

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Від мешканців вулиць Вільної Ічкерії, Дніпровської,
Героїв УПА, м. Кривого Рогу Дніпропетровської області

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

(подається в порядку статей 40, 41 Конституції України,
статті 13 ЗУ “Про землеустрій”, статті 2 ЗУ “Про державний земельний кадастр”)

Ми, мешканці вулиць Вільної Ічкерії, Дніпровської, Героїв УПА м. Кривого Рогу Дніпропетровської області, звертаємось до Вас з приводу ситуації, яка склалася на проїзній вулиці на якій розташовані будинки за адресами вулиць Вільної Ічкерії, Дніпровської, Героїв УПА, якою ми постійно користуємось протягом багатьох десятиліть, щоб дістатись власних домівок. Ця вулиця є проїзною з виїздом на вулицю Ярослава Мудрого є на картах міста, в містобудівній документації, нею користуються мешканці міста, автомобілі, в тому числі, екстрених служб.

Частина земельних ділянок, які розташовані на вищезазначеній вулиці викуплені і знаходяться в приватній власності. Згідно з даними, розміщеними на сайті Держгеокадастру (кадастровий номер: 1211000000:06:226:0071, площа 0,7016 га) та картою - ці ділянки суцільно поглинають в собі і частину дороги загального користування, яка йде до будинків, розташованих на вулицях Вільної Ічкерії, Дніпровської, Героїв УПА. що унеможливить користування цією вулицею та загальним доступом до неї.

Згідно з листом виконавчого комітету Криворізької міської ради № Ко-В-443-П/20-01-03 від 28.02.2025 спірна дорога була розташована між земельними ділянками приватної власності. Земельні ділянки приватної власності були викуплені одним власником і об'єднані в одну земельну ділянку, площею 0,7706 га (кадастровий номер 1211000000:06:226:0071) на підставі технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок приватної власності.

На теперішній час, після об'єднання, склалася така ситуація, що дорогу загального користування поглинули сусідні ділянки і власники на підставі того, що, начебто, вже їхня територія (бо на карті в реєстрі Держгеокадастру ця дорога виділена одним кольором з сусідніми ділянками приватної власності) встановили ворота, зачиняють їх, тим самим, забрали можливість їздити/ходити дорогою загального користування.

Технічна документація, на підставі якої було незаконно об'єднано дорогу загального користування з сусідніми земельними ділянками, було розроблено сертифікованим інженером-землепорядником, який відповідно до ст.28 ЗУ «Про землеустрій» повинен дотримуватися вимог чинного законодавства України, що регулює земельні відносини та несе відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Підкреслюємо, що відповідно до статті 83 Земельного кодексу України, до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Окремо наголошуємо, що листом Державної архітектурної інспекції України №552/04/18-25 від 05.02.2025 зазначено, що в “Реєстрі будівельної діяльності” за кадастровим номером 1211000000:06:226:0071 інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання не виявлено.

Також, звертаємо увагу, що згідно з даними Державного земельного кадастру наявні обмеження у використанні вищезазначеної земельної ділянки, а саме: історичний ареал населеного місця (код обмежень - 06.06.2).



За інформацією, отриманою від управління Держгеокадастру у Криворізькому районі Дніпропетровської області, зазначено, що у них відсутня технічна документація із землеустрою щодо об'єднання та поділу земельних ділянок, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки з кадастровим номером 1211000000:06:226:0071, площа 0,7016 га. (Лист голови Саксаганської районної у місті Кривому Розі ради № Ко-В-43-П/101 від 05.02.2025)

Отже, виходячи з вищезазначеного виявлено, що відведення та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер: 1211000000:06:226:0071) розробником земельної здійснено за рахунок частини земельної ділянки загального користування, яку відповідно до п. 4(а) ст.83 Земельного кодексу України не можуть передаватись у приватну власність.

Вважаємо, що вищезазначені дії сертифікованого інженера-землевпорядника є протиправними, такими, що порушують законодавство України у сфері землекористування та земельних відносин, Конституційні права мешканців вулиць Вільної Ічкерії, Дніпровської, Героїв УПА м. Кривого Рогу Дніпропетровської області.

Враховуючи вищенаведене, відповідно до статей 15, 19 Закону України "Про звернення громадян", ст.68 ЗУ "Про землеустрій",

ПРОСИМО:

1. Розглянути данне колективне звернення.

2. Встановити факти порушень при розробці та подальших діях з технічною документацією із землеустрою, які призвели до порушення законодавства у сфері землеустрою та державного земельного кадастру, викладені в Зверненні.

3. Встановити сертифікованого інженера-землевпорядника, який розробляв технічну документацію, на підставі якої було незаконно об'єднано вищезазначену дорогу загального користування з сусідніми земельними ділянками (кадастровий номер: 1211000000:06:226:0071) та притягнути його до відповідальності.

4. Визнати технічну документацію із землеустрою по земельній ділянці (кадастровий номер: 1211000000:06:226:0071) щодо об'єднання земельних ділянок приватної власності з поглинанням в собі частини проїзної дороги загального користування на якій розташовані будинки за адресами вулиць Вільної Ічкерії, Дніпровської, Героїв УПА з виїздом на вулицю Ярослава Мудрого в м. Кривому Розі такою, що порушує законодавство у сфері землеустрою, державного земельного кадастра, не відповідає вимогам щодо складу, змісту, правилам оформлення документації з землеустрою та порушує права мешканців прилеглих вулиць та громадян на безперешкодний, безпечний рух пішоходів та транспортних засобів вищезазначеною проїзною дорогою.

5. Скасувати рішення, за результатами якого відбулося поглинання в собі частини проїзної дороги загального користування на якій розташовані будинки за адресами вулиць Вільної Ічкерії, Дніпровської, Героїв УПА з виїздом на вулицю Ярослава Мудрого в м. Кривому Розі Дніпропетровської області та яке позбавляє права на вільне її використання.

6. Вчинити дії, щодо відокремлення міської проїзної дороги загального користування від сусідніх ділянок (кадастровий номер: 1211000000:06:226:0071) на публічній кадастровій карті Держгеокадастру.

Відповідь, за результатами розгляду звернення просимо надати на електронну адресу:

З повагою,
мешканці вулиць Вільної Ічкерії, Дніпровської, Героїв УПА м. Кривого Рогу Дніпропетровської області:

- 1 Черкасова Т.Т. (м. Київ) 16/3
- 2 Яковлєв С.С. (м. Київ) 16/3
- 3 Писаренко В.В. (м. Київ) 16/3
- 4 Олександр Т.Т. (м. Київ) 16/3
- 5 Тарасенко А.В. (м. Київ) 16/3
- 6 Кравченко Т.Т. (м. Київ) 16/3
- 7 Куценко С.С. (м. Київ) 16/3
- 8 Куделя Людмила Петрівна (м. Київ) 16/3
- 9 Яковлєв С.С. (м. Київ) 16/3
- 10 Яковлєв С.С. (м. Київ) 16/3
- 11 Яковлєв С.С. (м. Київ) 16/3
- 12 Яковлєв С.С. (м. Київ) 16/3
- 13 Яковлєв С.С. (м. Київ) 16/3
- 14 Яковлєв С.С. (м. Київ) 16/3
- 15 Яковлєв С.С. (м. Київ) 16/3
- 16 Яковлєв С.С. (м. Київ) 16/3
- 17 Яковлєв С.С. (м. Київ) 16/3

25 березня 2025 року

Контактні данні:

Голова квартального комітету, Куделя Людмила Петрівна