

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ

ПУБЛІЧНИЙ ЗВІТ за 2024 рік

Дмитро МАКАРЕНКО
В. о. Голови Держгеокадастру

LAND.GOV.UA

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Апарат Держгеокадастру

Департаменти (7)

Управління (6)

Окремі структурні підрозділи (4)

Територіальні органи
Держгеокадастру (24)

Державні підприємства, що належать
до сфери управління (9)

Штатна чисельність:

256

апарат

4046

територіальні органи

Фактична чисельність:

216

апарат

3336

територіальні органи

Ознайомитися з розширеною структурою можна на офіційному вебсайті Держгеокадастру land.gov.ua у розділі «Про нас»

1

Вдосконалення та наповнення актуальними і достовірними відомостями Державного земельного кадастру



3

Забезпечення ефективного розпорядження земельними ресурсами



2

Створення умов для повноцінного функціонування ринку земель сільськогосподарського призначення



4

Створення та розвиток НІГД, осучаснення регулювання топографо-геодезичної діяльності та оновлення картографічної основи України



5

Цифровізація та забезпечення прозорості у сфері земельних відносин



ВДОСКОНАЛЕННЯ ТА НАПОВНЕННЯ АКТУАЛЬНИМИ І ДОСТОВІРНИМИ ВІДОМОСТЯМИ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



У 2024 році в програмному забезпеченні ДЗК вдосконалено чотири та впроваджено 21 функціонал, зокрема

- ✓ розподіл доступу до відомостей ДЗК за категоріями (ролями) користувачів;
- ✓ внесення відомостей до ДЗК про охорону земель і ґрунтів;
- ✓ внесення до ДЗК змін до відомостей про обмеження у використанні земель, функціональні зони, землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць, меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі;
- ✓ створення та відображення на картографічній основі ДЗК у вигляді інформаційного шару відомостей про землі, які займало Каховське водосховище;
- ✓ замовлення та формування витягів із технічної документації з НГО земельних ділянок за переліком кадастрових номерів, які отримано у результаті пошуку за кодом ЄДРПОУ та інші



До Державного земельного кадастру внесено відомості про:

- ✓ 25 607,5 тис. земельних ділянок, з них у 2024 році – 722,4 тис. земельних ділянок (у 2023 році – 618,9 тис.);
- ✓ межі 11 293 адміністративно-територіальних одиниць, з них у 2024 році – 543 (у 2023 році – 604);
- ✓ межі територій 107 територіальних громад, з них у 2024 році – 91 (у 2023 році – 16);
- ✓ 16 меліоративних мереж та 14 складових частин меліоративних мереж, з них у 2024 році – 8 меліоративних мереж та 9 складових частин меліоративних мереж (у 2023 році – 8 меліоративних мереж та 5 складових частин меліоративних мереж);
- ✓ 138 функціональних зон, з них у 2024 році – 133 (у 2023 році – 5);
- ✓ вперше у 2024 році – один масив земель сільськогосподарського призначення



З 01.11.2019 до ДЗК внесено відомості про 1 044,6 тис. земельних ділянок, права на які виникли до 01.01.2013, з них у 2024 році – 203,4 тис. земельних ділянок (у 2023 році – 139,3 тис.)

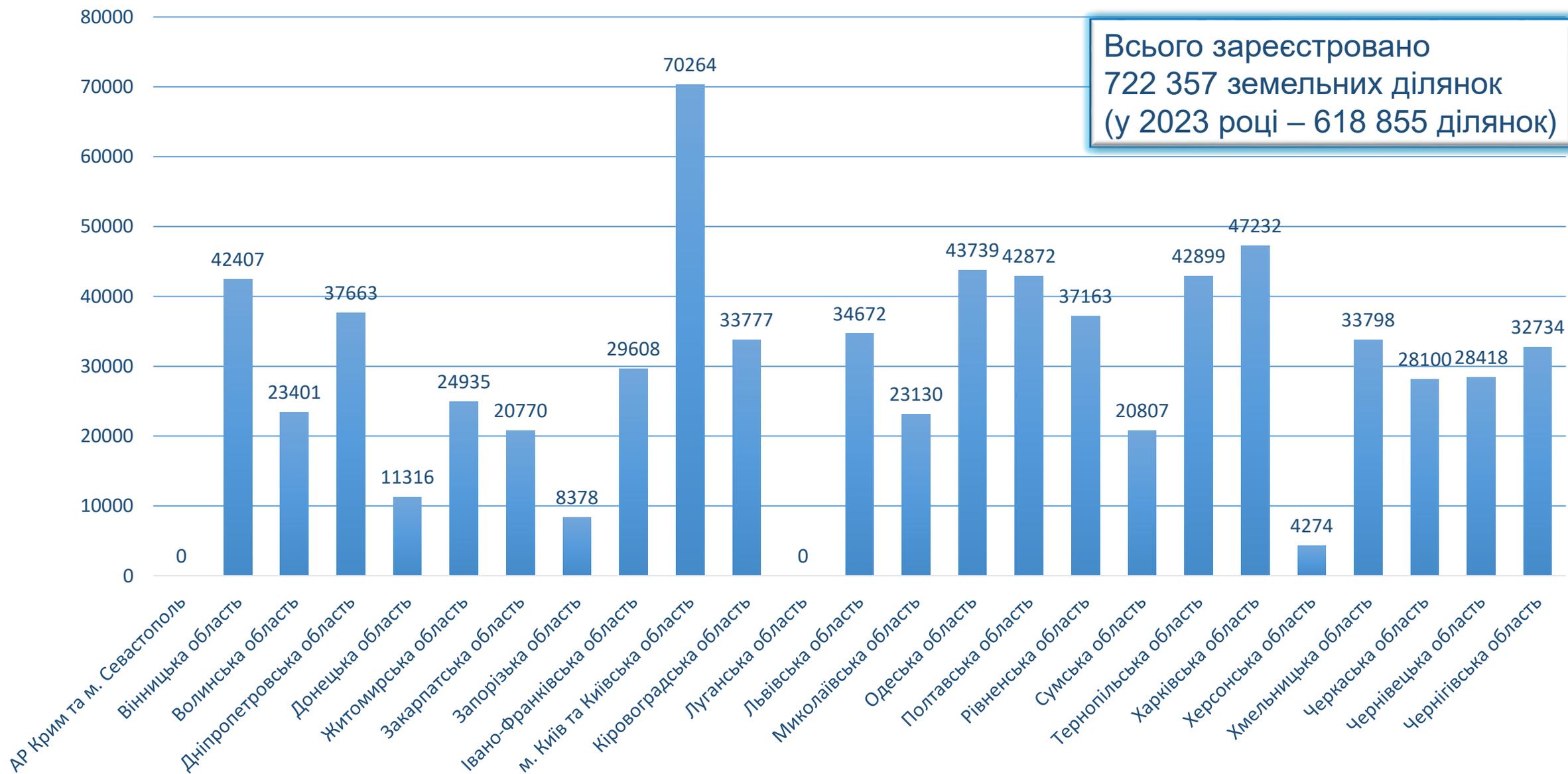


Забезпечено електронну інформаційну взаємодію ДЗК з іншими інформаційними системами з використанням системи електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів «Трембіта»

