



9

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

пр. Чорновола, 4, м. Львів, 79019, тел. (0322) 36-88-00, факс (0322) 98-74-98;

E-mail: lviv@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39769942

06.06.2025 21-13-0.45-2856/2-25

На

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста

Kfkm99gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документації, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» Головне управління Держгеокадастру у Львівській області надалі Головне управління) повідомляє наступне.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою.

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до статті 25 Закону відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою:

у паперовій формі - підписом та особистою печаткою;



в електронній формі - накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України "Про електронну кваліфікацію та електронні довірчі послуги".

Частиною четвертою статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр» передбачено що, для державної реєстрації земельної ділянки державному кадастровому реєстратору, який здійснює державну реєстрацію, подаються:

заява за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин;

документація із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки, в електронній формі та формі електронного документа

Відповідно до вище наведеного, в порушення зазначених вимог Закону України «Про державний земельний кадастр» сертифікованим інженером-землевпорядником Федорчук Надією Володимирівною (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000041 від 24.12.2012) за своїм електронним підписом через телекомунікаційні засоби зв'язку подавались Державним кадастровим реєстраторам заяви ЗВ-9702948112023, ЗВ-9703177542023, ЗВ-9703217342023, ЗВ-9704053302023, ЗВ-9705218722023, ЗВ-9705218822023, ЗВ-9705559462023, ЗВ-9705709842023 та ЗВ-9701670512024 про державну реєстрацію земельних ділянок без самої документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки, в електронній формі та формі електронного документа.

Частиною шостою статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр» визначено підстави для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки. Ними є:

подання заявником документів, передбачених частиною четвертою цієї статті, не в повному обсязі;

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини

Вище зазначеним сертифікованим інженером-землевпорядником подавались Державним кадастровим реєстраторам заяви ЗВ-9703189092023, ЗВ-9703983822023, ЗВ-9703983832023, ЗВ-9704393512023, ЗВ-9706878842023, ЗВ-9706878852023, ЗВ-9707197402023, ЗВ-9707198132023, ЗВ-9707198142023, ЗВ-9703729272024, ЗВ-9703729282024, ЗВ-9704077882024, ЗВ-9704639712024, ЗВ-9707465932024, ЗВ-9700369872025 про державну реєстрацію земельних ділянок які передбачаються зареєструвати в межах іншої земельної ділянки або її частини.

Частиною шостою статті 32 Закону України «Про землеустрій» визначено що, сертифіковані інженери-землевпорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою, зобов'язані безоплатно передавати документацію



із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді у місячний строк після її затвердження. Порядок передачі такої документації визначається Положенням про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.

В порушення вище зазначених вимог Закону сертифікованим інженером-землевпорядником Федорчук Надією Володимирівною до Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель на сьогоднішній день не було передано жодної документації.

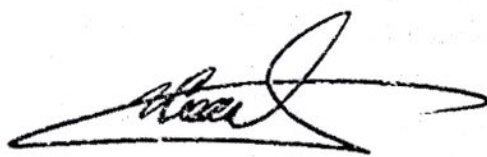
Статтею 55 Закону України «Про землеустрій» визначено обов'язковий перелік складу технічної документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), де обов'язковим документом її має бути перелік обмежень у використанні земельних ділянок.

В порушення вище зазначених вимог Закону сертифікованим інженером-землевпорядником при подачі Державним кадастровим реєстраторам заяв ЗВ-9703984052023, ЗВ-9703984062023, ЗВ-9702526382024, ЗВ-9703441372024, ЗВ-9706047742024 про державну реєстрацію земельних ділянок в технічних документаціях із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) перелік обмежень у використанні земельних ділянок був не повним, а в Технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина Сиглового Петра Івановича для ведення товарного сільськогосподарського виробництва КВЦПЗ з кадастровим номером 4623681800:15:000:0071 на території Солонківської сільської ради Львівського району Львівської області не було зазначено обмеження про те що частина земельної ділянки попадає в інформаційний шар ДЗК де розміщено об'єкт природно-заповідного фонду Ландшафтний заказник місцевого значення «Липниківський». Документація була подана за заявою ЗВ-9701925162024.

Враховуючи те, що сертифікованим інженером-землевпорядником Федорчук Надією Володимирівною (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №000041 від 24.12.2012) подавались заяви про державну реєстрацію земельних ділянок в порушення вимог статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», розроблялась землевпорядна документація з порушенням вимог статті 55 Закону України «Про землеустрій», недотримувалось вимог статті 32 Закону України «Про землеустрій» просимо, відповідно до вимог статті 66 Закону України «Про землеустрій» винести на розгляд Кваліфікаційної комісії вказане звернення та прийняти рішення про анулювання кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника.

Начальник

Андрій Віток 2368817



Андрій КАВЕЦЬКИЙ

С.45
Віток Андрій Гнатович

ГУ Держреєстрації у Львівській області
21-13-0.45-2856/2-25 від 06.06.2025

