

KK

8

Найменування органу: Кваліфікаційна комісія з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника
03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго буд. 3
засоби зв'язку: (044) 299 35 62
адреса електронної пошти: kfk99@gmail.com

Найменування суб'єкта господарювання (заінтересованої особи): Кривий Олександр Олександрович

Дані сертифікованого інженера - землевпорядника стосовно дій якого звертається суб'єкт господарювання, як заінтересована особа: Рабець Володимир Миколайович
Фізична особа-підприсмець
(кваліфікаційний сертифікат від 10.07.2019 року № 014385; свідоцтво про підвищення кваліфікації серія КТ №0227, видане відповідно до рішення Кваліфікаційної комісії від 26.09.2024 року, протокол №9)

ЗВЕРНЕННЯ

про порушення сертифікованим інженером – землевпорядником нормативно-правових вимог у сфері землеустрою

Як заінтересована особа, маючи на меті відновлення стану, який існував до порушення прав та законних інтересів внаслідок грубих та протиправних дій сертифікованого інженера-землевпорядника Рабця Володимира Миколайовича у зв'язку із наявністю фактів, котрі свідчать про порушення останнім нормативно-правових актів у сфері землеустрою, звертаюся до Кваліфікаційної комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, з приводу викладеного нижче.

Обставини справи:

Відповідно до рішення Тернопільської міської ради від 07.06.2024 року №8/39/72 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Андрія Сахарова гр. Кривому О.О.» Кривому Олександровичу було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею до 0,3450 га для встановлення земельного сервітуту для права паркування автотранспорту за адресою вул. Андрія Сахарова.

На виконання цього рішення було замовлено та 08.06.2024 р. ТОВ «Землеексперт» виготовило відповідний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки. За результати розгляду відповідної заявки розробника, 17.06.2024 р. було сформовано нову земельну ділянку площею 0,3450 га із кадастровим номером 6110100000:06:004:0082.

Відповідне рішення є чинним, рішення про скасування, визнання таким, що втратило чинність тощо, стосовно згаданого вище рішення, не приймалися.

На даний час, мною було подано до Тернопільської міської ради заяву про затвердження відповідного проекту землеустрою, яка перебуває наразі на розгляді.



Також рішенням Тернопільської міської ради від 28.02.2025 року №8/46/81 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Андрія Сахарова, 3 ТОВ «Тернопільська «Медтехніка», ТОВ «Тернопільській «Медтехніці» було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею до 1,2939 га в оренду для обслуговування нежитлових будівель та споруд за адресою вул. Андрія Сахарова, 3.

На виконання цього рішення ТОВ «Тернопільська «Медтехніка» замовило та 03.03.2025 р. ФОП Рябець Володимир Миколайович виготовив відповідний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки. За результатом розгляду відповідної заявки розробника, 04.03.2025 р. було сформовано нову земельну ділянку площею 0,9489 га із кадастровим номером 6110100000:06:004:0084. При цьому варто звернути увагу на те, що з доданих до проекту документів незрозуміло чи майно, розташоване на даній земельній ділянці, належить виключно Замовнику проекту, чи існують ще й інші власники об'єктів нерухомого майна.

Розробник пізніше, використовуючи той самий проект землеустрою та рішення Тернопільської міської ради від 28.02.2025 року №8/46/81, подав відповідну заявку на формування нової земельної ділянки шляхом об'єднання раніше сформованих земельних ділянок площею 0,3450 га із кадастровим номером 6110100000:06:004:0082 та ділянку площею 0,9489 га із кадастровим номером 6110100000:06:004:0084. За результатом розгляду відповідної заявки розробника, 05.03.2025 р. було сформовано нову земельну ділянку площею 1,2939 га із кадастровим номером 6110100000:06:004:0085.

Відповідне рішення Тернопільської міської ради від 28.02.2025 року №8/46/81 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Андрія Сахарова, 3 ТОВ «Тернопільська «Медтехніка» **на момент формування земельної ділянки не набрало законної сили.**

Згідно Регламенту Тернопільської міської ради VIII скликання, який затверджено рішенням Тернопільської міської ради від 18.11.2020 р. №8/1/13 (із змінами та доповненнями), частиною статті 43 Регламенту передбачено, що рішення Ради нормативно-правового характеру та **інші акти набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення**, якщо Радою не встановлено інший більш пізніший строк введення цих рішень у дію. Усі, без виключення, рішення Ради опубліковуються на офіційному сайті Тернопільської міської ради або в інший, визначений у рішенні спосіб не пізніше п'яти робочих днів після їх прийняття.