ІНФОРМАЦІЯ ПРО КІЛЬКІСТЬ ЗАРЕЄСТРОВАНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНИМИ КАДАСТРОВИМИ РЕЄСТРАТОРАМИ ЗА РЕЗУЛЬТАТОМ РОЗГЛЯДУ ЗАЯВ ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПОДАНИХ У 2024 РОЦІ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



ІНФОРМАЦІЯ ПРО КІЛЬКІСТЬ НАДАНИХ ВІДОМОСТЕЙ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ У ФОРМІ ВИТЯГУ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ У 2024 РОЦІ

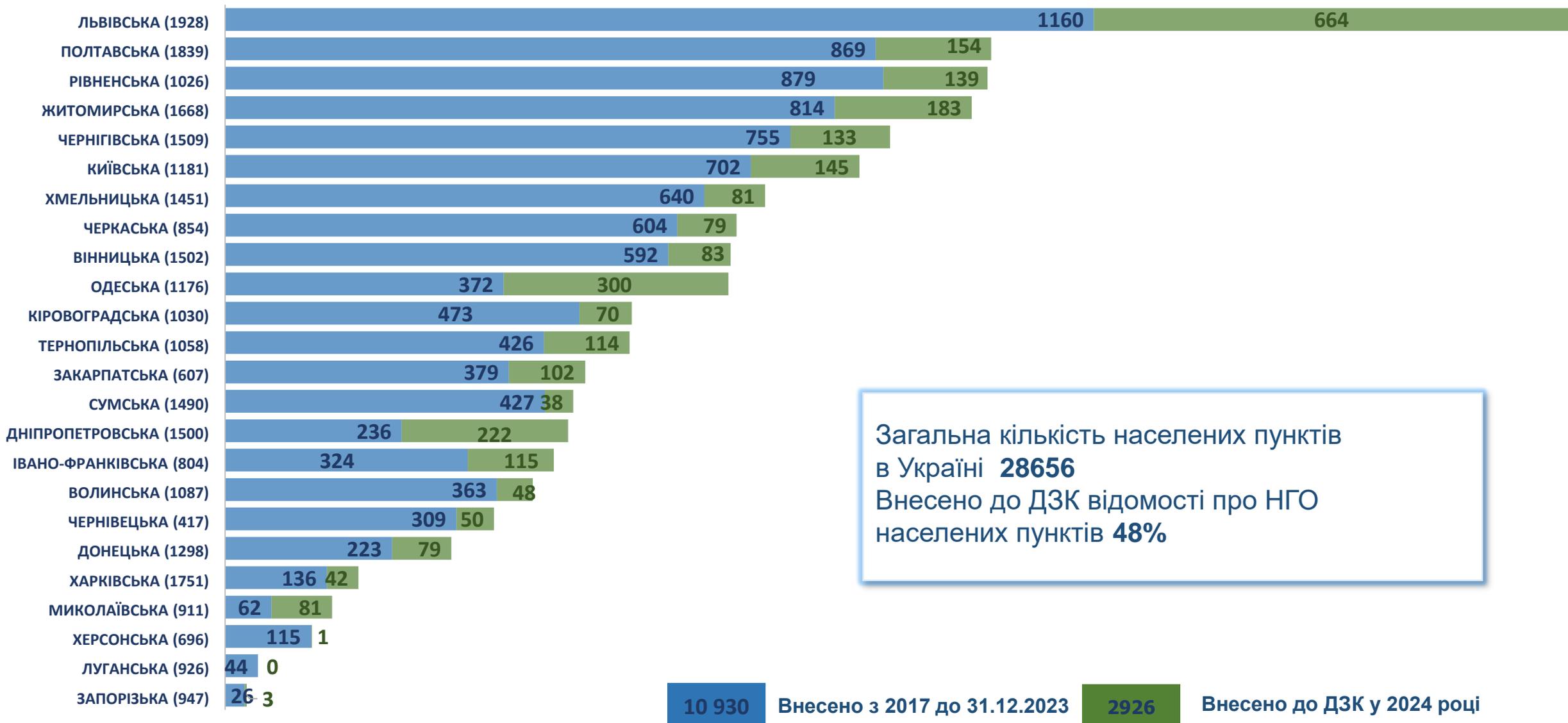


Державними кадастровими реєстраторами надано 129 680 витягів
В електронній формі в режимі реального часу – 697 181 витяг (84,3%)
Всього надано 826 861 витяг (у 2023 році – 744 162)

СТАН ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



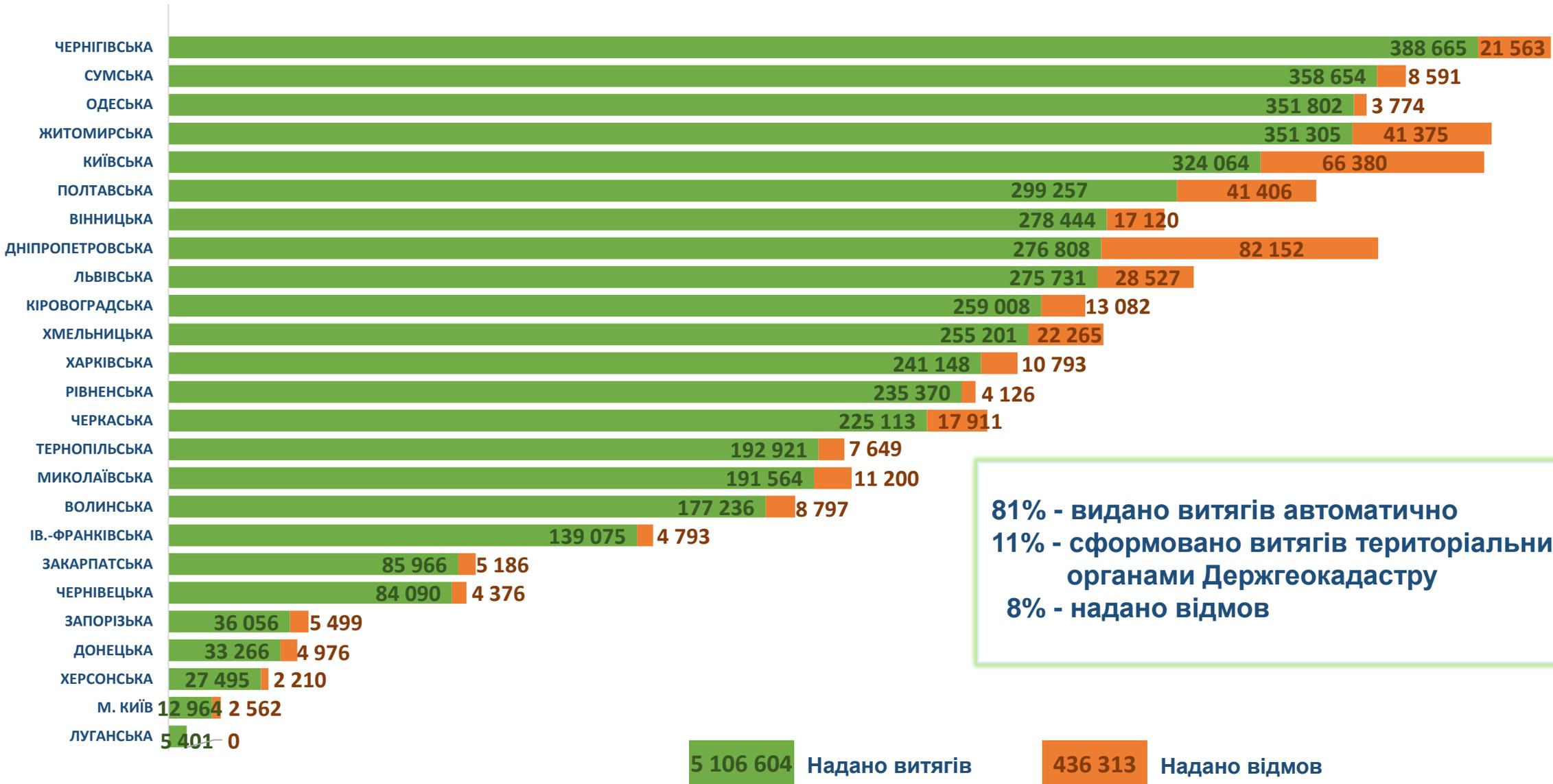
Загальна кількість населених пунктів в Україні **28656**
 Внесено до ДЗК відомості про НГО населених пунктів **48%**

