

До Кваліфікаційної комісії з питань видачі та
анулювання кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
Державної служби з питань геодезії,
картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Горошко Лариса Павлівна

Горошко Микола Олексійович

Мишко Юрій Павлович

**СКАРГА
НА ДІЇ СЕРТИФІКОВАНОГО ІНЖЕНЕРА-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА, ЩО ПРОЯВИЛИСЯ В
ПОРУШЕННІ НИМ ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ПРИЗВЕЛИ ДО
ПОРУШЕННЯ ПРАВ ТА ЗАКОННИХ ІНТЕРЕСІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ**

27 грудня 2024 року Горошко Ларисою Павлівною до ВП № 2 Кременчуцького РУП ГУНП в Полтавській області було подано заяву про вчинення кримінального правопорушення, на підставі якої було відкрито кримінальне провадження № 12024175520000319 за фактом здійснення невстановленими особами неправомірних змін координат поворотних точок земельних ділянок з кадастровими номерами 5322084000:00:001:0995, 5322084000:00:001:0509, які належать Горошко Л.П.

Вказані дії містять у собі ознаки елементів складу кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 358 КК України – підроблення посвідчення або іншого офіційного документа, який видається чи посвідчується підприємством, установою, організацією, громадянином-підприємцем, нотаріусом, державним реєстратором, суб'єктом державної реєстрації прав, особою, яка уповноважена на виконання функцій держави щодо реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, державним виконавцем, приватним виконавцем, аудитором чи іншою особою, яка має право видавати чи посвідчувати такі документи, і який надає права або звільняє від обов'язків, з метою використання його підроблювачем чи іншою особою або збут такого



документа, а також виготовлення підроблених печаток, штампів чи бланків підприємств, установ чи організацій незалежно від форми власності, інших офіційних печаток, штампів чи бланків з тією самою метою або їх збут. Горошко Лариса Павлівна є потерпілою в даному кримінальному провадженні.

11 лютого 2025 року Горошко Микла Олексійович та Мишко Юрій Павлович звернулися до Козельщинського відділу Глобинської окружної прокуратури Полтавської області з заявами про залучення їх до кримінального провадження № 12024175520000319 як потерпілих.

13 лютого 2025 року листом № 50/1-659 вих.25 Козельщинського відділу Глобинської окружної прокуратури Полтавської області Горошку М.О. було повідомлено наступне:

«У провадженні ПД ВП № 2 Кременчуцького РУП ГУНП в Полтавській області перебувають матеріали досудового розслідування № 12024175520000319 від 27.12.2024 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 358 КК України за фактом неправомірної зміни координат поворотних точок земельних ділянок.

Ваше клопотання щодо визнання потерпілим від злочину розглянуто та задоволено.

За результатами розгляду прийнято рішення про залучення Горошка Миколи Олексійовича до вказаного кримінального провадження як потерпілого та скерування поданих документів для приєднання до матеріалів кримінального провадження».

13 лютого 2025 року листом № 50/1-661 вих.25 Козельщинського відділу Глобинської окружної прокуратури Полтавської області Мишку Ю.П. було повідомлено наступне:

«У провадженні ПД ВП № 2 Кременчуцького РУП ГУНП в Полтавській області перебувають матеріали досудового розслідування № 12024175520000319 від 27.12.2024 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 358 КК України за фактом неправомірної зміни координат поворотних точок земельних ділянок.

Ваше клопотання щодо визнання потерпілим від злочину розглянуто та задоволено.

За результатами розгляду прийнято рішення про залучення Мишка Юрія Павловича до вказаного кримінального провадження як потерпілого та скерування поданих документів для приєднання до матеріалів кримінального провадження».

Як стало відомо з інформації відділу № 5 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, на підставі заяви Горошко Л.П. про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 10.04.2024 року № ЗВ-9201029522024 внаслідок помилки у документації із землеустрою, оцінки земель, а саме невідповідність фактичному місцю розташування, до Державного земельного кадастру внесено зміни щодо відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0995. До заяви додано електронний документ, відомість вирахування площі земельної ділянки та кадастровий план земельної ділянки (розробник ПП «ФОРАС-ЛЕНД», сертифікований інженер-землевпорядник Прожиги С.Г., 2024 рік).

Також на підставі заяви Прожиги С.Г. про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 31.05.2024 року № ЗВ-9201550242024 внаслідок помилки у документації із землеустрою, оцінки земель, а саме невідповідність фактичному місцю розташування, до Державного земельного кадастру внесено зміни щодо відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0509. До заяви додано електронний документ, відомість вирахування площі земельної ділянки та кадастровий план земельної ділянки (розробник ПП «ФОРАС-ЛЕНД», сертифікований інженер-землевпорядник Прожиги С.Г., 2024 рік).

