

Державна служба з питань
геодезії, картографії та кадастру
до Кваліфікаційної Комісії
03151, вул. Святослава Хороброго 3

Рудіч Неоніла Петрівна
13521, Житомирська обл.

З А Я В А

Я, Рудіч Неоніла Петрівна, вже більше 50 років користуюсь земельною ділянкою по зазначеній вище адресі. Протягом цього часу на ній було побудовано житловий будинок с господарськими будівлями, вирощений великий сад та інші культурні насадження.

Для належного оформлення своїх законних прав, у 2009 році звернулася до землевпорядної організації для виготовлення технічної документації. Після проведення відповідних дій я отримала Державні Акти на право власності на земельні ділянки 0,25 га та 0,38 га з присвоєнням Кадастрових номерів(додаються).

Під час підготовки цих документів, в тому числі, був оформлений Акт погодження меж з суміжними ділянками, які на той час були ще не оформлені, та підписаний їх власниками. Після цього узгодження, за власний кошт, було встановлено паркан з обох сторін моєї земельної ділянки (0,25 га).

Минуло 15 років і, звісно за цей час, з'явилися зміни щодо підтвердження права на земельні ділянки. Тому, в 2024 році я звернулася до ЦНАП та відповідних спеціалістів для перевірки чинності моїх документів та необхідності їх оновлення. Після розгляду документів **було підтверджено моє законне право володіння цими земельними ділянками** та надані Витяги з реєстрів прав власності.

Зараз я постійно проживаю в будинку на цій землі і дізналася, що сусіди теж почали займатися оформленням своїх земельних ділянок.

08.03.2025 року ми побачили, що невідомий чоловік, як виявилось пізніше інженер-геодезист, показував нашому сусіду з будинку № 17 якісь точки на моїй земельній ділянці, по яких останній почав бетонувати металеві стовпи. Побачивши такі дії, ми намагалися завадити цьому, але впевнений у своїй правоті сусід агресивно, із застосуванням металевого прута, накинувся на мого зятя та наніс йому тілесні ушкодження. Ми викликали швидку допомогу та поліцію, яка все це зафіксувала.

Під час проведення слідчих дій та з'ясування всіх обставин виникнення конфлікту, співробітник поліції порадив нам замовити незалежного експерта для точного визначення межових знаків нашої земельної ділянки, що і було зроблено 05.05.2025 року. В черговий раз було підтверджено повну відповідність існуючих меж на місцевості, по лінії нашого паркану, до всіх координат згідно кадастрового плану та державного акту (додається).

Також виявився цікавий факт, що такі зухвалі дії з боку сусіда були обумовленні так званою технічною документацією, яку йому зробив сертифікований інженер-геодезист Палей Ілля Леонідович. На наявному фото загального плану земельних ділянок по нашій вулиці чітко видно, що цей «спеціаліст» зробив план земельної ділянки №17 своєму замовнику з її накладанням на межі сусідніх ділянок №15 та №19 (додається).

Все це було зроблено ігноруючи наявність Державних Актів на право власності на суміжні земельні ділянки, оформлені більше 10-ти років тому, не звертаючи уваги на капітальні огорожі на межах з обох сторін, навіть без узгодження меж з суміжними власниками та інше. Є очевидним, що при оформленні документації по №17, «спеціаліст» навіть не був на цій місцевості.

Такі дії з боку «інженера-геодезиста» Палей І.Л. призвели не просто до порушення прав та законних інтересів власників суміжних земельних ділянок, а і спровокували конфлікт між сусідами, який зараз розглядається в кримінальному провадженні (витяг з ЄРДР № 12025065660000014 від 05.04.2025).

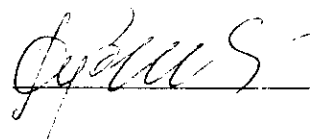
Зважаючи на вищенаведене я звертаюсь до Кваліфікованої комісії та прошу прийняти рішення про анулювання кваліфікованого сертифіката № 013941 виданого 15.11.2018 року, інженера - геодезиста Палей Ілля Леонідович, ПП «Земля Поліського Краю» (ЄДРПОУ 37221187).

Про результати розгляду моєї заяви прошу повідомити мене в письмовій формі.