10 930 Внесено з 2017 до 31.12.2023 **2926** Внесено до ДЗК у 2024 році

ІНФОРМАЦІЯ ПРО НАДАННЯ ВИТЯГІВ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У 2024 РОЦІ

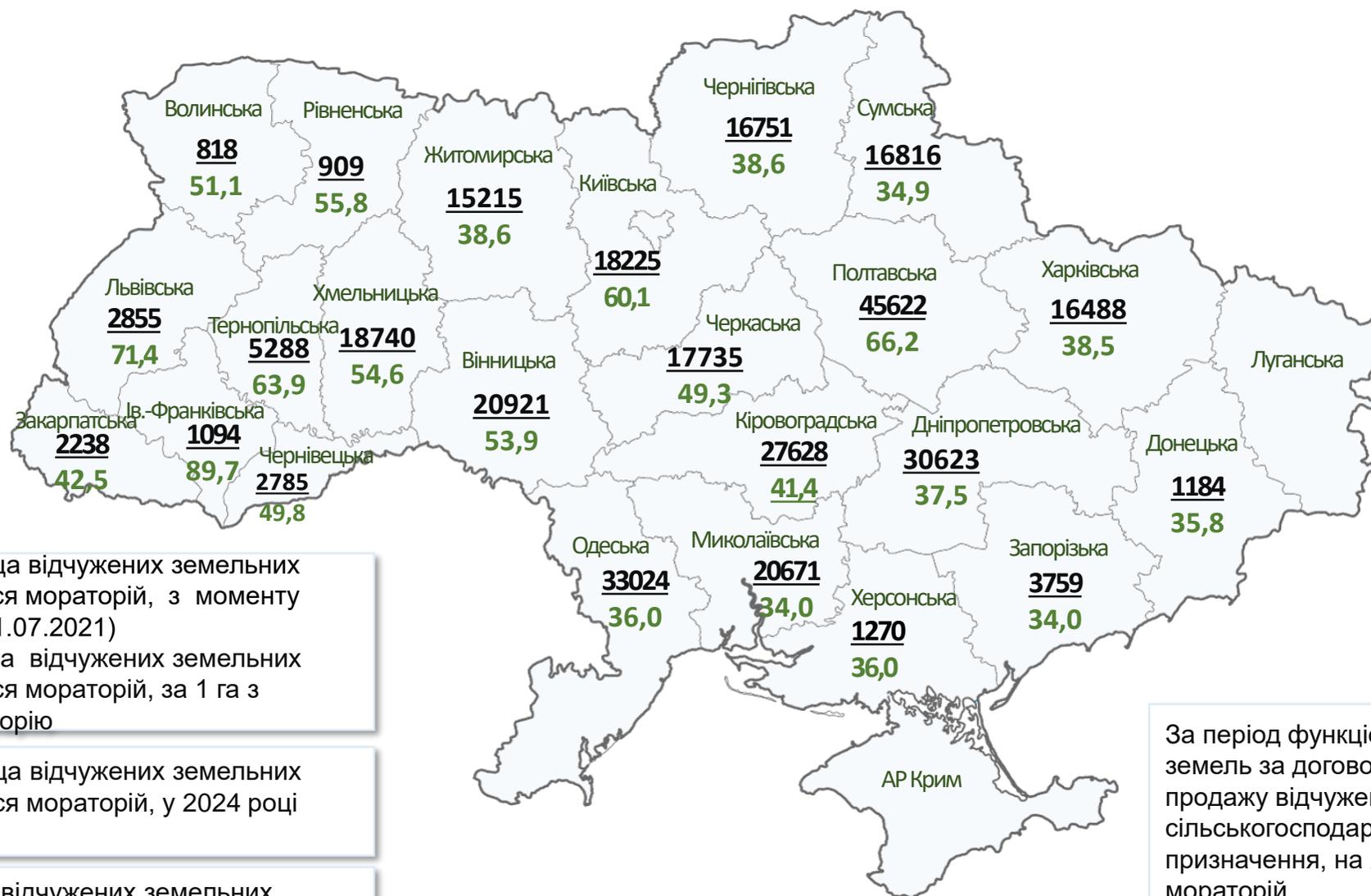
ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



81% - видано витягів автоматично
 11% - сформовано витягів територіальними органами Держгеокадастру
 8% - надано відмов

РЕЗУЛЬТАТИ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, НА ЯКІ ПОШИРЮВАВСЯ МОРАТОРІЙ, У 2024 РОЦІ



604 350 га – загальна площа відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій, з моменту скасування мораторію (з 01.07.2021)
38,2 тис. грн – середня ціна відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій, за 1 га з моменту скасування мораторію

320 660 га – загальна площа відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій, у 2024 році (у 2023 році – **114 135 га**)

46,7 тис. грн – середня ціна відчужених земельних ділянок, на які поширювався мораторій за 1 га, у 2024 році (у 2023 році – **38,8 тис. грн**)

За період функціонування ринку земель за договорами купівлі-продажу відчужено **3,45%** земель сільськогосподарського призначення, на які поширювався мораторій

МОЖЛИВОСТІ



➤ Доступ до геоінформаційної системи масової оцінки земель через електронний кабінет



➤ Самостійний перегляд та завантаження результатів геоінформаційної системи масової оцінки земель