За інформацією відділу № 5 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, на підставі заяви Горошка М.О. про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 09.04.2024 року № ЗВ-9201022952024 внаслідок помилки у документації із землеустрою, оцінки

земель, а саме невідповідність фактичному місцю розташування, до Державного земельного кадастру внесено зміни щодо відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0994. До заяви додано електронний документ, відомість вирахування площі земельної ділянки та кадастровий план земельної ділянки (розробник ПП «ФОРАС-ЛЕНД», сертифікований інженер-землевпорядник Прожиги С.Г., 2024 рік).

З відповіді Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області № 69/2-25/Е від 15.01.2025 року на адвокатський запит № 15 від 13.01.2025 року представника Мишка Ю.П., адвоката Нестеренко Н.М стало відомо, що на підставі заяви про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 07.12.2023 року № ЗВ-9202999252023, внесено зміни щодо відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0838. До заяви додано електронний документ, відомість вирахування площі земельної ділянки та кадастровий план земельної ділянки (розробник ПП «ФОРАС-ЛЕНД», сертифікований інженер-землевпорядник Прожиги С.Г., 2023 рік). Документація із землеустрою не долучалась.

Однак, ні Горошко Л.П., ні Горошко М.О., ні Мишко Ю.П. з вищезазначеними заявами про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру щодо зміни координат поворотних точок меж належних їм земельних ділянок до сертифікованого інженера-землевпорядника Прожиги С.Г. не зверталися, договір з ним не укладали та до 27 грудня 2024 року про внесення таких змін не знали.

Крім того, у Поземельній книзі на земельну ділянку к.н. 5322084000:00:001:0995, що була надана у відповіді відділу № 5 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області № 78/80-25/Е від 16.01.2025 року на заяву Горошко Л.П. від 14.01.2025 року зазначені реквізити документа, що посвідчує особу: Паспорт громадянина України КН 295046, виданий Козельщинським РВ УМВС України в Полтавській області 27.12.1996 року. Однак даний документ не належить Горошко Л.П., оскільки документом, що посвідчує особу Горошко Л.П. є: паспорт № 005498861, виданий органом № 5325 від 02.12.2020 року.

У Поземельній книзі на земельну ділянку к.н. 5322084000:00:001:0994, що була надана у відповіді відділу № 5 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області № 82/80-25/Е від 16.01.2025 року на заяву Горошка М.О. від 14.01.2025 року зазначені реквізити документа, що посвідчує особу: Паспорт громадянина України КН 403281, виданий Козельщинським РВ УМВС України в Полтавській області 21.05.1997 року. Однак даний документ не належить Горошку М.О., оскільки документом, що посвідчує особу Горошка М.О. є: паспорт № 008176574, виданий органом № 5325 від 05.09.2022 року.

Невідповідність паспортних даних, зазначених у поземельних книгах на земельні ділянки з к.н. 5322084000:00:001:0994, 5322084000:00:001:0995 фактичним паспортним даним Горошко Л.П. та Горошка М.О. підтверджують той факт, що останні з вищезазначеними заявами про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру щодо зміни координат поворотних точок меж належних їм земельних ділянок до сертифікованого інженера-землевпорядника Прожиги С.Г. не зверталися.

Також факт того, що ні Горошко Л.П., ні Горошко М.О., ні Мишко Ю.П. з заявами про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру щодо зміни координат поворотних точок меж належних їм земельних ділянок до сертифікованого інженера-землевпорядника Прожиги С.Г. не зверталися підтверджується тим, що ПП «ФОРАС-ЛЕНД» не надало відповідь на адвокатський запит № 23 від 15.01.2025 року адвоката Нестеренко Н.М., в якому адвокат просила надати наступну інформацію та документи:

1. Чи укладався договір між ПП «ФОРАС-ЛЕНД» та Горошко Ларисою Павлівною на виготовлення електронного документу, відомості вирахування площі земельної ділянки та

кадастрового плану земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0995 з метою внесення змін щодо відомостей про координати поворотних точок меж даної земельної ділянки ?

Якщо так, прошу надати належним чином завірену копію даного договору.

Якщо ні, прошу надати інформацію, на якій підставі сертифікованим інженером-землевпорядником Прожигою С.Г. (ПП «ФОРАС-ЛЕНД») було виготовлено електронний документ, відомість вирахування площі земельної ділянки та кадастровий план земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0995 та подано заяву через електронний кабінет від імені Горошко Лариси Павлівни про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0995?

2. Чи укладався договір між ПП «ФОРАС-ЛЕНД» та Горошко Ларисою Павлівною на виготовлення електронного документу, відомості вирахування площі земельної ділянки та кадастрового плану земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0509 з метою внесення змін щодо відомостей про координати поворотних точок меж даної земельної ділянки ?

Якщо так, прошу надати належним чином завірену копію даного договору.

