

5

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру,
03151, м. Київ,
вул. Святослава Хороброго, буд. 3
Гуцуляка Василя Івановича,
інваліда II групи загального
захворювання по зору,

Звернення.

Шановне панство! Звертаюся до Вас з приводу сфабрикованих протиправних фальсифікацій зі сторони підприємця, сертифікованого інженера-землевпорядника, Мартищука Романа Дмитровича, у сфері дотримання вимог земельного закону України, які зовсім проігноровані та не взяті до уваги. Зауважую, голова Яремчанської міської ради, Мироняк А.І., досі не надав відповіді по даному питанню, чим грубо порушує свої службові обов'язки.

Я вважаю, що сертифікований інженер-землевпорядник, підприємець Мартишук Роман Дмитрович, імовірно заплутався в брудних технологіях, керуючись своїми улодобаннями та навичками, негативними фабрикаціями, чим грубо порушив і проігнорував Земельний Кодекс України, а саме, імовірно через вигідний пріоритет вживає злоумисел і халатність до своїх службових обов'язків, користуючись протекцією займаної ним посади, вносить неправильно скориговані файли у вигляді явних грубо фальсифікованих імовірнісних помилок, на зло в мою адресу, що значаться в кадастрі авіа-фотокарті, а також, імовірно, в технічній документації Яворського Юрія Дмитровича, мого межівника, мешканця м. Яремче, вул. У. Кармелюка, буд. 52, Івано-Франківської області.

Вище вказані документи виготовлені Мартищуком Р.Д. і є невід'ємною частиною державного акту на право власності на земельну ділянку, що належить громадянину Яворському Юрію Дмитровичу.

Дана підозра обґрунтовується наступними фактами:

1. Мартишук Р.Д. сфабрикував штучну накладку земельної ділянки Яворського Ю.Д. на мою земельну ділянку.
2. Хитроспланими маніпуляціями та, імовірно, шахрайськими махінаторськими обладнаннями знадобило захопив у мене 77 кв.м. земельної ділянки на користь Яворського Ю.Д.
3. З метою уникнення сплати Яворським Ю.Д. високого тарифу за дві земельні ділянки, Мартишук Р.Д. з'єднав дві земельні ділянки в одну разом з громадською дорогою загального користування, що проходить між ними.



Нагадаю: Мартишук Р.Д. приватизував з'єднані з дорогою дві земельні ділянки в одну, а дорогу між ними приватизував, про що вище зазначено.

4. Мартишук Р.Д. разом з Яворським Ю.Д. відсилають мене один до одного, що має наступний вигляд: Мартишук Р.Д. з єхидною посмішкою посилає мене до Яворського Ю.Д. узгодити начебто помилки, допущені ним під час складання документів, а Яворський Ю.Д. у відповідь відмовляє мені, поводячи себе протилежним чином, - начебто ангелик, переводячи з себе усі брудні, сфабриковані моменти на землевпорядника Мартишука Р.Д. Цитую слова Яворського Ю.Д.: «Він сам нахмічив і нехай розбирається. Іди до Мартишука Р.Д.». З цих слів я зрозумів, що вони просто домовилися між собою, бо Мартишук Р.Д. своїми діями в підсумку приховає та знищить свої брудні сліди, імовірно за допомогою Андрушківа Володимира, члена Центральної комісії України з геодезії, картографії та кадастру в м. Києві, за якого тут ідуть негативні чутки.

Але тут якраз коса попала на камінь.

Зазначаю: фактично Мартишук Р.Д. в двомісячний термін з'єднав дві ділянки в одну та присвоїв їм новий сфабрикований кадастровий номер у власності Яворського Ю.Д. Стоїть питання: Хто в цьому випадку допоміг Мартишуку Р.Д. терміново присвоїти кадастровий номер вказаній земельній ділянці? Можливо член Київської центральної комісії з геодезії, картографії та кадастру, Андрушків Володимир, начальник Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, відряджений до Києва для участі у вищевказаній комісії.

Мартишук Р.Д. постійно перебуває в стані стресу через те, що заблокував громадську проїзну дорогу загального користування, заблокувавши доступ до сінокошу, а також мені, Гуцуляку В.І., до власної земельної ділянки та сінокошу під назвою «Бернарки», створивши в громаді джерело соціальної напруги, за що має отримати відповідну правову оцінку.