ДОДАТОК:

- 1- Державний Акт на право власності на земельну ділянку 0,2500 га;
- 2- Державний Акт на право власності на земельну ділянку 0,3809 га;
- 3- Кадастровий план земельної ділянки 0,2500 га;
- 4- Кадастровий план земельної ділянки 0,3809 га;
- 5- Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування;
- 6- Витяг загального плану земельних ділянок по вул. М. Шпака.

«12» травня 2025р.

 /Рудіч Н.П./

СПИСОК Серія ЯЖ №937886
співвласників земельної ділянки

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи, без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	---	---------------------	-----------------------------

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____
(підпис)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис)
_____ (підпис)



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку



Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
Рудіч Неоніла Петрівна

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) **М. Київ, провулок Київський, 10, кв.9**
(адреса-місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,
договору купівлі-продажу рішення 26 сесія 5 скликання

Липківської сільської ради від 26.11.2008р.

(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею **0,2500 га** у межах згідно з планом
(текстове або кв. метри)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається
список її співвласників).

Земельна ділянка розташована **с. Липки, вулиця Шпака 19**

(адреса-місце

Поліпнянського району, Житомирської області

населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки _____

для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику
земельної ділянки, другий зберігається в відділі Держкомзему

у Поліпнянському районі

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності
на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі
за № **010921900096**

Липківської сільської ради

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)



М.П. **Т. П. Кислицька**
(підпис)

(підпис)

Відділу Держкомзему у Поліпнянському районі

(назва державного органу земельних ресурсів)

В.М. Ястремська

(підпис)

2009 р.

СПИСОК Серія ЯЖ №937887
співвласників земельної ділянки

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____
(підпис)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис)
_____ (підпис)

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку



Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
Рудіч Неоніла Петрівна

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи від співвласника земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) М. Київ, провулок Квітневий, 10, кв. 9
(адреса-місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,
договору купівлі-продажу рішення 26 сесія 5 скликання

Ліпківської сільської ради від 26.11.2008р.
(назва органу, дата і номер рішення)

с власником земельної ділянки площею 0,3809 га у межах згідно з планом
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається
список її співвласників).

Земельна ділянка розташована с. Липки, вулиця Шлака 19

Поліп'янського району, Житомирської області
(адреса, вулиця
населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

для ведення особистого селянського господарства

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику
земельної ділянки, другий зберігається в відділі Держкомзему

у Поліп'янському районі
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності
на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі
за № 01091300095

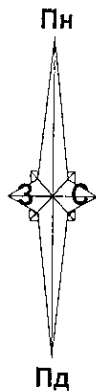


Поліп'янської сільської ради
(назва державного органу місцевого самоврядування)
Т.П. Кислицька
(підпис)

Поліп'янському району
(назва державного органу земельних ресурсів)

В.М. Ястремська
(підпис)

2009 р.



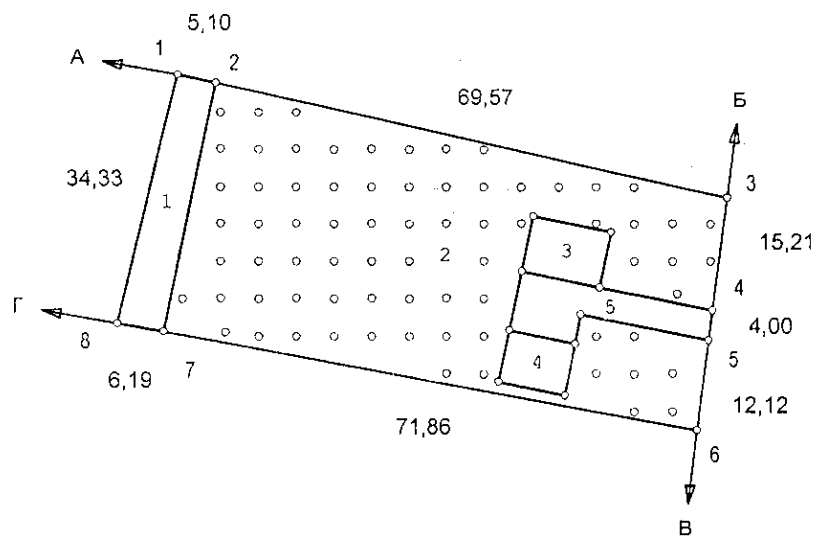
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер :

Площа = 0,2500 га
Периметр = 218,39 м

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(3) (м)		Координати MSK-18 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	5,10	5 540 710,974	3 293 478,336	5 550 317,031	365 054,955
2	2	69,57	5 540 709,841	3 293 483,313	5 550 315,964	365 059,947
3	3	15,21	5 540 694,409	3 293 551,154	5 550 301,440	365 127,992
4	4	4,00	5 540 679,324	3 293 549,206	5 550 286,330	365 126,246
5	5	12,12	5 540 675,356	3 293 548,696	5 550 282,355	365 125,789
6	6	71,86	5 540 663,339	3 293 547,146	5 550 270,318	365 124,400
7	7	6,19	5 540 676,508	3 293 476,499	5 550 282,542	365 053,579
8	8	34,33	5 540 677,574	3 293 470,401	5 550 283,526	365 047,467
		218,39				



ОПИС МЕЖ

суміжних землевласників (землекористувачів)

Від А до Б Левченко Т.О. (кад.номер невизначений)
Від Б до В землі комунальної власності (вул. Шпака)
Від В до Г Малий В.П. (кад.номер невизначений)
Від Г до А Рудіч Н.П. (кад.номер 1824783300:04:001:0011)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	0,2500
1	001.01	Рілля	0,0193
2	002.03	Багаторічні насадження	0,2025
3	007.01	Малоповерхова забудова	0,0080
4	007.01	Малоповерхова забудова	0,0063
5	007.01	Малоповерхова забудова	0,0139

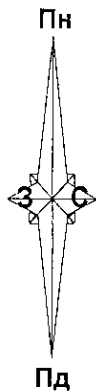
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ① - номери угідь
- ▲ - проєктні межеві знаки
- — — — — межа зем.діл.
- ▣ - межі контурів угідь
- - номери точок
- 6.33 - міри ліній

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Категорія земель	200	Землі житлової та громадської забудови
Код виду цільового призначення	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності		Приватна

		Рудіч Неоніла Петрівна			
		с. Липки, вул. Шпака, 19, Житомирського району, Житомирської області			
Виконав	Горбатюк О.В.	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ щодо встан. меж земельної ділянки	Масштаб	Аркуш	Аркушів
			1 : 1000	1	1
		КАДАСТРОВИЙ ПЛАН	ФОП Горбатюк Олександр Володимирович		
			Сертифікований інженер - землепорядник №016217 від 26.05.2023 року		



Кадастровий план земельної ділянки

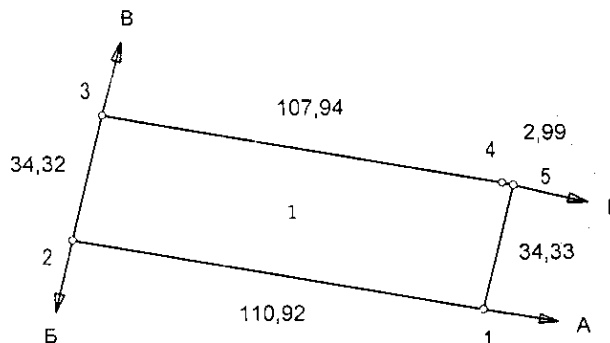
Кадастровий номер : _____

Площа = 0,3809 га

Периметр = 290,49 м

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(3) (м)		Координати MSK-18 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	110,92	5 540 677,574	3 293 470,401	5 550 283,526	365 047,467
2	2	34,32	5 540 696,781	3 293 361,160	5 550 301,272	364 937,972
3	3	107,94	5 540 730,171	3 293 369,084	5 550 334,756	364 945,449
4	4	2,99	5 540 711,641	3 293 475,418	5 550 317,659	365 052,028
5	5	34,33	5 540 710,974	3 293 478,336	5 550 317,031	365 054,955
		290,50				



ОПИС МЕЖ

суміжних землевласників (землекористувачів)