➤ Отримання значення масової оцінки земельної ділянки за кадастровим номером



➤ Значення масової оцінки земель в середньому перевищують значення нормативної грошової оцінки

РЕАЛІЗОВАНІ ЕТАПИ



Прийнято постанову КМУ від 13.10.2023 № 1078 «Деякі питання пілотного проекту щодо проведення масової оцінки земель»



Створено базу даних з відомостями про ціну продажу земельних ділянок



Проведено групування земельних ділянок за цільовим призначенням



Проведено зонування території України, на базі якого здійснюватиметься розрахунок показників масової оцінки



Проведено попередній розрахунок показників масової оцінки за трьома рівнями

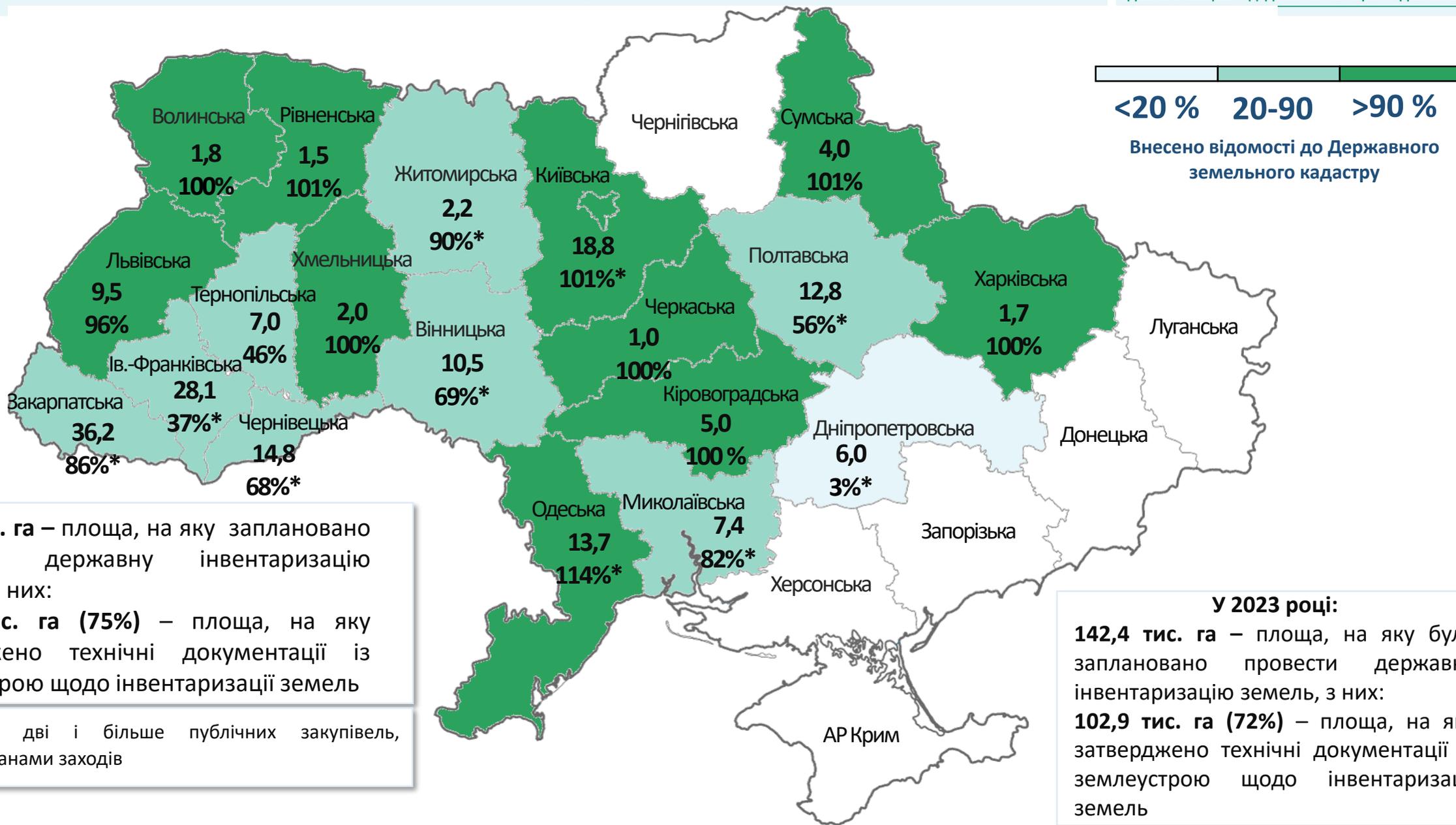


Створено функціонал щодо надання доступу до розрахунку показників масової оцінки земельних ділянок

СТАН ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ У 2024 РОЦІ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕТІНІЗАЦІЯ



184,0 тис. га – площа, на яку заплановано провести державну інвентаризацію земель, з них:

138,2 тис. га (75%) – площа, на яку затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

*Проведено дві і більше публічних закупівель, згідно з Планами заходів

У 2023 році:

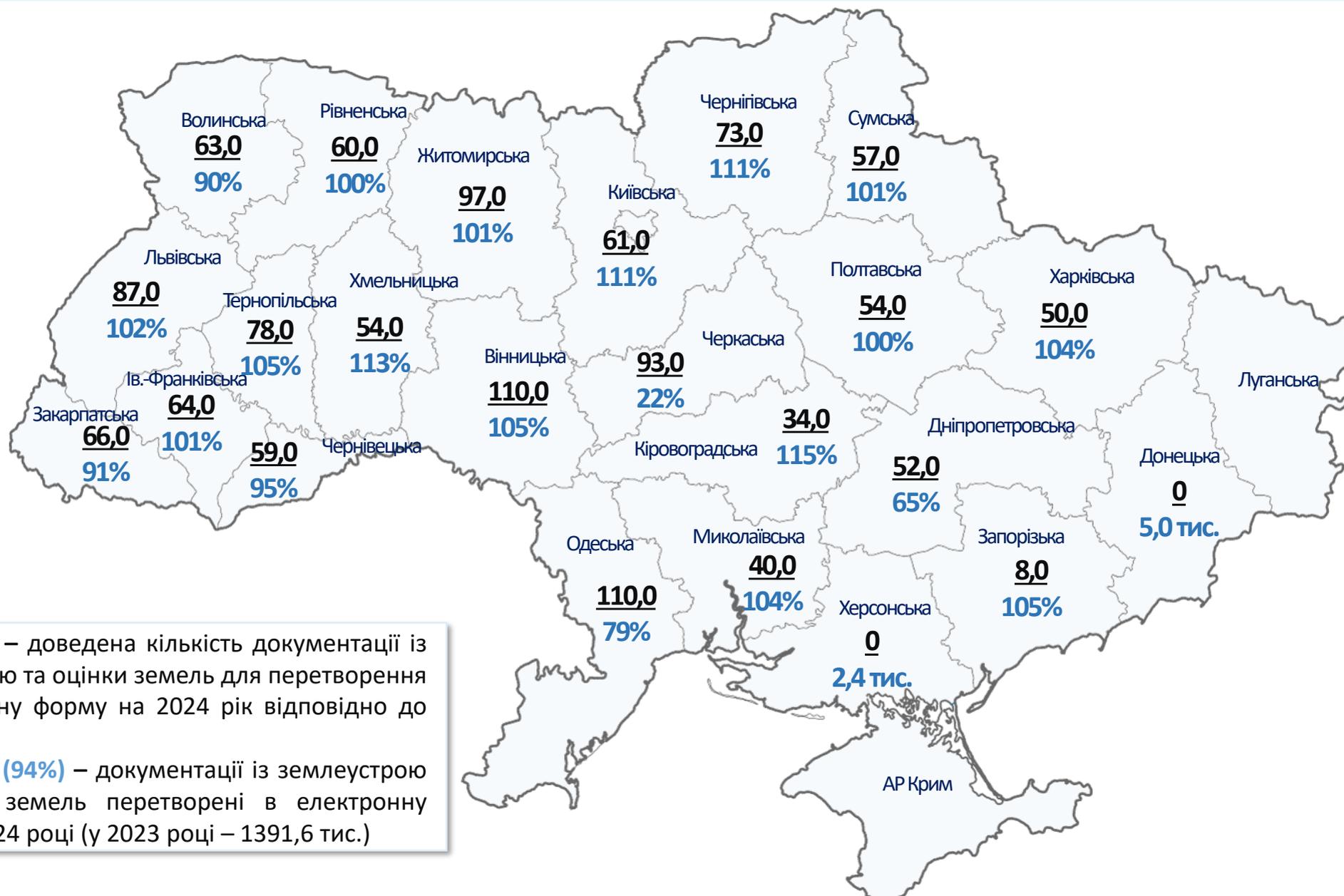
142,4 тис. га – площа, на яку було заплановано провести державну інвентаризацію земель, з них:

102,9 тис. га (72%) – площа, на яку затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

ПЕРЕТВОРЕННЯ МАТЕРІАЛІВ ДЕРЖАВНОГО ФОНДУ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ В ЕЛЕКТРОННУ ФОРМУ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ • ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ • ДЕЦІНАЛІЗАЦІЯ



1370,0 тис. – доведена кількість документації із землеустрою та оцінки земель для перетворення в електронну форму на 2024 рік відповідно до плану;

1292,7 тис. (94%) – документації із землеустрою та оцінки земель перетворені в електронну форму у 2024 році (у 2023 році – 1391,6 тис.)



Геопортал пілотного проекту НІГД

- ✓ зареєстровано та верифіковано 3907 користувачів, з них 2965 – місцевого рівня
- ✓ держателями метаданих до реєстру внесено та верифіковано відомості про 38388 метаданих
- ✓ наявно 879 сервісів
- ✓ зареєстровано 26 ЦОВВ, 25 ОДА, 1395 громад
- ✓ впроваджено «Гарячу лінію» для вирішення проблемних питань



Ведення Державного реєстру географічних назв

- ✓ містить 105 419 географічних назв України та 80 002 географічні назви зарубіжних країн (з них 59 430 внесено в 2024 році)



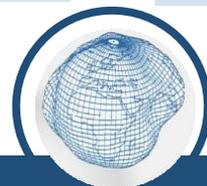
Загальнодержавне топографічне картографування

- ✓ створено та оновлено державних топографічних карт масштабу 1:10 000 на частину території України фактичною площею 6 547 км² (313 трапецій)

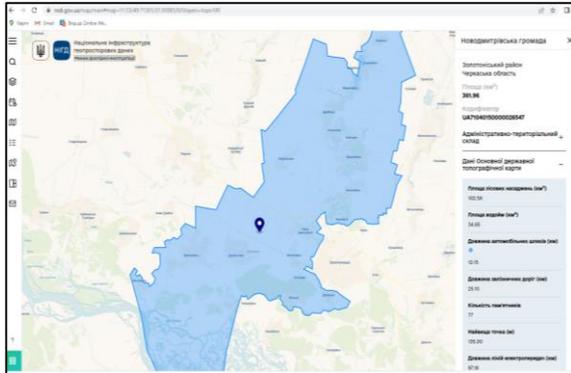
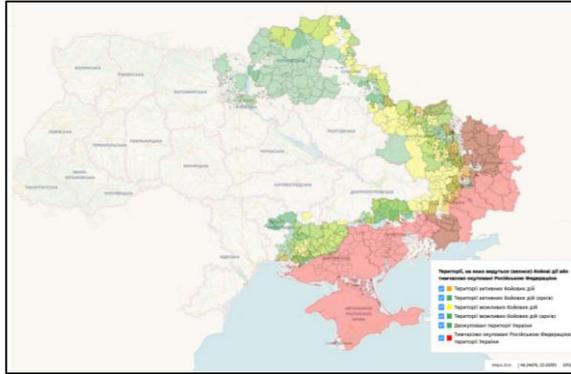


Ведення Державного картографо-геодезичного фонду України

- ✓ зареєстровано та верифіковано 278 сертифікованих інженерів-геодезистів
- ✓ прийнято на облік 5219 матеріалів і даних
- ✓ завантажено результати картографічних робіт на територію України у масштабах 1:50000 – 1975 трапецій; 1:25000 – 104 трапеції; 1:10000 – 1071 трапецій; 1:5000 – 495 трапецій; 1:2000 – 4437 трапеції; 1:1000 – 13 робіт; 1:500 – 4092 робіт



Здійснюється утримання та обслуговування 60 базових референцих станцій УПМ ГНСС



Дані національного рівня, для всієї країни

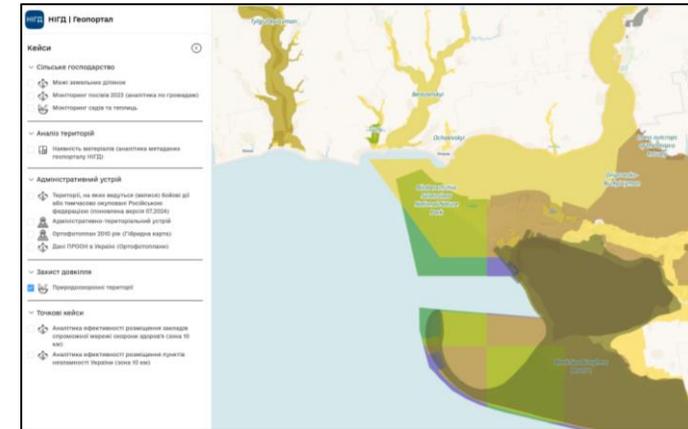
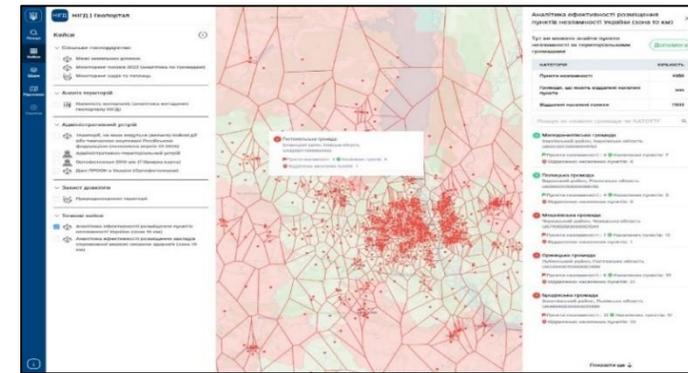
- пункти незламності
- межі земельних ділянок
- межі територіальних громад
- ортофото + географічні назви + дороги
- окуповані, оточені чи заблоковані території
- індустриальні парки - з інформації про об'єкти
- посіви за результатом аналізу космічних знімків
- дані ГС-моніторингу садів та теплиць (інтеграція)
- дані про природно-заповідний фонд України (інтеграція)
- хісторизація даних по окупованих та деокупованих громадах