Згідно відомостей офіційного веб-сайту Тернопільської міської ради, рішення від 28.02.2025 року №8/46/81 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Андрія Сахарова, 3 ТОВ «Тернопільська «Медтехніка» **опубліковано було 06.03.2025 р.** за посиланням - <https://ternopilcity.gov.ua/sesiya/rishennya-sesii/86738.html>, тобто **вказане рішення набрало законної сили 06.03.2025 р.**

Крім того, при розгляді заяви за реєстраційним номером ЗВ-9701214582025 від 05.03.2025 р. державним кадастровим реєстратором Пахольчишиною Вікторією Сергіївною не звернуто уваги чи відповідає вимогам чинного законодавства розроблена ФОП Рябець В.М. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Тобто з викладеного вбачається, що внаслідок незаконної державної реєстрації земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:06:004:0085, мене було позбавлено можливості подальшої реалізації моїх прав на відведення раніше сформованої земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:06:004:0082 в сервітутне користування, оскільки через такі «маніпуляції» сформована ділянка перейшла в архів.

Підсумовуючи, відповідною документацією із землеустрою було здійснено протиправне «привласнення» земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:06:004:0082, збільшено площу існуючої земельної ділянки, наданої «Тернопільська «Медтехніка», здійснено усі ці дії без погодження із законним землекористувачем ділянки за кадастровим номером 6110100000:06:004:0082, а також

допущено суттєві порушення всіх існуючих нормативно-правових актів у сфері землеустрою.

**Правове обґрунтування підставності звернення
заінтересованої особи із скаргою**

За змістом частини першої статті 79 Земельного кодексу України, надалі по тексту – ЗК України, земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Таким чином, положення ЗК України містять ряд невід’ємних ознак земельної ділянки, а саме установлені межі, певне місце розташування, визначені щодо неї права.

Частиною першою статті 79-1 ЗК України встановлено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об’єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Частиною другою статті 79-1 ЗК України роз’яснено, що формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; **шляхом поділу чи об’єднання раніше сформованих земельних ділянок**; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

За змістом частини третьої статті 79-1 ЗК України передбачено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. У частині четвертій статті 79-1 ЗК України визначено, що земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Відповідно до частини п’ятої статті 79-1 ЗК України - формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідно до частини шостої статті 79-1 ЗК України - **формування земельних ділянок шляхом поділу та об’єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок. Поділ, об’єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Поділ, об’єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.**

Більше того, відповідно до п. 114 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 (зі змінами) державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі:

- 1) поділу чи об’єднання земельних ділянок - на підставі заяви про державну реєстрацію земельних ділянок, які утворилися в результаті такого поділу чи об’єднання;
- 2) коли протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстроване з вини заявника, - на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до зазначеного Реєстру;
- 3) ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки, яке набрало законної сили в установленому законодавством порядку.

При цьому, статтею 25 Закону України «Про землеустрій» визначено види документації із землеустрою. Обсяг прав та обов'язків розробників документації із землеустрою визначений положеннями статті 28 Закону України «Про землеустрій», згідно якої розробники документації із землеустрою, серед іншого, **зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.**

Згідно з частиною першою статті 39 Закону України «Про Державний земельний кадастр» виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові реєстратори за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

Статтею 29 Закону України «Про землеустрій» визначені загальні вимоги до змісту документації із землеустрою. Так, виходячи зі змісту даної статті Закону України «Про землеустрій» документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації.

Відповідно до частини першої статті 21 «Про Державний земельний кадастр» відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру: **на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79⁻¹ Земельного кодексу України, при їх формуванні.**

За частиною шостою статті 21 «Про Державний земельний кадастр» відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, а також на підставі інших видів документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки.

Частиною першою-другою статті 24 «Про Державний земельний кадастр» передбачено, що **державна реєстрація земельної ділянки здійснюється при її формуванні шляхом** відкриття Поземельної книги на таку ділянку. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Частиною третьою цієї ж статті передбачено, що державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою:

особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;

власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;

органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності);

замовником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі внесення до Державного земельного кадастру за результатами проведення інвентаризації земель масиву земель сільськогосподарського призначення відомостей про земельну ділянку, що входить до такого масиву);

замовника документації із землеустрою, за якою здійснюється формування земельної ділянки державної, комунальної власності, у випадках, коли розроблення такої документації відбувається без дозволу органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;

власника земельної частки (паю) або його спадкоємця (у разі формування земельної ділянки в порядку виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв);

особи, визначені частиною першою статті 118 Земельного кодексу України, у тому числі власника нерухомого майна (будівлі, споруди), розташованої на земельній ділянці, що надається (передається) із земель державної чи комунальної власності, або його спадкоємця.

