

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2025 року № _____

ПОРЯДОК

проведення обстеження земельних ділянок,
щодо яких прийнято рішення про надання податкових пільг
зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних
ділянок непридатними для використання через потенційну
загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами

1. Цей Порядок визначає механізм проведення обстеження земельних ділянок, щодо яких сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, де тимчасово не здійснюють свої повноваження відповідні сільські, селищні, міські ради) прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами, з метою виявлення факту їх використання (невикористання) за цільовим призначенням.

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

державні інспектори – державні інспектори з контролю за використанням та охороною земель територіальних органів Держгеокадастру або виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, що набули встановлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель;

земельні ділянки – земельні ділянки, щодо яких сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, де тимчасово не здійснюють свої повноваження відповідні сільські, селищні, міські ради) прийнято рішення про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами;

органи, що надають податкові пільги, – сільські, селищні, міські ради або військові чи військово-цивільні адміністрації (на територіях, де тимчасово не здійснюють свої повноваження відповідні сільські, селищні, міські ради);

рішення про надання податкових пільг – рішення, прийняті сільськими, селищними, міськими радами або військовими чи військово-цивільними адміністраціями (на територіях, де тимчасово не здійснюють свої повноваження відповідні сільські, селищні, міські ради), про надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у зв'язку з визнанням земельних ділянок

непридатними для використання через потенційну загрозу їх забруднення вибухонебезпечними предметами;

уповноважені органи – територіальні органи Держгеокадастру чи виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, що набули встановлених законом повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

3. Підставами для проведення обстеження земельних ділянок є:

звернення органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, фізичних чи юридичних осіб з інформацією щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням та відомостями, які дозволяють ідентифікувати такі земельні ділянки (кадастровий номер, адреса, планово-картографічний матеріал з позначенням місця розташування);

ініціатива уповноваженого органу.

4. У разі проведення обстеження земельних ділянок з підстав, визначених абзацом другим пункту 3 цього Порядку:

уповноважений орган протягом п'яти робочих днів з дня отримання звернення надсилає лист будь-якими засобами зв'язку (поштою, через систему електронної взаємодії органів виконавчої влади, електронною поштою тощо) до органу, що надає податкові пільги, на території якого знаходиться земельна ділянка, з метою отримання інформації щодо прийнятого рішення про надання податкових пільг;

орган, що надає податкові пільги, протягом трьох робочих днів з дня отримання такого листа надсилає будь-якими засобами зв'язку (поштою, через систему електронної взаємодії органів виконавчої влади, електронною поштою тощо) уповноваженому органу інформацію про прийняте рішення про надання податкових пільг;

уповноважений орган видає наказ (приймає рішення) про проведення обстеження земельної ділянки протягом двох робочих днів після отримання інформації щодо прийнятих рішень про надання податкових пільг.

5. У разі проведення обстеження земельних ділянок з підстав, визначених абзацом третім пункту 3 цього Порядку:

уповноважений орган надсилає лист будь-якими засобами зв'язку (поштою, через систему електронної взаємодії органів виконавчої влади, електронною поштою тощо) до органу, що надає податкові пільги, з метою отримання інформації щодо прийнятого рішення про надання податкових пільг;

орган, що надає податкові пільги, протягом трьох робочих днів з дня отримання такого листа надсилає будь-якими засобами зв'язку (поштою, через систему електронної взаємодії органів виконавчої влади, електронною поштою тощо) уповноваженому органу інформацію про прийняті рішення про надання податкових пільг;

уповноважений орган видає наказ (приймає рішення) про проведення обстеження земельної ділянки протягом двох робочих днів після отримання інформації щодо прийнятих рішень про надання податкових пільг та дослідження матеріалів дистанційного зондування Землі (супутникові знімки), які виконані Державним космічним агентством України та його установами або за підтримки Світового банку Інститутом космічних досліджень НАН України та Державним космічним агентством України, на предмет імовірного факту використання (невикористання) земельних ділянок за цільовим призначенням.

6. Обстеження земельних ділянок проводиться державними інспекторами за участю представників органів, що надають пільги, на території яких розташовано земельні ділянки, та у присутності власника / користувача чи уповноваженої ним особи.

Уповноважений орган після прийняття наказу (рішення) про проведення обстеження земельної ділянки (але не пізніше ніж за три робочих дні до його проведення) інформує про дату та час обстеження:

власника / користувача земельної ділянки або уповноважену ним особу;

орган, що надає пільги, на території якого розташована земельна ділянка.

У разі відсутності відомостей про адресу місця проживання (перебування), місцезнаходження або іншої адреси для зв'язку з власником / користувачем земельної ділянки або уповноваженої ним особи вказані особи інформуються уповноваженим органом про проведення обстеження земельної ділянки шляхом опублікування інформації про його проведення на офіційному вебсайті уповноваженого органу.

Обстеження земельних ділянок може бути проведено за відсутності власника / користувача або уповноваженої ним особи за умови інформування їх про дату обстеження.

На територіях, включених до переліку територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, обстеження земельних ділянок не проводиться.

У разі погіршення безпекової ситуації в межах території, на якій розташована земельна ділянка щодо якої уповноваженим органом виданий наказ (прийнято рішення) про проведення обстеження, такий орган видає наказ (приймає рішення) про непроведення обстеження земельної ділянки.

7. За результатами обстеження земельних ділянок складається акт обстеження земельної ділянки згідно з додатком до цього Порядку у двох примірниках.

Акт обстеження земельної ділянки має містити план-схему місця розташування земельної ділянки (схематичний абрис чи графічний матеріал з місцем розташування земельної ділянки). На план-схемі вказується загальна

площа земельної ділянки та орієнтовна площа земельної ділянки, яка використовується (невикористовується) за цільовим призначенням.

У разі проведення обстеження земельних ділянок за ініціативи уповноваженого органу до акта обстеження додаються матеріали дистанційного зондування Землі (супутникові знімки), які виконані Державним космічним агентством України та його установами або за підтримки Світового банку Інститутом космічних досліджень НАН України та Державним космічним агентством України.

Перший примірник акта обстеження земельної ділянки залишається в уповноваженому органі.

Другий примірник акта обстеження земельної ділянки направляється уповноваженим органом протягом трьох днів з дати його складання до органу, що надав пільги.

Копія акта обстеження земельної ділянки надається власнику / користувачу земельної ділянки чи уповноваженій ним особі у разі його присутності під час обстеження земельної ділянки.

8. Відомості про проведення обстеження земельних ділянок вносяться до реєстру територій, забруднених / імовірно забруднених вибухонебезпечними предметами.

9. Дії державних інспекторів та результати обстеження земельної ділянки можуть бути оскаржені в судовому порядку.