Якщо ні, прошу надати інформацію, на якій підставі сертифікованим інженером-землевпорядником Прожигою С.Г. (ПП «ФОРАС-ЛЕНД») було виготовлено електронний документ, відомість вирахування площі земельної ділянки та кадастровий план земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0509 та подано заяву через електронний кабінет про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0509?

3. Чи укладався договір між ПП «ФОРАС-ЛЕНД» та Горошком Миколою Олексійовичем на виготовлення електронного документу, відомості вирахування площі земельної ділянки та кадастрового плану земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0994 з метою внесення змін щодо відомостей про координати поворотних точок меж даної земельної ділянки ?

Якщо так, прошу надати належним чином завірену копію даного договору.

Якщо ні, прошу надати інформацію, на якій підставі сертифікованим інженером-землевпорядником Прожигою С.Г. (ПП «ФОРАС-ЛЕНД») було виготовлено електронний документ, відомість вирахування площі земельної ділянки та кадастровий план земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0994 та подано заяву через електронний кабінет від імені Горошко Миколи Олексійовича про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0994?

Очевидно, що надати такі документи ПП «ФОРАС-ЛЕНД» не могло, оскільки вони відсутні в останнього.

Звертаємо увагу Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника на те, що ті координати, що були змінені, поворотних точок земельних ділянок з кадастровими номерами 5322084000:00:001:0995, 5322084000:00:001:0509, що належать Горошко Л.П., земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0994, що належить Горошку М.О., та земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0838, що належить Мишку Ю.П., відповідають фактичному місцю розташування згідно з Технічним звітом встановлення в натурі меж земельної ділянки, переданої у приватну власність Горошко Ларисі Павлівні із земель колективної власності КСП «Пашківське» на території Пашківської сільської Ради Козельшинського району Полтавської області, Технічним звітом встановлення в натурі меж земельної ділянки, переданої у приватну власність Горошко Миколі Олексійовичу із земель колективної власності КСП «Пашківське» на території Пашківської сільської Ради Козельшинського району Полтавської області та Технічним звітом встановлення в натурі меж земельної ділянки, переданої у приватну власність Мишку Юрію Павловичу із земель колективної власності КСП

«Пашківське» на території Пашківської сільської Ради Козельщинського району Полтавської області. Даний факт підтверджується Рішенням Козельщинського районного суду Полтавської області від 09.08.2018 року у справі 533/1274/17, яким у задоволенні позову Свистун Галини Георгіївни, Фермерського господарства «Вламакс», треті особи які не заявляють самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача Свистун Володимир Павлович, Гава Олександр Петрович, Гава Лідія Петрівна, Дорошенко Григорій Іванович до Мишко Юрія Павловича, Горошко Лариси Павлівни, треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідачів ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», ДП «Центр державного земельного кадастру», Дорошенко Марія Федорівна та Баранник Любов Олексіївна, треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору Головне управління Держгеокадастру в Полтавській області, Козельщинська селищна рада Козельщинського району Полтавської області: про поновлення порушеного права на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, кадастровий номер 5322084000:00:001:0412, яка належить Свистун Галині Георгіївні, шляхом зобов'язання Мишко Юрія Павловича та Горошко Ларису Павлівну звільнити частину самовільно зайнятої земельної ділянки в межах встановлених технічною документацією із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок; про поновлення порушеного права на володіння та користування земельними ділянками: - кадастровий номер 5322084000:00:001:0411, яка належить на праві приватної власності Свистуну Володимир Павловичу – кадастровий номер 5322084000:00:001:0017, яка належить Гаві Лідії Петрівні, - кадастровий номер 5322084000:00:001:0018, яка належить Гаві Олександру Петровичу та перебувають в оренді ФК «Вламакс», згідно договорів про оренду землі, шляхом зобов'язання Мишко Юрія Павловича та Горошко Ларису Павлівну звільнити частини самовільно зайнятих земельних ділянок в межах встановлених технічною документацією із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок; про зобов'язати Мишко Юрія Павловича та Горошко Ларису Павлівну за власні кошти відновити межовий знак № 2016.10-001-00211, який був встановлений на земельній ділянці, кадастровий номер 5322084000:00:001:0753, яка належить Дорошенку Григорію Івановичу згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок; про зобов'язати Мишко Юрія Павловича та Горошко Ларису Павлівну за власні кошти відновити межовий знак № 2016.10-001-00205, який був встановлений на земельній ділянці, кадастровий номер 5322084000:00:001:0411, яка належить Свистуну Володимир Павловичу згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок **було вирішено відмовити.**