Геопросторовий аналіз в обраній точці

- ґрунти
- аналіз земельних ділянок
- буферні зони для соціальних об'єктів
- наявність картографічних матеріалів
- буферні зони для пунктів незламності
- універсальний точковий кейс для всіх наборів
- аналіз земельних ресурсів у розрізі територіальних громад
- паспорт громади (адмін межі, дані з держ. топокарти 1:50 000)

Дані ПРООН в Україні (ортофотоплани)

- Даний кейс відображає створені в рамках місії ПРООН ортофотоплани 426 населених пунктів, що постраждали внаслідок російської агресії





Державний картографо-геодезичний фонд України



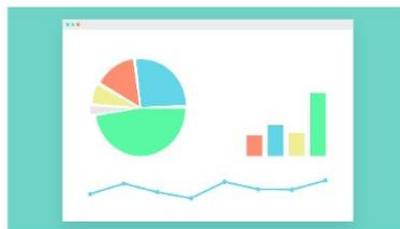
Державний картографо-геодезичний фонд України

Доступ до відомостей Державного картографо-геодезичного фонду України у режимі 24/7



Інтерактивна карта

Зручний пошук та відображення інформації про об'єкти



Аналітичний дашборд

Статистичний аналіз реєстрів

Основна мета:

- Цифрова взаємодія з виконавцями топографічних, геодезичних та картографічних робіт
- Передача інформації та даних до Державного картографо-геодезичного фонду через персональний кабінет
- Складова національної інфраструктури геопросторових даних

Основні показники та результати:

- **278** сертифікованих інженерів-геодезистів зареєстровано в системі
- **5219** цифрових картографічних матеріалів передано в систему
З них:
 - **4558** матеріалів виконання картографічних робіт М1:500-М1:100000;
 - **451** матеріал дистанційного зондування землі;
 - **200** матеріалів щодо виконання контрольного геодезичного знімання;
 - **7** матеріалів щодо виконання робіт з побудови ДГМ та геодезичних мереж згущення;
 - **3** матеріали щодо проведення топографічної зйомки шельфу та водних об'єктів

Запуск системи в дослідну експлуатацію відбувся в січні 2023 року

Алгоритм взаємодії:

Етап I.

Надходження матеріалів до Держкартгеофонду

Етап II.

Облік та зберігання матеріалів

Етап III.

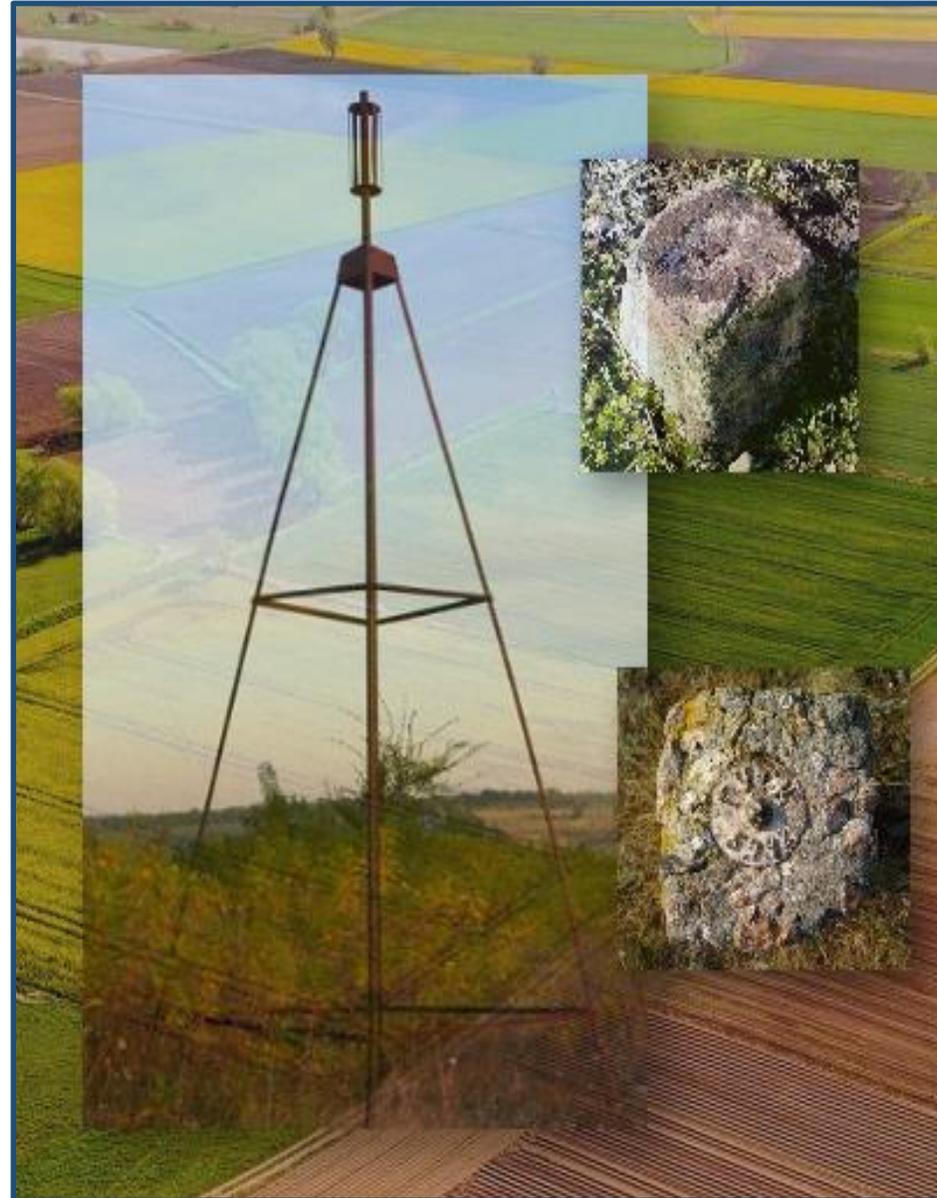
Надання матеріалів у користування

В процесі розробки такі інструменти:

- Модуль автоматизованої перевірки (валідації) топографо-геодезичних та картографічних матеріалів
- Модуль зовнішньої взаємодії програмного забезпечення Держкартгеофонду

У 2024 році Держгеокадастр забезпечив:

- Обстеження, оновлення та відновлення **900** геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі
- Виконання нівелювання I класу по лініях нівелірних зв'язків між Україною та Республікою Польща
- Сумісне вирівнювання нівелірної мережі I, II, III класів та каталогізація **11 550** пунктів
- Збір та формування цифрових наборів даних по лініях нівелювання III класу
- Модернізацію Банку геодезичних даних Державної геодезичної мережі



Банк геодезичних даних Державної геодезичної мережі:

- Забезпечує актуальними даними користувачів геодезичної інформації за допомогою сервісів національного геоportалу
- Зберігається та підтримується геодезична інформація про **35 927** геодезичних пунктів геодезичної (планової) мережі 1, 2, 3 та 4 класів
- Зберігається та підтримується геодезична інформація про **39 201** пункт нівелірної (висотної) мережі I, II, та III класів



Протягом 2024 року до територіальних органів Держгеокадастру надійшло

- ✓ **8 653** звернення, листи про порушення вимог земельного законодавства
- ✓ **660** постанов про залучення державних інспекторів у кримінальних провадженнях
- ✓ **61** постанова та судові рішення про закриття кримінального провадження

Вжито заходів

- ✓ **107 378** грн – нараховано шкоду, заподіяну внаслідок порушень
- ✓ **65 075** грн - добровільно відшкодовано



Опрацювання відомостей ДЗК щодо незаконного володіння землею с/г призначення іноземцями та особами без громадянства

- ✓ **810** - підготовлено/подано позови про конфіскацію земельних ділянок с/г призначення
- ✓ **1 344** - призначено судових розглядів за заявленими позовами
- ✓ **977** - конфісковано земельних ділянок за рішенням судів
- ✓ **1893,5 га** - площа конфіскованих земельних ділянок с/г призначення



До бюджету надійшло

- ✓ **7 635 722** грн - відшкодування втрат с/г виробництва
- ✓ **6 046 060** грн - відшкодування втрат л/г виробництва
- ✓ **942 068** грн – шкода, заподіяна земельним ресурсам внаслідок порушень вимог земельного законодавства
- ✓ **10 795** грн - адміністративні штрафи та інші санкції



З використанням даних ДЗЗ проаналізовано

- ✓ **103,7 тис. га** – площа земель с/г призначення (землі запасу)
- ✓ **понад 921 млн грн** – недоотримано до місцевих бюджетів за шкоду, заподіяну за самовільне зайняття цих земель
- ✓ **1,8 млн га** – площа земель, щодо яких не отримано інформації про права власності чи договорів оренди
- ✓ **понад 16,2 млрд грн** – недоотримано до місцевих бюджетів за шкоду, заподіяну за самовільне зайняття цих земель
- ✓ **2,5 млн га** – площа земель, які не зареєстровані в ДЗК
- ✓ **понад 23,2 млрд грн** – недоотримано до місцевих бюджетів за шкоду, заподіяну за самовільне зайняття цих земель

У 2024 році

Держгеокадастром розроблено **28** нормативно-правових актів

ПРИЙНЯТО 11 нормативно-правових актів,
розробником яких був Держгеокадастр



10 постанов Кабінету Міністрів України



1 наказ Міністерства аграрної політики та
продовольства України, зареєстрований
у Міністерстві юстиції України

у процесі прийняття 17 нормативно-правових актів,
розробником яких є Держгеокадастр

- 5 проектів законів України
- 8 проектів постанов Кабінету Міністрів України
- 4 проекти наказів Міністерства аграрної політики та продовольства України, які підлягають державній реєстрації у Міністерстві юстиції України

Проблема

Процедура формування земельних ділянок є ускладненою і такою, що супроводжується надмірною дискрецією

Очікуваний результат

Процес формування земельних ділянок переглянута та спрощено (зменшено кількість кроків адміністративних процедур)

Проблема

Надмірна концентрація повноважень у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику в галузі земельних відносин, спричиняє конфлікт інтересів та масові зловживання

Очікуваний результат

Внесено зміни до земельного законодавства, що передбачають комплексну електронну процедуру формування земельних ділянок

Проблема

Процедура справляння земельного податку та передачі в оренду державних та комунальних земель супроводжується корупційними ризиками, обумовленими можливістю надання їх у користування, за вартістю, що є нижчою за ринкову

Очікуваний результат

Повноваження щодо розпорядження землями державної власності, здійснення контролю за використанням та охороною земель, регулювання землеустрою, ведення ДЗК розділено між окремими органами

Очікуваний результат

Запроваджено пілотний проект із визначення розміру земельного податку на основі показників масової оцінки земель з урахуванням міжнародних стандартів оцінки майна для цілей оподаткування

Держгеокадастром з урахуванням результатів реалізації пілотного проекту щодо внесення до ДЗК відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру».

Проект Закону України зареєстровано у ВРУ (реєстр. № 12453 від 28.01.2025).

Держгеокадастром розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою та суб'єктів оціночної діяльності» для внесення на розгляд Уряду.

Проект Закону України зареєстровано у ВРУ (реєстр. № 12107 від 09.10.2024).

Держгеокадастром розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо ефективної реалізації повноважень саморегульвними організаціями у сфері землеустрою та топографо-геодезичної і картографічної діяльності».

Держгеокадастром та ДП «Центр ДЗК» завершено розробку програмного забезпечення геоінформаційної системи масової оцінки земель у складі ДЗК з урахуванням розробленого технічного завдання.

ДП «Центр ДЗК» здійснено налаштування програмного забезпечення геоінформаційної системи масової оцінки земель та забезпечено введення у дослідну експлуатацію.

Доступ до геоінформаційної системи масової оцінки земель через електронний кабінет надається користувачу з метою самостійного перегляду та завантаження результатів геоінформаційної системи масової оцінки земель.