Відповідно до пункту 107 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 (зі змінами), надалі по тексту – Порядок, в редакції чинній на момент здійснення державної реєстрації земельної ділянки, державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку відповідно до пунктів 49-54 цього Порядку.

Пунктом 110 Порядку встановлено, що для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстраторові, який здійснює таку реєстрацію, подаються:

- 1) заява про державну реєстрацію земельної ділянки за формою згідно з додатком 22;
- 2) документація із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки;
- 3) електронний документ.

Таким чином, державний кадастровий реєстратор Пахольчишина Вікторія Сергіївна здійснила державну реєстрацію земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:06:004:0085 на підставі документації із землеустрою, а саме – використовуючи вже вдруге Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (код згідно КВЦПЗ – 11.02), хоча формування земельної ділянки вже відбулося на підставі цього проекту землеустрою при державній реєстрації земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:06:004:0084, а формування вже земельної ділянки внаслідок об'єднання вже 2 існуючих земельних ділянок мало відбуватися у порядку об'єднання і єдиною підставою для формування земельної ділянки могла бути лише документація із землеустрою, котра передбачена положеннями статті 50 Закону України «Про землеустрій» та виготовлення на підставі окремого рішення Тернопільської міської ради про об'єднання таких земельних ділянок.

Станом на сьогодні жодного рішення Тернопільської міською радою про об'єднання зазначених ділянок не приймалось.

Також варто зазначити, що в проекті із землеустрою відсутні технічне завдання на розробку проекту із землеустрою та заява ТОВ «ТЕРНОПІЛЬСЬКА «МЕДТЕХНІКА» на виготовлення проекту відведення земельної ділянки і зміни її цільового призначення, а також пояснювальна записка проекту із землеустрою не відповідає вимогам статті 29 Закону України «Про землеустрій», а саме в пояснювальні записці відсутні обов'язкові відомості:

- використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;
- використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року;
- використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду;
- використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації.

Також на кадастрових планах не зазначені будівлі та споруди, які відображені на плані меж земельної ділянки, який долучений до проекту.

Відповідно до абз. 1, ст. 50 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що «Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи». Як видно з пояснювальної записки та картографічних матеріалів проектом передбачено об'єднання земельних ділянок, але у інформаційних довідках з ДРРП відсутні відомості про власника земельної ділянки. Також постає питання яким чином об'єдналися дві ділянки з різними категоріями земель та цільовими призначеннями так як земельна ділянка, яка була сформована для сервітутного користування гр. Кривому О.О. за кадастровим номером 6110100000:06:004:0082 (категорія – землі житлової та громадської забудови, цільове 02.11, угіддя – 012.00) а новосформована ділянка за кадастровим номером 6110100000:06:004:0084 (категорія – землі промисловості, цільове – 11.02, угіддя – 11.01).

Звертаю увагу на те, що окрім вже зазначеного, було порушено також вимоги статті 20 Земельного кодексу України, а саме при формуванні земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:06:004:0084 не враховано діючу містобудівну документацію, а саме генеральний план, план зонування та, що немало важливо, детальний план території, де були враховані побажання власників та користувачів територій, на яку розроблявся детальний план території. Аналогічна ситуація з земельною ділянкою за кадастровим номером 6110100000:06:004:0082, щодо якої (без відповідної заяви) відбулася зміна цільового призначення без урахування вимог статті 20 Земельного кодексу України та в проекті відсутній план відведення на цю земельну ділянку, який передбачав би зміну цільового призначення.

За таких умов вважаю, що державну реєстрацію земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:06:004:0085 здійснено з грубим порушенням вимог чинного земельного законодавства ст.ст. 79, 79¹, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 1, 21, 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а також Порядку.

Такі дії державного кадастрового реєстратора не лише призвели до порушень земельного законодавства, а мали наслідком й здійснення скасування державної реєстрації земельної ділянки 6110100000:06:004:0082, хоча відповідних рішень Тернопільською міською радою з цього приводу – не приймалось.

Відтак, Кривий О.О. обґрунтовано вважає, що сертифікованим інженером - землевпорядником Рябцем Володимиром Миколайовичем було допущено порушення норм і правил у сфері землеустрою, вимог ст.ст. 20, 28, 29, 56 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 24, 27 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 79-1 ЗК України. Як наслідок, не досліджено вихідну земельно-кадастрову інформацію, в тому числі відомості котрі стосувалися земельних ділянок за кадастровим номером 6110100000:06:004:0082 та 6110100000:06:004:0084, а також відсутності правових підстав встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та здійснення її державної реєстрації за кадастровим номером 6110100000:06:004:0085.

