ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ ▪ ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ ▪ ДЕТІНІЗАЦІЯ

До уваги власників невитребуваних земельних часток (паїв)

Хто має право на земельну частку пай:

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ

- колишні члени колективних сільськогосподарських підприємств, сільськогосподарських кооперативів, сільськогосподарських акціонерних товариств, у тому числі створених на базі радгоспів та інших державних сільськогосподарських підприємств, а також пенсіонери з їх числа, які отримали сертифікати на право на земельну частку (пай) у встановленому законодавством порядку;
- громадяни - спадкоємці права на земельну частку (пай), посвідченого сертифікатом;
- громадяни та юридичні особи України, які відповідно до законодавства України набули право на земельну частку (пай);
- громадяни України, евакуйовані із зони відчуження, відселені із зони безумовного (обов'язкового) або зони гарантованого добровільного відселення, а також громадяни України, що самостійно переселилися з територій, які зазнали радіоактивного забруднення, і які на момент евакуації, відселення або самостійного переселення були членами колективних або інших сільськогосподарських підприємств, а також пенсіонери з їх числа, які проживають у сільській місцевості.
- право особи на земельну частку (пай) може бути встановлено в судовому порядку.

Згідно з частинами першою, другою статті 2 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» основним документом, що посвідчує право на земельну частку (пай), є **сертифікат на право на земельну частку (пай),** виданий районною (міською) державною адміністрацією.

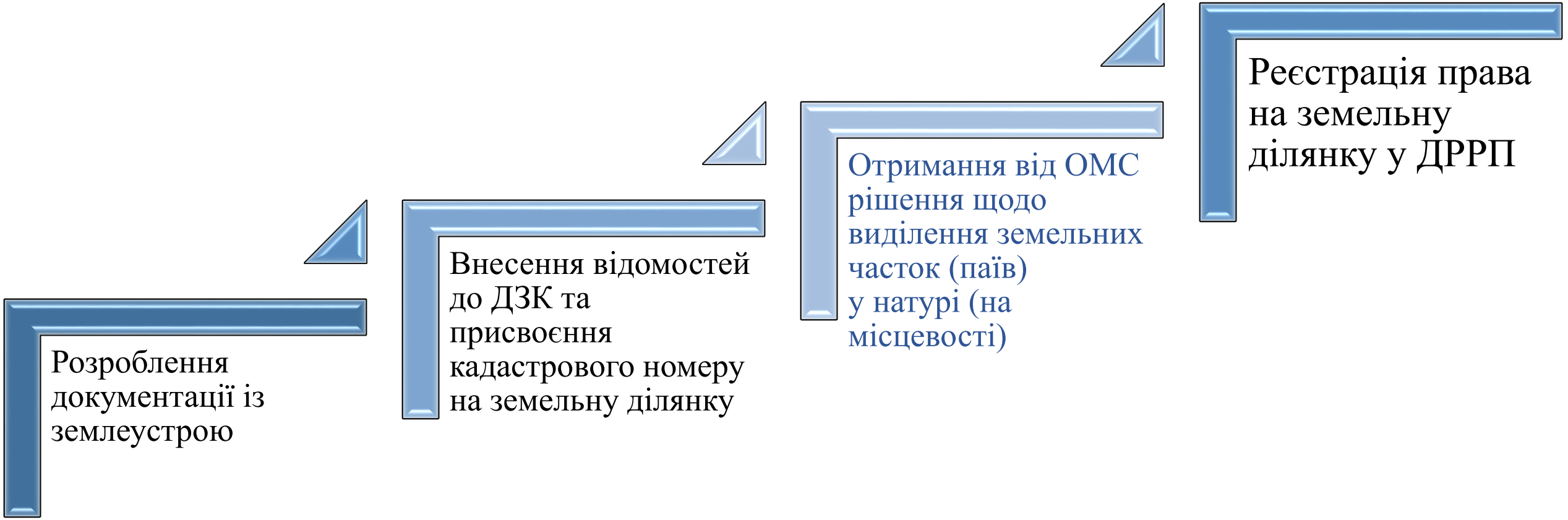
Документами, що посвідчують право на земельну частку (пай), також є:

- свідоцтво про право на спадщину
- посвідчені у встановленому законом порядку договори купівлі-продажу, дарування, міни, до яких додається сертифікат на право на земельну частку (пай)
- рішення суду про визнання права на земельну частку (пай)

Невитребуваною **є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).**

Як реалізувати своє право на земельну частку (пай)?

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного Кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Підпункти б, ґ пункту 1 статті 81 Земельного Кодексу України передбачають, що громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі безоплатної передачі із земель державної і комунальної власності;
виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю).
Згідно пункту 3 статті 116 Кодексу безоплатна передача земельних ділянок проводиться у разі:
а) приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;
б) одержання земельних ділянок внаслідок приватизації державних і комунальних с/г підприємств, установ та організацій;
в) одержання земельних ділянок із земель державної та комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом.

Враховуючи положення статей 81 та 116 Земельного Кодексу України під час виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) вимоги підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Кодексу ***не застосовуються.***

Згідно Закону «Про внесення змін
до деяких законодавчих актів України щодо захисту
інтересів власників земельних часток (паїв), а також
застосування адміністративної процедури
у сфері земельних відносин»
строк оформлення права власності на невитребувані
земельні частки (паї) продовжено
до *1 січня 2028 року*.