Від А до Б Малий В.П. (кад.номер невизначений)

Від Б до В землі комунальної власності (кад.номер невизначений)

Від В до Г Левченко Т.О. (кад.номер невизначений)

Від Г до А Рудіч Н.П. (кад.номер 1824783300:04:001:001C)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

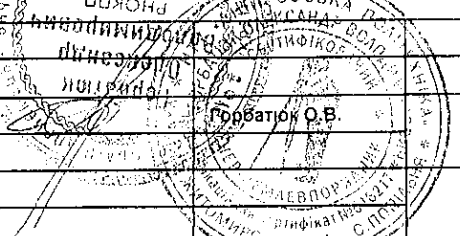
№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа, га
		Усього земель	0,3809
1	001.01	Рілля	0,3809

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ① - номери угідь
- ▲ - проєктні межеві знаки
- — — — — - межа зем.діл.
- — — — — - межі контурів угідь
- — — — — - номери точок
- — — — — - міри ліній

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Категорія земель	100	Землі сільськогосподарського призначення
Код виду цільового призначення	01.03	Для ведення особистого селянського господарства
Форма власності		Приватна

		Рудіч Неоніла Петрівна				
		с. Липки, вул. Шпака, 19, Житомирського району, Житомирської області				
Виконав		Горбатюк О.В.	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ	Масштаб	Аркуш	Аркушів
			щодо встан. меж земельної ділянки	1 : 2000	1	1
			КАДАСТРОВИЙ ПЛАН	ФОП Горбатюк Олександр Володимирович		
			Сертифікований інженер - землевпорядник №016217 від 25.05.2023 року			

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

гр.Рудіч Неоніла Петрівна
Житомирська область, Житомирський район, село Липки, вулиця Шпака, 19
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ з/п	Назва точки	Координати SK63(3) (м)		Координати MSK-18 (м)		Відстань (м)	Дирекційні кути	Внутрішні кути
		X	Y	X	Y			
1	1	5 540 710,974	3 293 478,336	5 550 317,031	365 054,955	5,104	102°49'29"	090°32'23"
2	2	5 540 709,841	3 293 483,313	5 550 315,964	365 059,947	69,574	102°48'55"	180°00'34"
3	3	5 540 694,409	3 293 551,154	5 550 301,440	365 127,992	15,210	187°21'29"	095°27'25"
4	4	5 540 679,324	3 293 549,206	5 550 286,330	365 126,246	4,001	187°19'26"	180°02'03"
5	5	5 540 675,356	3 293 548,696	5 550 282,355	365 125,789	12,117	187°20'59"	179°58'28"
6	6	5 540 663,339	3 293 547,146	5 550 270,318	365 124,400	71,864	280°33'33"	086°47'26"
7	7	5 540 676,508	3 293 476,499	5 550 282,542	365 053,579	6,190	279°54'57"	180°38'36"
8	8	5 540 677,574	3 293 470,401	5 550 283,526	365 047,467	34,330	013°21'51"	086°33'05"
						218,390		1080°00'00"

Площа ділянки S=0,2500 (га),

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

гр.Рудіч Неоніла Петрівна
Житомирська область, Житомирський район, село Липки, вулиця Шпака, 19
для ведення особистого селянського господарства

№ з/п	Назва точки	Координати SK63(3) (м)		Координати MSK-18 (м)		Відстань (м)	Дирекційні кути	Внутрішні кути
		X	Y	X	Y			
1	1	5 540 677,574	3 293 470,401	5 550 283,526	365 047,467	110,917	279°58'19"	093°23'32"
2	2	5 540 696,781	3 293 361,160	5 550 301,272	364 937,972	34,317	013°21'01"	086°37'18"
3	3	5 540 730,171	3 293 369,084	5 550 334,766	364 945,449	107,936	099°53'07"	093°27'54"
4	4	5 540 711,641	3 293 475,418	5 550 317,659	365 052,028	2,993	102°52'32"	177°00'35"
5	5	5 540 710,974	3 293 478,336	5 550 317,031	365 054,955	34,330	193°21'51"	089°30'41"
						290,493		540°00'00"

Площа ділянки S=0,3809 (га),

Обчислив:

О.В. Горбатюк



15 17 19

