

Голові
Кваліфікаційної комісії з питань видачі та
анулювання кваліфікаційних сертифікатів
інженерів-землевпорядників при
Держгеокадастрі
вул. Народного ополчення, 3, м. Київ, 03151

Блідченко Олена Тарасівна

СКАРГА

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника

Вимушена до Вас звернутися за допомогою у сприянні вирішенню проблемного питання, яке в мене виникло в зв'язку, на мою думку, непрофесійними діями сертифікованого інженера-землевпорядника фізичної особи-підприємця МАКСИМОВИЧ Світлани Василівни, сертифікат інженера-землевпорядника від 27.02.2013 №002730, адреса: 29005 м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 24 оф. № 308, тел. 096 673 17 07, 097 621 89 56, 093 742 98 97.

Для можливості попереднього врегулювання питання, я зверталась до Максимович Світлани особисто та письмово, але вона відмовилась на поштовому відділенні від отримання від мене заяви з цього приводу.

Суть скарги полягає в наступному.

У 2014 році була розроблена Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), замовник гр. Галян Борис Антонович, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Жовтнева, 22, с. Нижчі Вовківці, Розшанська сільська рада, Хмельницький район, Хмельницька область, земельній ділянці присвоєно кадастровий номер 6825087200:02:001:0213.

У подальшому, гр. Галян Борис Антонович продав мені означену земельну ділянку, та 16.04.2015 року за мною, Блідченко Оленою Тарасівною, було зареєстровано речове право на земельну ділянку 6825087200:02:001:0213.

За письмовою інформацією Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області (лист від 19.01.2024 №Б-20/0-19/6-24, за заявою ЗВ-6804982802017 від 25.02.2017, поданою Максимович Світланою Василівною до відділу Державного земельного кадастру, державним кадастровим



реєстратором Кушніром І.В. внесено інші (змінені) відомості до Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж земельної ділянки.

Своїєї згоди на означені дії ані Блідченко Олена Тарасівна як власник земельної ділянки 6825087200:02:001:0213, ані попередній власник Галян Борис Антонович не давали.

Внаслідок означених змін, самовільно змінено координатні точки, межі та конфігурацію належної мені земельної ділянки.

Зазначене суперечить вимогам ст.ст. 25, 28, 29, 30 Закону України “Про землеустрій”, ст. 90 Земельного кодексу України.

Також, відповідно до вимог частини першої ст.31 “Порядок внесення змін до документації із землеустрою” Закону України “Про землеустрій”, зміни до документації із землеустрою вносяться особою, яка відповідно до вимог цього Закону може бути розробником документації із землеустрою за рішенням органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування або власників землі та землекористувачів, у тому числі орендарів, які затвердили проекти землеустрою.

Вважаю це фактом порушення нею кваліфікаційних вимог сертифікованого інженера-землевпорядника.

Наразі у мене через її безповідальне та халатне ставлення до своїх обов’язків, суттєво змінено конфігурацію належної мені земельної ділянки з кадастровим номером 6825087200:02:001:0213, а також суттєво зменшено площу зазначеної ділянки.

Відповідно до пункту 5 розділу I Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317 (зі змінами), до повноважень Комісії належать:

розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників, а також актів, складених за результатами здійснених заходів державного нагляду (контролю) Держгеокадастром;

прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених
Враховуючи викладене, керуючись п. 5 розділу I Порядку, -

ПРОШУ:

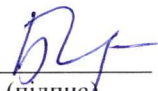
1. Перевірити законність дій сертифікованого інженера-землевпорядника МАКСИМОВИЧ Світлани Василівни щодо самовільного (без погодження з власником земельної ділянки) внесення змін до координат зі зміною конфігурації та зменшення площі належної мені на праві власності земельної

ділянки 6825087200:02:001:0213 за заявою ЗВ-6804982802017 від 25.02.2017, поданою Максимович Світланою Василівною до відділу Державного земельного кадастру, внаслідок чого державним кадастровим реєстратором Кушніром І.В. внесено інші (змінені) відомості до Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж земельної ділянки.

2. Повідомити письмово про результати розгляду скарги та прийняте рішення.

Додатки:

- ✓ 1) копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області від 19.01.2024 №Б-20/0-19/6-24 в 1 прим. на 2-х арк.; *в заяві до Максимович*
 - ✓ 2) копія відповіді Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 02.02.2021 №Б-48/0-0.13-740/6-21 в 1 прим. на 1 арк.;
 - ✓ 3) копія Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), замовник гр.Галян Борис Антонович, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул.Жовтнева, 22, с.Нижчі Вовківці, Розсошанська сільська рада, Хмельницький район, Хмельницька область, кадастровий номер 6825087200:02:001:0213 в 1 прим.;
 - ✓ 4) копія кастрового плану земельної ділянки 6825087200:02:001:0213 та суміжних земельних ділянок в 1 прим. на 1 арк.; *в технічній документації*
 - ✓ 5) копія доказу поштового відправлення заяви землевпоряднику заявницею з метою спроби врегулювання питання в 1 прим. на 1 арк.;
 - 6) копія документа на підтвердження права власності заявниці на земельну ділянку 6825087200:02:001:0213
 - 7) копії власноручних пояснень заявниці в 1 прим. *8) фото рова (схилу)*
9) докази зроблених виправлень Чар. 10) відповідь від 07.02.2024, 1 ар.
- “ 22 ” лютого 2025 року


(підпис)

Олена БЛІДЧЕНКО
(власне ім'я та прізвище)