Усі вищезазначені дії сертифікованого інженера - землевпорядника Рябця В.М. стало підставою для неправомірного здійснення державної реєстрації земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:06:004:0085всупереч вимогам ЗК України, законів України «Про землеустрій», « Про Державний земельний кадастр». Окрім того, такі дії стали підставою протиправного позбавлення Кривим Олександром Олександровичем подальшого права користування земельною ділянкою за кадастровим номером 6110100000:06:004:0082 згідно дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею до 0,3450 га для встановлення земельного сервітуту для права паркування автотранспорту за адресою вул. Андрія Сахарова (рішення Тернопільської міської ради від 07.06.2024 року №8/39/72 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Андрія Сахарова гр. Кривому О.О.»).

У статті 19 Конституції України передбачено, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Згідно положень частини другої статті 152 ЗК України власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Стаття 15 ЦК України передбачає право кожної особи на захист свого цивільного права в разі його порушення, невизнання або оспорювання, а також на захист свого інтересу, який не суперечить загальним засадам цивільного законодавства. Отже, указана норма визначає об'єктом захисту порушене, невизнане або оспорюване право чи цивільний інтерес. Порушення права пов'язане з позбавленням його володільця можливості здійснити (реалізувати) своє право повністю або частково. При оспорюванні або невизнанні права виникає невизначеність у праві, викликана поведінкою іншої особи. Таким чином, порушення, невизнання або оспорювання суб'єктивного права є підставою для звернення особи до суду за захистом цього права із застосуванням відповідного способу захисту. Особа, права якої порушено, може скористатися не будь-яким, а конкретним способом захисту свого права. Під способами захисту суб'єктивних цивільних прав розуміють закріплені законом матеріально-правові заходи примусового характеру, за допомогою яких проводиться поновлення (визнання) порушених (оспорюваних) прав та вплив на порушника.

За приписами частини першої статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Абзацом другим частини другої цієї ж статті Закону України «Про землеустрій» встановлено, що кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з підстав встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Відповідно до п. 5 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 року № 317 (надалі за текстом – Порядок), до повноважень Комісії, серед іншого, належать здійснення контролю за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників; розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулівних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників; прийняття рішень про внесення подання до Держгеокадастру стосовно анулювання сертифіката інженера-землевпорядника у випадках, визначених законом.

Виходячи зі змісту п. 6 Положення, письмові звернення розглядаються Комісією на її засіданнях. Члени Комісії (крім голови Комісії та секретаря Комісії) та особи, стосовно яких подані письмові звернення, можуть брати участь у засіданнях у режимі відеоконференції.

Пунктом 10 Положення передбачено, що за результатами розгляду письмового звернення Комісія у випадках, визначених законом, приймає мотивоване рішення про

внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника або рішення про відмову у внесенні подання.

Беручи до уваги вищевказане, Кривий О.О. обґрунтовано вбачає наявність у діях сертифікованого інженера - землевпорядника Рябець В.М. грубих порушень законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів Кривого О.О. щодо земельної ділянки за кадастровим номером 6110100000:06:004:0082.

Відтак, керуючись наведеними вище положеннями чинного законодавства України, Кривий Олександр вважає, що наявні усі правові підстави для звернення до Комісії із даним зверненням та,

ПРОШУ:

1. Прийняти дане письмове звернення до Комісії до розгляду та розглянути його в установленому порядку.

2. За результатами розгляду даного письмового звернення прийняти рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Рябця Володимира Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат від 10.07.2019 року № 014385).

3. Рішення за результатами розгляду даного письмового звернення та інформацію про вжиті заходи реагування надіслати у строк, встановлений чиним законодавством України за

Перелік документів, котрі додаються заінтересованою особою для підтвердження підставності своїх вимог:

1. Копія рішення Тернопільської міської ради від 07.06.2024 року №8/39/«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Андрія Сахарова гр. Кривому О.О.».

2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 6110100000:06:004:0082, дата формування 17.06.2024 р., номер витягу НВ-0500608292024.

3. Копія рішення Тернопільської міської ради від 28.02.2025 року №8/46/81 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Андрія Сахарова, 3 ТОВ «Тернопільська «Медтехніка».

4. Фото з офіційного веб-сайту Тернопільської міської ради, що дати опублікування рішення Тернопільської міської ради від 28.02.2025 року №8/46/81 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Андрія Сахарова, 3 ТОВ «Тернопільська «Медтехніка».

5. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 6110100000:06:004:0084, дата формування 04.03.2025 р., номер витягу НВ-6800649512025.

6. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 6110100000:06:004:0085, дата формування 05.03.2025 р., номер витягу НВ-4800283612025.

7. Копія Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (на підставі Рішення Тернопільської міської ради від 28.02.2025 № 8/46/81)

25.03.2025 року



Кривий О.О.