Євроінтеграційні заходи



Забезпечено участь Держгеокадастру у офіційному скринінгу відповідності законодавства України праву ЄС за розділами:

- 3 – Право на заснування та свободу надання послуг
- 4 – Вільний рух капіталу
- 11 – Сільське господарство та розвиток сільських територій
- 23 – Судова влада і основоположні права
- 27 – Навколишнє середовище та зміни клімату

Посилено співробітництво



Виконання зв'язків нівелірних мереж України та Республіки Польща



Підписано Меморандум про взаєморозуміння з Управлінням геодезії, картографії та кадастру Словацької Республіки



Проектна пропозиція з створення цифрових геопросторових даних для територіального розвитку в Україні



Проектна пропозиція щодо Розвитку національної системи геодезичного відліку і Державної геодезичної мережі



Налагоджено співробітництво з Національним інститутом географічної та лісової інформації та Національною федерацією товариств землеустрою та розвитку сільських територій Французької Республіки



Подовження асоційованого членства на один рік у OGC

Забезпечено координацію



Проект з розвитку потенціалу використання НІГД в Україні



Проект посилення відновлення в Україні на основі фактичних даних



Багатоцільова базова топографічна карта України (MATRA)



Підтримка прозорого управління земельними ресурсами України - II



Позика на підтримку політики розвитку «Основи зростання» та Друга позика на підтримку політики розвитку «Основи зростання»



DT4UA – Підтримка ЄС цифрової трансформації України



Постачання ІТ та допоміжного обладнання для органів державної влади України



USAID АГРО: Підтримка земельної реформи в Україні



USAID Hoverla: Підвищення ефективності роботи та підзвітності органів місцевого самоврядування

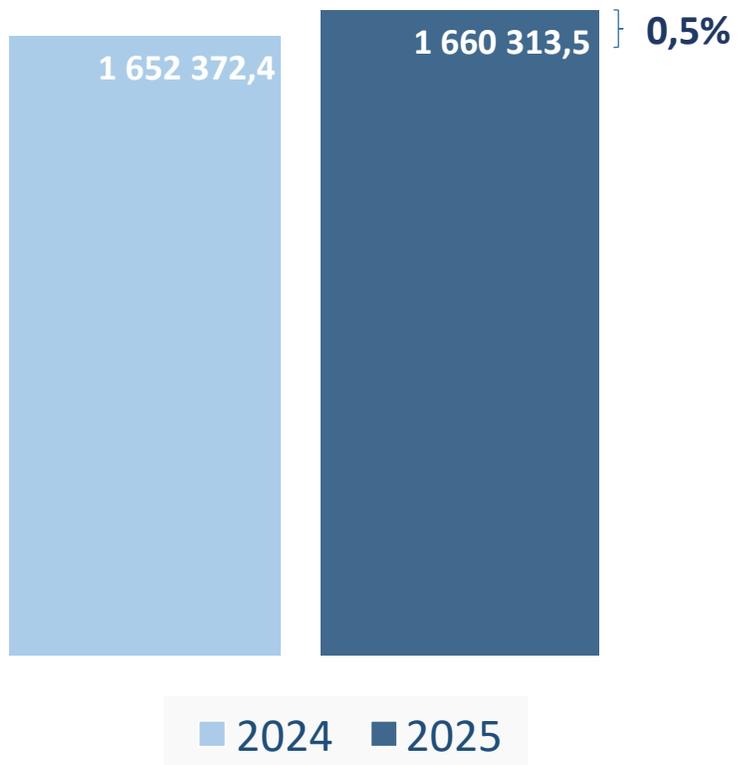


USAID DAI: Кібербезпека критично важливої інфраструктури України

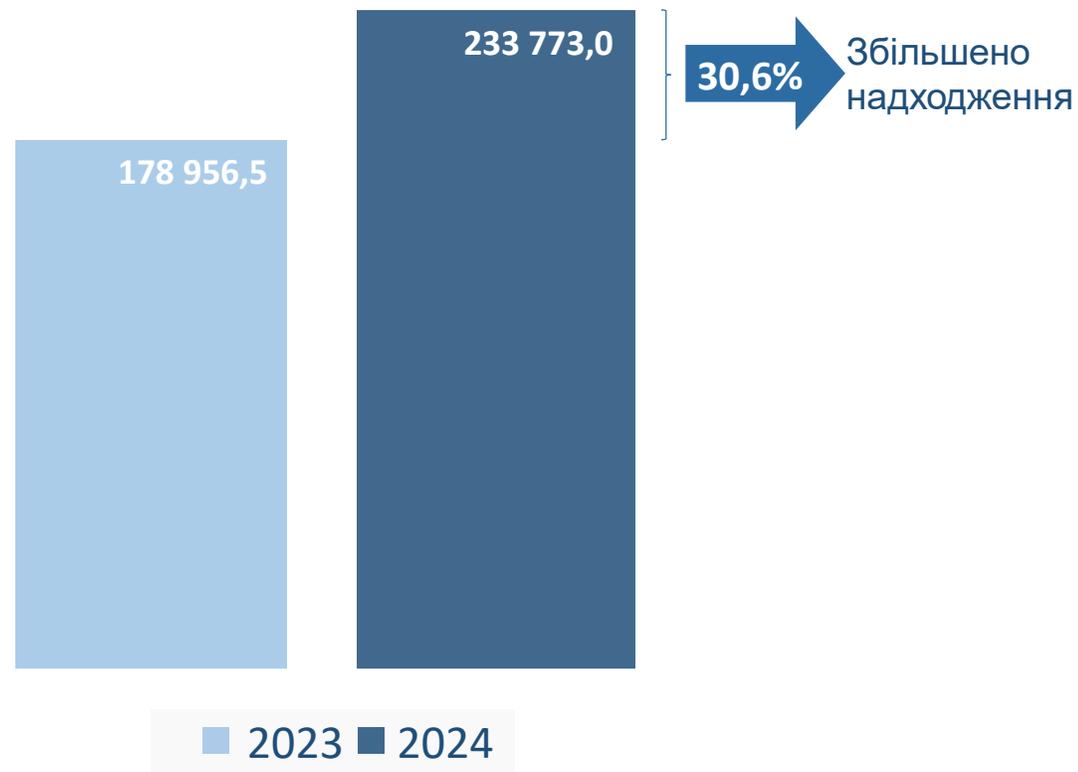


Сприяння сталому тваринництву та збереження екосистем на півночі України

ЗАГАЛЬНЕ ФІНАНСУВАННЯ, ТИС. ГРН



НАДХОДЖЕННЯ ДО МІСЦЕВИХ
БЮДЖЕТІВ ЗА НАДАННЯ АДМІНПОСЛУГ
У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
ТИС. ГРН



ІНФОРМАЦІЯ В РОЗРІЗІ БЮДЖЕТНИХ ПРОГРАМ, ТИС. ГРН

КПКВК	Найменування видатків	2024	2025	Різниця	Динаміка
2803010	Керівництво та управління у сфері геодезії, картографії та кадастру	1 459 857,4	1 456 063,7	-3 793,7	-6,3%
2803020	Проведення земельної реформи	80 760,3	92 495,1	11 734,8	14,5%
2803030	Загальнодержавні топографо-геодезичні та картографічні роботи, демаркація та делімітація державного кордону	95 754,7	95 754,7	0	0
2803620	Проведення інвентаризації земель та оновлення картографічної основи ДЗК	16 000,0	16 000,0	0	0
Всього:		1 652 372,4	1 660 313,5	7 941,1	0,5%

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ДЕРЕГУЛЯЦІЯ ▪ ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ ▪ ДЕТІНІЗАЦІЯ

Дякую за увагу!

Держгеокадастр
03151, м. Київ,
вул. Святослава Хороброго, 3
[\(044\) 299-35-31](tel:0442993531) |
land@land.gov.ua
LAND.GOV.UA