Констатую: Державний акт на право власності на земельну ділянку, наданий Яворському Ю.Д., є фіктивним й таким, що не має юридичної сили, через відсутність на ньому його підпису або наявну його підробку.

Даний документ суперечить чинному законодавству України і має бути анульований. А по відношенню до винуватців у судовому порядку мають бути застосовані справедливі міри покарання, у відповідності до вимог ЦКУ або ККУ.

Також доводжу до відома: нещодавно, в серпні 2024 р., під час суперечки між мною та Яворським Ю.Д., останній виголосив наступне: «Ми землевпоряднику повністю за все заплатили».

Хочу ввести Вас в курс справ, розказавши історію питання. Зокрема, у 1993 р. в бюджеті Яремчанської міської ради вітер гуляв, тому можновладці, бюрократи усіх рангів думали-гадали, склавши нарешті план, як здерти з

громадян Яремчанського регіону фінансовий ресурс для поповнення міського бюджету. Моя мама сплатила 14.12.1993 р. за проведення обміру та виготовлення плану зовнішніх меж земельної ділянки 63700. В той час межівники вперше підписалися у відомості про встановлені межові знаки.

2001 р. – межівники вдруге підписуються через дозвіл КМУ приватизувати земельні ділянки розміром 70 сотих.

2006 р. – межівники втретє підписуються через дозвіл КМУ приватизувати до 2-х га землі.

2024 р. – межівники вчетверте підписуються через доведення технічної документації до логічного кінця, а саме, - виготовлення Державного акту на право власності земельної ділянки.

Але не так сталося, як гадалося, бо молоді кадри держустанов продовжують брудну справу своїх прогнилих «попередників» з команди зека Януковича та його соратника С. Львовчіна. Я вважаю, що у землевпорядника мабуть це не остання й не перша начебто помилка. Мабуть він заражений вірусом корупції та хабарництва.

Прошу Вас направити запит в земельно-кваліфікаційну комісію для уточнення наведених мною вище фактів та заздалегідь повідомити мене в письмовій формі про присутність комісії.

Також прошу вищестоящу вповноважену держслужбу вплинути на Мартищука Р.Д. і зобов'язати його усунути сфабриковані ним помилки і виготовити мені дійсний Державний акт на право власності земельної ділянки – за що щиро Вам дякую!

В протилежному випадку буду вимушений звертатися у вищестоящі інстанції для доведення до логічного кінця даної справи. Вп'яте, зі сльозами і соромом мені доведеться звертатися до межівників, щоб підписалися на акті. Як мені їм пояснити причину чергового підпису? Як на мене, дуже просто, а саме: через відсутність професійної етики та брак знань серед парламентарів ВР України, створений ними земельний закон є неефективним і таким, що веде в сторону корупції, а прості громадяни України змушені страждати психологічно, морально і фізично.

Орієнтовано 11 – 12.04.2024 р. в мене, Гуцуляка В.С., вимірював всі земельні ділянки(крім сінокошу) землевпорядник Климович В.(моб. тел.: +097 891-24-88), а інший – Мартишук Р.Д., вимірював земельні ділянки в Яворського Ю.Д.

Виходячи з вище сказаного прошу Вас запам'ятати і взяти до уваги вказані нижче мною три тези і віднести до них зважено і розсудливо, а саме:

- Мартишук Р.Д. категорично не виміряв мою земельну ділянку, - сінокіс під назвою «Бернарки» в розмірі 0,3983 га., бо заздалегідь сфабрикував

на неї план на користь Яворського Ю.Д. Після цього кадровий працівник команди Мартищука Р.Д. - геодезист-землевпорядник Климович В. вручив мені на руки сфабрикований план на вище вказану ділянку. Тому прошу Вас вплинути або зобов'язати вищевказаних геодезистів правильно виміряти мою останню земельну ділянку у розмірі 0,3983 га., яка значиться у державному земельному реєстрі як акт на право приватної власності на землю 1-1С № 008565;

- В мене склалося негативне враження через відсутність печаток на файлі земельної ділянки в розмірі 0,376 га. Це помилка, чи підготовлена для крадіїв заготовка?
- ВР України не врегульовані тарифи стосовно обміру земельних ділянок (мін-мах. тариф). Усюди іде однаковий тариф. Створений цей закон під олігархів і можновладців, тому ще далеко до членства в ЄС. Виглядає як глобальна корупція.