Також, Постановою Полтавського апеляційного суду від 07 листопада 2018 року у справі № 533/1274/17 апеляційну скаргу Свистун Галини Георгіївни, Фермерського господарства «Вламакс» на рішення Козельщинського районного суду Полтавської області від 09 серпня 2018 року у справі за позовом Свистун Галини Георгіївни, Фермерського господарства «Вламакс», треті особи які не заявляють самостійних вимог на предмет спору на стороні позивача Свистун Володимир Павлович, Гава Олександр Петрович, Гава Лідія Петрівна, Дорошенко Григорій Іванович до Мишко Юрія Павловича, Горошко Лариси Павлівни, треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідачів ДП «Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», ДП «Центр державного земельного кадастру», Дорошенко Марія Федорівна та Баранник Любов Олексіївна, треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору Головне управління Держгеокадастру в Полтавській області, Козельщинська селищна рада Козельщинського району Полтавської області **залишено без задоволення.**

11.01.2019 року Державним кадастровим реєстратором Відділу у Козельщинському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області на підставі «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» зареєстровано з накладкою земельну ділянку з кадастровим номером 5322084000:00:001:0995, яка належить Горошко Ларисі Павлівні, на земельну ділянку з кадастровим номером

5322084000:00:001:0412, яка належить Свистун Галині Георгіївні, що підтверджується витягом із Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

21.10.2020 року Свистун Г.Г. звернулася до Козельщинського районного суду Полтавської області з позовом до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору Горошко Лариса Павлівна, Фермерське господарство «Ямал» про визнання протиправними дій та зобов'язати вчинити певні дії, в якій позивач просила скасувати державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0995, яка належить Горошко Ларисі Павлівні разом із закриттям Поземельної книги, з одночасним припиненням таким рішенням усіх речових прав, їх обтяжень у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстрованих щодо земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0995.

Рішенням Козельщинського районного суду Полтавської області від 18.03.2021 року у справі № 533/983/20 у задоволенні позову Свистун Галини Георгіївни до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору Горошко Лариса Павлівна, Фермерське господарство «Ямал» про визнання протиправними дій та зобов'язати вчинити певні дії **було відмовлено.**

Постановою Полтавського апеляційного суду від 27 липня 2021 року у справі № 533/983/20 апеляційну скаргу Свистун Галини Георгіївни на рішення Козельщинського районного суду Полтавської області від 18 березня 2021 року (повний текст рішення складено 24 березня 2021 року) по справі за позовом Свистун Галини Георгіївни до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, державного кадастрового реєстратора відділу у Козельщинському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області Лашко Мирослави Михайлівни, треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору: Горошко Лариса Павлівна, фермерське господарство «ЯМАЛ» про визнання протиправними дій та зобов'язати вчинити певні дії **було вирішено залишити без задоволення.**

Постановою Верховного Суду від 31 травня 2022 року у справі № 533/983/20 касаційну скаргу Свистун Галини Георгіївни на рішення Козельщинського районного суду Полтавської області від 18 березня 2021 року та постанову Полтавського апеляційного суду від 27 липня 2021 року **залишено без задоволення.**

У зв'язку з вищевикладеним ні Горошко Л.П., ні Горошко М.О., ні Мишко Ю.П. з заявами про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру щодо зміни координат поворотних точок меж належних їм земельних ділянок до сертифікованого інженера-землевпорядника Прожиги С.Г. звертатися не могли і не зверталися.

У відповіді № 44 від 18 березня 2025 року ТОВ «КОМПАНІЯ ТЕРРА-МАКС» на адвокатський запит № 72 від 17 березня 2025 року адвоката Нестеренко Н.М. було надано наступну інформацію стосовно земельних ділянок :

Горошко Лариси Павлівни (земельні ділянки з кадастровими номерами 5322084000:00:001:0509, 5322084000:00:001:0995, які розташовані на території Козельщинської селищної територіальної громади (колишня Пашківська сільська рада) Кременчуцького району (колишній Козельщинський район) Полтавської області.

Проаналізувавши надані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) розроблені ДП «ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» у 2017 році та відомості Державного земельного кадастру (ДЗК), виявлено, що координати поворотних точок земельних ділянок, їх конфігурація та проміри сторін були змінені 31.05.2024 на підставі заяви ЗВ-9201550242024 від 31.05.2024 та 11.04.2024 на підставі заяви ЗВ-9201029522024 від 10.04.2024, про що свідчить копії Поземельних книг, наданих Відділом № 5 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області на запит Горошко Л.П.

На Схемі (Додаток 1,2) чорним кольором відображені межі та проміри сторін земельних ділянок після внесення змін до ДЗК, червоним кольором – межі та проміри сторін земельних ділянок, які були внесені до ДЗК на підставі розробленої у 2017 році документації із землеустрою, штрихом – частини земельних ділянок, що мають перетин.

Горошко Миколи Олексійовича (земельна ділянка з кадастровим номером 5322084000:00:001:0994, яка розташована на території Козельщинської селищної територіальної громади (колишня Пашківська сільська рада) Кременчуцького району (колишній Козельщинський район) Полтавської області.

