.12.2024 року за результатом розгляду заяви Коваленко Ірини Петрівни №ЗВ-9203186442024 за принципом випадковості внесено виправлені відомості до ДЗК про координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:01:005:0111, підставою для внесення змін була технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробником якої є ТОВ «Центр розвитку та інвестицій Васильківського району», після уточнення та доповнення інформації було встановлено що дана документація була підписана електронним цифровим підписом Дзіміна Олександра Михайловича (Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000883 від 23.01.2013.)



підписом Дзіміна Олександра Михайловича(Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000883 від 23.01.2013.)

Враховуючи вищезазначені факти, графічні матеріали та додатки до даної скарги, відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій» відповідно до пунктів 222,231 Постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 р, Управління містобудування, архітектури та контролю за розвитком інфраструктури Васильківської міської ради просить розглянути скаргу на дії інженера-землевпорядника Дзіміна Олександра Михайловича, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000883 від 23.01.2013. Дзіміна Олександр Михайлович який порушив вимоги положень нормативно-правових актів, норми і правила у сфері землеустрою, нормативно-технічних документів, а саме: без відповідних дозвільних чи погоджувальних документів органів місцевого самоврядування було змінено місце розташування, перенесено координати зовнішніх меж поворотних точок земельної ділянки кадастровий номер 3210700000:01:005:0111, цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площа 0,01 га (Київська область, Обухівський район, м. Васильків вул. Вартових Неба (Комарова) біля буд 74.

Зазначені дії призвели до незаконного заволодіння землями Васильківської міської територіальної громади, а саме прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку та місць загального користування.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути питання щодо скасування дій інженера-землевпорядника щодо переміщення земельної ділянки кадастровий номер 3210700000:01:005:0111 та повернення її до місця розташування згідно каталогу координат попереднього місця відведення земельної ділянки та позбавлення Дзіміна Олександра Михайловича, кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника №000883 від 23.01.2013 та припинити землевпорядну діяльність вищезазначеного.

Додаток: 6 арк.

Начальник управління

Орест ШАМАЄВ