Повну інформацію про зміст даних файлів НКС(національна кадастрова служба) можна знайти у м. Тернопіль (моб. тел. +097-892-51-23).

Прошу Вас також звернути увагу! З метою отримання повної інформації та орієнтирів щодо неправильно нанесеного плану земельної ділянки під назвою «Бернарки» в розмірі 0,3983 га. геодезистом Мартищуком Р.Д. дзвоніть на вищевказаний номер у м. Тернопіль.

Пояснюю: кадастровий номер земельної ділянки 2611000000070020050(у відповідності до Державного Акту на право власності на земельну ділянку) у розмірі 0,2900 га., серія ЯД №880507 від 08.05.2007 р., виданий правовласнику, Гуцуляк О.М.. Дана земельна ділянка є невід'ємною частиною більшої земельної ділянки у розмірі 0,3983 га. Дані земельні ділянки фактично природньо являються одним цілим і є складовими єдиної земельної ділянки у розмірі 0,6883 га. Причина такого поділу й подальшої плутанини – у рішеннях й постановах КабМіну України, а саме:

1. Дозвіл на приватизацію для ведення підсобного господарства земель площею до 70 соток;
2. Дозвіл на приватизацію до 2 га. земель для ведення підсобного господарства.

05.11.2024 р.



Гуцуляк В.І.

Геодезист просто нахабно відкрито знущається з соціально незахищених верств населення, диктуючи мені власні умови та вимагаючи від мене згоду на імовірно матеріально вигідний йому продаж частини моєї землі, бо довго і з нетерпінням чекав і дочекався на відкриття ринку землі, на якому хоче бути посередником не зважаючи на війну. Зокрема, у випадку моєї незгоди з його пропозицією, геодезист категорично відмовляється виготовляти мені земельний

держакт. Тому такі негативні наслідки, як штучні накладки землі, «начебто помилкові» скопійовані неправильні файли відбуваються постійно і є для таких гадів за радість, тоді як для простих людей – горе. Я вважаю, що такі дії геодезиста є прямою ознакою корупції в даній сфері.

З часу створеного закону приватизації землі, попередники-землепорядники двохтисячного року під час виміру земельної ділянки, замітивши невідомі їм начебто меживі знаки, тобто насаджена груша, верба, рівчак або перегородка, настирливо поділили мою суцільну земельну ділянку візуально в розмірі 20-ти сотих на чотири частини для своїх уподобань і власної їм вигоди. Їхні наступники, нинішні геодезисти-землепорядники незважаючи на зауваження та заперечення власника землі, далі продовжують аналогічну бюрократичну практику на помилках своїх попередників за високі космічні тарифи крокують по корупційній схемі, чим незаконно збагачуються через неврегульовані ціни законодавчим органом ВРУ, які відкрили зелене світло – вхід розквітаючій корупції.

Нагадую, що на даний час геодезист-землепорядник Мартишук Р.Д працює в офісі приватгеокадастер Майдан Шевченка, 3, м.Надвіна

Додаток до звернення копії : 1 арк. неправильного файлу земельної ділянки сінокосу під назвою «Бернарки» значиться в держплані №6 в розмірі $S=0,3983$ га, який оскаржується через накладку та захват моєї землі в розмірі $0,0077$ га, 18 арк. кадастрового плану земельних ділянок, 2 державні акти.

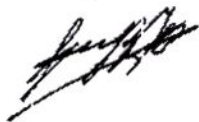
Прошу вжити відповідних рішучих заходів щодо геодезиста Мартишука Р.Д.

Прошу дати мені дати письмову відповідь у законний термін.

В противному випадку буду вимушений звертатися у вищестоящі інстанції та уповноважені організації по захисту прав людини – одиноких інвалідів, як в Українські так і в Європейські, до логічного завершення приватизації.

А також в судові ланки.

03.03.2025 рік



Гуцуляк В.І.