Проаналізувавши надану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблену ДП «ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» у 2017 році та відомості Державного земельного кадастру (ДЗК), виявлено, що координати поворотних точок земельної ділянки, її конфігурація та проміри сторін були змінені 09.04.2024 на підставі заяви ЗВ-9201522952024 від 09.04.2024, про що свідчить копія Поземельної книги, надана Відділом № 5 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області на запит Горошка М.О.

На Схемі (Додаток 3) чорним кольором відображені межі та проміри сторін земельних ділянок після внесення змін до ДЗК, червоним кольором – межі та проміри сторін земельних ділянок, які були внесені до ДЗК на підставі розробленої у 2017 році документації із землеустрою, штрихом – частини земельних ділянок, що мають перетин.

Мишко Юрія Павловича (земельна ділянка з кадастровим номером 5322084000:00:001:0838, яка розташована на території Козельщинської селищної територіальної громади (колишня Пашківська сільська рада) Кременчуцького району (колишній Козельщинський район) Полтавської області.

Проаналізувавши надану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблену ДП «ПОЛТАВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» у 2018 році та відомості Державного земельного кадастру (ДЗК), виявлено, що координати поворотних точок земельної ділянки, її конфігурація та проміри сторін були змінені.

На Схемі (Додаток 4) чорним кольором відображені межі та проміри сторін земельних ділянок після внесення змін до ДЗК, червоним кольором – межі та проміри сторін земельних ділянок, які були внесені до ДЗК на підставі розробленої у 2018 році документації із землеустрою, штрихом – частини земельних ділянок, що мають перетини.

Також було додано Схему розміщення земельних ділянок (масив) (Додаток 5), та повідомлено, що проміри сторін земельних ділянок усіх власників було змінено.

Надати інформацію, чи розроблялася технічна документація із землеустрою при зміні промірів ми не можемо.

ЗВЕРТАЄМО УВАГУ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ВИДАЧІ ТА АНУЛЮВАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОГО СЕРТИФІКАТА ІНЖЕНЕРА-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА НА ТЕ, ЩО СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК ПРОЖИГА С.Г. Є ПРАЦІВНИКОМ ПП «ФОРАС-ЛЕНД». САМЕ ПП «ФОРАС-ЛЕНД» 27.12.2024 РОКУ БУЛО ЗДІЙСНЕНО ВИНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ), ЩО НАЛЕЖАТЬ СВИСТУН Г.Г., ЩЕРБИ С.В., ГАВІ А.О., ГАВІ Л.П., ОРЕНДАРЕМ ЯКИХ Є ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ВЛАМАКС», ТОМУ ЙМОВІРНО, ЩО САМЕ ПП «ФОРАС-ЛЕНД» В ОСОБІ СЕРТИФІКОВАНОГО ІНЖЕНЕРА-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА ПРОЖИГИ С.Г ПРОТИПРАВНО ЗМІНИЛО КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК І ПРОМІРИ СТОРІН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК К.Н. 5322084000:00:001:0995, 5322084000:00:001:0509, ЩО НАЛЕЖАТЬ ГОРОШКО Л.П., К.Н.

5322084000:00:001:0994, ЩО НАЛЕЖИТЬ ГОРОШКУ М.О. ТА К.Н. 5322084000:00:001:0838, ЩО НАЛЕЖИТЬ МИШКУ Ю.П.

ТОЙ ФАКТ, ЩО САМЕ ПП «ФОРАС-ЛЕНД» 27.12.2024 РОКУ БУЛО ЗДІЙСНЕНО ВИНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ), ЩО НАЛЕЖАТЬ СВИСТУН Г.Г., ЩЕРБИ С.В., ГАВІ А.О., ГАВІ Л.П., ОРЕНДАРЕМ ЯКИХ Є ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ВЛАМАКС», ПІДТВЕРДЖУЄТЬСЯ ВІДЕОДОКАЗАМИ, ЩО СТВОРЕНІ САМИМ ПП «ФОРАС-ЛЕНД» ТА ДОДАНІ ДО ДАНОЇ СКАРГИ.

Хочемо звернути увагу Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на те, що на вищезазначеному відео, представник ПП «ФОРАС-ЛЕНД» Оксана Левченко позиціонує себе, як юрист, експерт з земельних питань, адвокат. Однак, дана інформація спростована відповіддю № 0-28-0.232-4/61-25- КФК від 08.01.2025 року на адвокатський запит № 05 від 06 січня 2025 року адвоката Нестеренко Н.М. В даній відповіді було зазначено, що згідно вимог ч. 3 ст. 68 Закону України «Про землеустрій» на підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, було прийнято рішення про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Левченко Оксану Олександрівну. Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 21ю05.2021 № 246 кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 05.09.2019 року № 014502, виданий Левченко О.О. анульовано. **ТОЖ ЯКИМ ЧИНОМ ДАНА ОСОБА МОЖЕ БУТИ ЗЕМЕЛЬНИМ ЕКСПЕРТОМ НЕ ЗРОЗУМІЛО.**

Також у відповіді № 6/1-25 від 07.01.2025 року Ради адвокатів Полтавської області на адвокатський запит адвоката Нестеренко Н.М. було повідомлено, що станом на 07.01.2025 року Левченко Оксану Олександрівну не включено до Єдиного реєстру адвокатів України.

