



Україна

КОРШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

78240, вул. Шевченка, 23, село Коршів, Коломийського району, Івано-Франківської області,
тел. (03433)66-4-69, E-mail. inbox@korshivska-gromada.gov.ua, код ЄДРПОУ 04356863

«25» квітня 2025 р №580/02-24

**Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

СКАРГА

на рішення кадастрового реєстратора про державну реєстрацію земельної ділянки

Відповідно до Рішення Коршівської сільської ради від 05 лютого 2021 року № 134-VIII/2021 «Про проведення інвентаризації земель», було надано дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах населених пунктів с. Богородичин, с. Михалків, с. Жукотин, с. Коршів, с. Ліски, с. Казанів, с. Черемхів та с. Лісна Слобідка Коршівської сільської ради згідно переліку (додаток 1).

На підставі даної документації із землеустрою було сформовано земельну ділянку площею 14,50 га, кадастровий номер 2623282202:01:003:0024 КЦВЗД 01.17 земельні ділянки запасу, землі сільськогосподарського призначення, яка розташована за межами с. Богородичин Коршівської сільської ради, урочище «За Паньковим лісом».

07.06.2023 року – здійснено державну реєстрацію прав та їх обмежень, за реєстраційним номером 2747900626232 на дану земельну ділянку площею 14,50 га, кадастровий номер 2623282202:01:003:0024 комунальної власності за органом місцевого самоврядування Коршівською сільською радою, на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

В 2022 році за заявою Семенюка Петра Григоровича, стало відомо про наявність постійного користувача на земельну ділянку площею 14 га, згідно Рішення Жукотинської сільської ради Коломийського району «Про виділення земельної ділянки для ведення фермерського господарства громадянину с. Богородичин Семенюку Петру Григоровичу» від 27.03.2000 року та Акту про передачу та прийом земельної частки з земель запасу в постійне користування для ведення фермерського господарства в натурі від 20.03.2000 року с. Богородичин.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-162/60-25-КФК від 11.06.2025



Незважаючи на дане рішення щодо відновлення меж, яке передбачало в майбутньому отримання нового Рішення щодо поділу земельної ділянки площею 14,50 га, кадастровий номер 2623282202:01:003:0024 з метою оформлення права постійного користування земельної ділянки площею 14 га Семенюку Петру Григоровичу для ведення фермерського господарства, ФОП Голуб Ірина Анатоліївна, всупереч Закону України «Про Землеустрій» - на замовлення Семенюка П.Г.- розробила технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення фермерського господарства, яка розташована за адресою: за межами населених пунктів, на території Коршівської сільської територіальної громади, урочище «Коло Сікорської» Коломийського району Івано-Франківської області.

Оскільки земельна ділянка площею 14,50 га, кадастровий номер 2623282202:01:003:0024, була проінвентаризована органом місцевого самоврядування в результаті чого було сформовано нову земельну ділянку загальною площею 14,50 га з цільовим призначенням 01.17 земельні ділянки запасу, землі сільськогосподарського призначення, то для оформлення права постійного користування земельної ділянки площею 14 га, законом передбачено процедуру поділу раніше сформованої земельної ділянки кадастровий номер 2623282202:01:003:0024 на дві площею 14 га та 0,50 га.

Або ж, проведення повторної інвентаризації вказаної земельної ділянки з метою уточнення її площі, виду використання із земель запасу на землі фермерського господарства.

Враховуючи, все вищевказане та відповідно до Закону України «Про землеустрій», ми вважаємо що сертифікованим інженером землевпорядником грубо порушено земельне законодавство, шляхом розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення фермерського господарства гр.Семенюку Петру Григоровичу, змінивши код використання з 01.17 на 01.02 для фермерського господарства, та сформувавши нову земельну ділянку зменшивши площу з 14,50 га на 14 га., без поділу (п.2. ст 79-1 ЗК України). Крім того, дана документація розроблена без рішення ОМС та відповідного погодження з органом місцевого самоврядування. Відповідно до ст.198 ЗК України, **кадастрові зйомки** - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок. Кадастрова зйомка включає:

- геодезичне встановлення меж земельної ділянки;
- **погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;**
- відновлення меж земельної ділянки на місцевості;
- встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;
- виготовлення кадастрового плану.

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – це визначення за допомогою геодезичних пристроїв місця знаходження поворотних точок меж земельної ділянки та їх закріплення межовими знаками.

В даній документації, знаходиться Акт встановлення та погодження меж землекористування, в якому зазначена необхідність даного погодження із суміжним землекористувачем Коршівською сільською радою, про те погодження саме відсутнє.

Відповідно до ч.5 ст.24 Закону України «Про державний земельний кадастр» Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:

- перевіряє відповідність документів вимогам законодавства;
- за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

Отже, кадастровим реєстратором при перевірці Технічної документації щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості, розробленою ФОП Голуб Іриною Анатоліївно при прийнятті рішення про державну реєстрацію земельної ділянки площею 0,14 га з кадастровим номером 2623282202:01:003:0024 (яка без підставно була зменшена на 0,50 га), площею було порушено п.2. ст 79-1 ЗК України, та сформовано нову земельну ділянку площею 14 га, без відповідної документації із землеустрою ,яка чітко передбачена як Земельним кодексом так і ЗУ «Про землеустрій».

Пунктами 225-227 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» визначено, що рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені до Держгеокадастру та його територіальних органів протягом 30 календарних днів з дня проведення до відома особи рішення, що оскаржується, або з дня, коли особа дізналась про порушення її права відповідною дією чи бездіяльністю.

Зважаючи, що Коршівською сільською радою було отримано інформацію про дане порушення 24.04.2025 з ДЗК, строк оскарження рішення кадастрового реєстратора не пропущено.

Нормами частини десятої статті 24 Закону та пункту 114 Порядку встановлено, що державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі:

- поділу чи об'єднання земельних ділянок;
- якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника;
- ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене, просимо розглянути дану заяву, прийняти відповідні міри щодо дій кадастрового реєстратора та сертифікованого інженера землевпорядника Голуб Ірини Анатоліївни., а також скасувати державну реєстрацію земельної ділянки площею 0,14 га з кадастровим номером 2623282202:01:003:0024 у Державному земельному кадастрі.

Додатки:

- копія технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок Коршівської сільської ради Коломийського району Івано-Франківської області.*
- копії витягу з ДЗК на земельну ділянку ділянки площею 14,50 га з кадастровим номером 2623282202:01:003:0024;*
- копії витягу з ДЗК на земельну ділянку ділянки площею 14,00 га з кадастровим номером 2623282202:01:003:0024;*
- копія витягу з ДРРП на земельну ділянку площею 1450 га з кадастровим номером 2623282202:01:003:0024;*
- копія технічної документації із землеустрою Семенюка Петра Григоровича.*

«01» травня 2025р.

Сільський голова

Ярослав САВЧУК