

31.03.2025 року № 2

На № 18-7-0,161-411/2-25 від 30.01.2025

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста

kfkm99@gmail.com

Головне управління
Держгеокадастру у Закарпатській
області

zakarattia@land.gov.ua

Про порушення вимог
у сфері землеустрою

Відповідно до статті 66 Закону України “Про землеустрій” інженеру-землевпоряднику, який склав кваліфікаційний іспит, видається кваліфікаційний сертифікат, що підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель, виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Статтею 28 цього Закону визначено, що розробники документації із землеустрою зобов'язані: а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою. Розробники документації із землеустрою мають право: д) вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням документації із землеустрою і призводять до нецільового використання земель та їх псування. Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Згідно з державним актом на право постійного користування землею серії І-ЗК № 001377, який видано радгоспу “Виноградівський”, реєстр. від 23.01.1995 № 30 державному підприємству належать землі на праві постійного користування на території

32-104/60-25-КФК від 11.04.2025



Виноградівської міської ради. Наразі, державним підприємством вживаються заходи щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру.

За розглядом листа Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області від 30.01.2025 № 18-7-0.161-411/2-25 виявлено, що земельну ділянку № 3, яка належить державному підприємству на праві постійного користування, на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (землі запасу), площею 15,1659 га, ФОП Сімакова О. В. проінвентаризовано та сформовано земельну ділянку, відомості про яку, як комунальну власність, внесено до Державного земельного кадастру, кадастровий номер 2121210100:07:010:0311.

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право комунальної власності на земельну ділянку площею 15,1659 га (кадастровий номер 2121210100:07:010:0311) в Державному реєстрі речових прав Виноградівською міською радою зареєстровано 28.09.2021 № 44268070.

Згода на вилучення або припинення права постійного користування підприємством не надавалася.

Таким чином, внаслідок неправомірних дій, земельна ділянка, яка належить на праві постійного користування державному підприємству радгосп-заводу Виноградівський, площею 15,1659 га (кадастровий номер 2121210100:07:010:0311) вибула з державної власності та належить на праві комунальної власності Виноградівській міській раді.

Згідно з пунктом 2 розділу 7 Закону України “Про Державний земельний кадастр” земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

З дня набрання чинності Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” (надалі – Закон № 5245-VI), а саме з 1 січня 2013 року, землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими.

Відповідно до пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону № 5245-VI у державній власності залишаються:

а) розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки: на яких розташовані будівлі, споруди, інші об’єкти нерухомого майна державної власності; які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук; які належать до земель оборони;

Пунктом 5 Прикінцевих та перехідних положень Закону № 5245-VI встановлено, що Державна реєстрація права держави чи територіальної громади на земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, здійснюється на підставі заяви органів, які згідно із статтею 122 Земельного кодексу України передають земельні ділянки у власність або у користування, до якої додається витяг з Державного земельного кадастру про відповідну земельну ділянку.

Пунктом 24 розділу X Земельного кодексу України (розділ X доповнено пунктом 24 згідно із Законом № 1423-IX від 28.04.2021) унормовано, що з дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель: а) що використовуються органами державної влади, державними підприємствами, установами, організаціями на праві постійного користування (у тому числі земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні державних лісгосподарських підприємств, та земель водного фонду, що

перебувають у постійному користуванні державних водогосподарських підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, національних галузевих академій наук).

Згідно з положеннями частини 4 статті 122 Земельного кодексу України Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Відповідно до частини 5 статті 83 Земельного кодексу України територіальні громади набувають землю у комунальну власність у разі: а) передачі їм земель державної власності; б) відчуження земельних ділянок для суспільних потреб та з мотивів суспільної необхідності відповідно до закону; в) прийняття спадщини або переходу в їхню власність земельних ділянок, визнаних судом відумерлою спадщиною; г) придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами; ґ) виникнення інших підстав, передбачених законом.

Порядок проведення інвентаризації земель, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Таким чином, враховуючи зазначену інформацію та як постійний користувач земель державної власності повідомляю, що земельна ділянка площею 15,1659 га (кадастровий номер 2121210100:07:010:0311) за станом на час її набуття Виноградівською міською радою, перебуває у постійному користуванні радгоспу "Виноградівський". Внаслідок неправомірних дій ФОП Сімакова О. В. та Виноградівської міської ради, земельна ділянка, яка належить на праві постійного користування державному підприємству радгосп-заводу Виноградівський, площею 15,1659 га (кадастровий номер 2121210100:07:010:0311) вибула з державної власності.

Беручи до уваги допущені сертифікованим інженером-землевпорядником порушення законодавства у сфері землеустрою, керуючись вимогами статті 68 Закону України "Про землеустрій", просимо розглянути питання щодо позбавлення Сімакової Олеси Василівни (кваліфікаційний сертифікат № 010348 від 14.05.2014) кваліфікаційного сертифікату.

Голова комісії з реорганізації (припинення)

Оксана МОЙСЮК