Таким чином, дії ПП «ФОРАС-ЛЕНД» та, зокрема, сертифікованого інженера-землевпорядника Прожиги С.Г. є протиправними та такими, що порушують права власників земельних ділянок Горошка Л.П., яка є власником земельних ділянок к.н. 5322084000:00:001:0995, 5322084000:00:001:0509, Горошка М.О., який є власником земельної ділянки к.н. 5322084000:00:001:0994, Мишка Ю.П., який є власником земельної ділянки к.н. 5322084000:00:001:0838.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою (землевпорядна документація) – це затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель тощо. Статті 25 Закону України «Про землеустрій» визначає, що документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. Особливим видом такої документації є документація із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, - комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.

Види документації із землеустрою:

- а) схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- а¹) проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад;
- б) проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;

б) містобудівна документація, яка одночасно є документацією із землеустрою (комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій);

в) проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;

г) проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

г) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

д) проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;

е) проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;

є) проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

ж) проекти землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

з) робочі проекти землеустрою;

і) технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

ї) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

й) технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

к) технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель;

л) технічна документація із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів;

м) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини.

Види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно цим Законом.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою. Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані:

а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;

б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

в) **виконувати всі умови договору;**

г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою, крім документації із

землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору;

г) страхувати свою професійну відповідальність перед замовниками документації із землеустрою та третіми особами.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Відповідно до п.156 Порядку ведення Державного земельного кадастру виправлення помилок у відомостях про земельну ділянку може здійснюватися також на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) або матеріалів інвентаризації земель чи рішення суду.

Відповідно до п.156-4. Порядку ведення Державного земельного кадастру у разі, коли під час ведення Державного земельного кадастру, проведення землевпорядних робіт або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів, визначених підпунктами 1 та 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певній сукупності об'єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об'єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості) з урахуванням вимог пункту 151-1 цього Порядку, адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснює коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110-2 цього Порядку, надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з додатком 30-1.

Адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснює коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.

Відповідно до ст. 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр» у разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, викопіюванні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущеної органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, заінтересована особа письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який перевіряє відповідність відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які стали підставою для внесення цих відомостей. Якщо факт невідповідності підтверджено, орган, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, безоплатно виправляє допущену помилку в день надходження повідомлення та не пізніше наступного дня повідомляє про це заінтересованих осіб. Повідомлення про виявлення помилки може бути надіслано також в електронному вигляді з Державного аграрного реєстру через Єдиний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

У разі виявлення технічної помилки, допущеної в записях Державного земельного кадастру органом, що здійснює його ведення, зазначений орган у п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересовану особу.

Виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких були внесені такі відомості, здійснюється після виправлення помилок у зазначених документах.

Виправлення інших помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою, оцінки земель, здійснюється після внесення змін до такої документації.

Виправлення помилок у відомостях про земельну ділянку може здійснюватися також на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) або матеріалів інвентаризації земель чи рішення суду.

Інформація про виправлення технічних помилок не пізніше наступного дня з дня їх виправлення надається в письмовій формі власникам та користувачам земельних ділянок, а також третім особам, чийх інтересів стосувалося виправлення помилок.

Відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульвних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;

рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником;

наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі кримінальні правопорушення;

з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Рішення про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката може бути оскаржено в судовому порядку.

Рішення про видачу кваліфікаційного сертифіката інженеру-землевпоряднику, який був позбавлений його на підставі цього Закону, приймається Кваліфікаційною комісією в порядку, передбаченому для видачі кваліфікаційного сертифіката.

Рішення про зупинення дії кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у разі:

невиконання вимог частини шостої статті 32, частини тринадцятої статті 66 цього Закону;

зазначення завідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Дія кваліфікаційного сертифіката поновлюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у тижневий строк після усунення особою наявних зауважень.

Складення документації із землеустрою особою, яка не отримала кваліфікаційного сертифіката, яку позбавлено кваліфікаційного сертифіката або дія кваліфікаційного сертифіката якої зупинена, забороняється. Документація із землеустрою та технічна документація з оцінки земель, яка була підписана такою особою, є недійсною.

Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері землеустрою, до відповідальності, передбаченої законами України, не звільняє їх від обов'язку відшкодувати шкоду, заподіяну в результаті порушення цього законодавства.

Відповідно до ст. 5¹ Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

а) за зверненням сертифікованого інженера-геодезиста;

б) у разі набрання законної сили рішенням суду про обмеження дієздатності особи, яка є сертифікованим інженером-геодезистом, визнання її недієздатною, безвісно відсутньою;

в) у разі встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-геодезистом законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів юридичних, фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

г) у разі смерті сертифікованого інженера-геодезиста.

Виходячи з вище проаналізованих норм чинного законодавства вважаємо, що сертифікованим інженером-землевпорядником Прожигою С.Г. було допущено грубе порушення законодавства в сфері землеустрою, а саме:

Підробка заяви Горошко Лариси Павлівни про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 10.04.2024 року № ЗВ-9201029522024 внаслідок помилки у документації із землеустрою, оцінки земель, а саме невідповідність фактичному місцю розташування та внесення змін щодо відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0995, без укладення договору та погодження з власником земельної ділянки, ЩО ПРИЗВЕЛО ДО ЗМІНИ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ДАНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (НЕЗАКОННА ЗМІНА КООРДИНАТ ПОВОРТНИХ ТОЧОК МЕЖ ТА ПРОМІРІВ СТОРІН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ).

Підробка заяви Горошко Лариси Павлівни про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 31.05.2024 року № ЗВ-9201550242024 внаслідок помилки у документації із землеустрою, оцінки земель, а саме невідповідність фактичному місцю розташування та внесення змін щодо відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0509, без укладення договору та погодження з власником земельної ділянки, ЩО ПРИЗВЕЛО ДО ЗМІНИ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ДАНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (НЕЗАКОННА ЗМІНА КООРДИНАТ ПОВОРТНИХ ТОЧОК МЕЖ ТА ПРОМІРІВ СТОРІН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ).

Підробка заяви Горошка Миколи Олексійовича про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 09.04.2024 року № ЗВ-9201022952024 внаслідок помилки у документації із землеустрою, оцінки земель, а саме невідповідність фактичному місцю розташування та внесення змін щодо відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0994, без укладення договору та погодження з власником земельної ділянки, ЩО ПРИЗВЕЛО ДО ЗМІНИ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ДАНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (НЕЗАКОННА ЗМІНА КООРДИНАТ ПОВОРТНИХ ТОЧОК МЕЖ ТА ПРОМІРІВ СТОРІН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ).

Підробка заяви Мишка Юрія Павловича про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від від 07.12.2023 року № ЗВ-9202999252023 внаслідок помилки у документації із землеустрою, оцінки земель, а саме невідповідність фактичному місцю розташування та внесення змін щодо відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 5322084000:00:001:0838, без укладення договору та погодження з власником земельної ділянки, ЩО ПРИЗВЕЛО ДО ЗМІНИ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ДАНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (НЕЗАКОННА ЗМІНА КООРДИНАТ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ТА ПРОМІРІВ СТОРІН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ).

Даними діями сертифікований інженер-землевпорядник порушив приписи ст.ст. 27, 31 Закону України «Про землеустрій».

Таким чином, неправомірні дії ФОП Прожиги С.Г. призвели до того, що НА СЬОГОДНІШНІЙ ДЕНЬ МИ ПОЗБАВЛЕНІ МОЖЛИВОСТІ КОРИСТУВАТИСЯ НАЛЕЖНИМИ НАМ НА ПРАВИ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ, ОСКІЛЬКИ МІЖ НАМИ ТА СУМІЖНИМИ ЗЕМЛЕВЛАСНИКАМИ ІСНУЄ СПІР ЩОДО МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

В зв'язку з вищевикладеним та керуючись ст.ст. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 66, 68 Закону України «Про землеустрій»,

ПРОСИМО:

1. Анулювати кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Прожиги С.Г.

Додатки:

1. Належним чином завірена копія паспорта та РНОКПП Горошко Л.П.
2. Належним чином завірена копія паспорта та РНОКПП Горошка М.О.
3. Належним чином завірена копія паспорта та РНОКПП Мишка Ю.П.
4. Належним чином завірена копія Державного акту на право приватної власності на землю серія III-ПЛ № 021975 від 13.02.1998 року.
5. Належним чином завірена копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності № 154092670 від 28.01.2019 року.
6. Належним чином завірена копія Витягу № НВ-5308279532019 від 11.01.2019 року з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к.н. 5322084000:00:001:0995.
7. Належним чином завірена копія Державного акту на право приватної власності на землю серія III-ПЛ № 001540 від 04.07.2003 року.
8. Належним чином завірена копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності № 154083659 від 28.01.2019 року.
9. Належним чином завірена копія Витягу № НВ-5308291222019 від 16.01.2019 року з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к.н. 5322084000:00:001:0509.
10. Належним чином завірена копія Державного акту на право приватної власності на землю серія III-ПЛ № 021974 від 13.02.1998 року.
11. Належним чином завірена копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності № 112839691 від 05.02.2018 року.
12. Належним чином завірена копія Витягу № НВ-5306937922018 від 29.01.2018 року з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к.н. 5322084000:00:001:0994.

13. Належним чином завірена копія Державного акту на право приватної власності на землю серія III-ПЛ № 021971 від 13.02.1998 року.
14. Належним чином завірена копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності № 34094755 від 24.02.2015 року.
15. Належним чином завірена копія Витягу № НВ-5302303892015 від 12.02.2015 р. з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к.н. 5322084000:00:001:0838.
16. Належним чином завірена копія Витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань.
17. Належним чином завірена копія Заяви про залучення до провадження як потерпілого Горошка М.О.
18. Належним чином завірена копія Заяви про залучення до провадження як потерпілого Мишка Ю.П.
19. Належним чином завірена копія листа Козельщинського відділу Глобинської окружної прокуратури Полтавської області № 50/1-659 вих.25 від 13 лютого 2025 року.
20. Належним чином завірена копія листа Козельщинського відділу Глобинської окружної прокуратури Полтавської області № 50/1-660 вих.25 від 13 лютого 2025 року.
21. Належним чином завірена копія листа Козельщинського відділу Глобинської окружної прокуратури Полтавської області № 50/1-661 вих.25 від 13 лютого 2025 року.
22. Належним чином завірена копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області № 41/2-25/Е від 13.01.2025 року на адвокатський запит № 15 від 13.01.2025 року
23. Належним чином завірена копія відповіді Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області № 69/2-25/Е від 15.01.2025 року на адвокатський запит № 15 від 13.01.2025 року.
24. Належним чином завірена копія Технічного звіту встановлення в натурі меж земельної ділянки, переданої у приватну власність Горошко Ларисі Павлівні із земель колективної власності КСП «Пашківське» на території Пашківської сільської Ради Козельщинського району Полтавської області.
25. Належним чином завірена копія Технічного звіту встановлення в натурі меж земельної ділянки, переданої у приватну власність Горошко Миколі Олексійовичу із земель колективної власності КСП «Пашківське» на території Пашківської сільської Ради Козельщинського району Полтавської області.
26. Належним чином завірена копія Технічного звіту встановлення в натурі меж земельної ділянки, переданої у приватну власність Мишку Юрію Павловичу із земель колективної власності КСП «Пашківське» на території Пашківської сільської Ради Козельщинського району Полтавської області.
27. Належним чином завірена копія Рішенням Козельщинського районного суду Полтавської області від 09.08.2018 року у справі 533/1274/17.
28. Належним чином завірена копія Постанови Полтавського апеляційного суду від 07 листопада 2018 року у справі № 533/1274/17.
29. Належним чином завірена копія Рішенням Козельщинського районного суду Полтавської області від 18.03.2021 року у справі № 533/983/20.
30. Копія Постанови Полтавського апеляційного суду від 27 липня 2021 року у справі № 533/983/20.
31. Копія Постанови Верховного Суду від 31 травня 2022 року у справі № 533/983/20.
32. Належним чином завірена копія відповіді № 78/80-25/Е від 16.01.2025 року.
33. Належним чином завірена копія відповіді № 82/80-25/Е від 16.01.2025 року.
34. Належним чином завірена копія адвокатського запиту № 23 від 15.01.2025 року адвоката Нестеренко Н.М. до ПП «ФОРАС-ЛЕНД».
35. Належним чином завірена копія адвокатського запиту № 32 від 17.01.2025 року адвоката Нестеренко Н.М. до ПП «ФОРАС-ЛЕНД».

36. Належним чином завірена копія відповіді № 0-28-0.232-4/61-25- КФК від 08.01.2025 року на адвокатський запит № 05 від 06 січня 2025 року адвоката Нестеренко Н.М.

37. Належним чином завірена копія відповіді № 29-28-023-20/71-25 від 13.01.2025 року на адвокатський запит № 10 від 09 січня 2025 року адвоката Нестеренко Н.М.

38. Належним чином завірена копія відповіді № 6/1-25 від 07.01.2025 року на адвокатський запит № 04 від 06 січня 2025 року адвоката Нестеренко Н.М.

39. Відповіді № 44 від 18.03.2025 року на адвокатський запит № 72 від 17.03.2025 року адвоката Нестеренко Н.М.

40. Фото в кількості 10 шт.

41. USB флеш носій з відеодоказом.

«21» 03 2025 р.

«28» 03 2025 р.

«27» 03 2025 р.

Лариса ГОРОШКО

Микола ГОРОШКО

Юрій МИШКО