



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

Кваліфікаційна комісія

вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

Щодо порушень сертифікованими
інженерами-землевпорядниками
вимог земельного законодавства

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) надійшли на розгляд заяви від 30.06.2025 від Національного університету біоресурсів і природокористування України (далі – НУБіП України) щодо передачі земельних ділянок у постійне користування 8000000000:90:439:0036, 8000000000:90:439:0037 та 8000000000:90:123:0002 між вул. Пирогівський шлях та вул. Бродівською у Голосіївському районі м. Києва.

До кожної з заяв додано Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: «урочище Володарське» обмежене вул. Пирогівський шлях та вул. Бродівською у Голосіївському районі м. Києва Національному університету біоресурсів і природокористування України для ведення лісового господарства (далі – Технічна документація), розроблена ТОВ «Земспецпроект Груп» у 2021 році, сертифіковані інженери-землевпорядники Сингаївська Ольга Миколаївна (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 № 000111), Репецький Андрій Миколайович (кваліфікаційний сертифікат від 03.10.2013 № 010977).

Згідно із статутом, НУБіП України є державною установою, що підтверджується копією довідки про реєстрацію та копією статуту, які містяться в ТД. Проте, згідно з пояснювальною запискою до ТД (стор.14) земельні ділянки 8000000000:90:439:0036, 8000000000:90:439:0037 та 8000000000:90:123:0002



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

32-188/60-25-КФК від 17.07.2025

с/п



віднесені до комунальної власності, що суперечить Перехідним положенням Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, згідно з пунктом 4 яких, у державній власності в межах населених пунктів залишаються земельні ділянки, зокрема, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук.

Відповідно до пункту 5 розділу VIII Прикінцевих положень Лісового кодексу України до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, **які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України**, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Правовстановлюючих документів, рішень відповідних органів виконавчої влади про надання у постійне користування НУБіП України або Боярській лісовій дослідній станції (далі – Боярська ЛДС) (або її попереднику) земельних ділянок щодо яких проведено інвентаризацію, у ТД не міститься.

На неодноразові звернення Департаменту до НУБіП України щодо наявності рішень відповідних органів виконавчої влади про надання у постійне користування Боярській ЛДС земельної ділянки щодо якої проведено інвентаризацію, та щодо наявності документів, які посвідчують право користування, запитуваних відомостей надано не було (додається).

Ділянка лісу щодо якої проведено інвентаризацію, згідно з матеріалами лісовпорядкування 2018-2019 року обліковується як квартал 214 відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України (НУБіП України) Боярської лісової дослідної станції (далі – Боярська ЛДС) загальною площею 41,0 га.

Площа сформованих в межах 214 кварталу лісу за матеріалами інвентаризації земельних ділянок 8000000000:90:439:0036, 8000000000:90:439:0037 та 8000000000:90:123:0002 становить 36,0927 га. Документи щодо обґрунтування зменшення площі в ТД відсутні. Межі сформованих земельних ділянок не відповідають графічним матеріалам лісовпорядкування, що надані НУБіП України та містяться в ТД.

Пунктом 7 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, визначено, що вихідними даними для проведення інвентаризації земель серед іншого є матеріали з Державного фонду документації із землеустрою, графічні матеріали відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, на яких зазначено місце проведення робіт з інвентаризації земель, державної



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



15-27741/0/1-25 від 15.07.2025



інвентаризації земель, орієнтовну площу та кадастровий номер суміжної земельної ділянки (у разі проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок).

Звертаємо увагу, що ТД розроблена та затверджена у 2021 році директором Відокремленого підрозділу НУБіП України «Боярської ЛДС» Карпуком А.І., який не має статусу юридичної особи (ідентифікаційний код 33441250), що суперечить вимогам пункту 3 частини п'ятої ст. 186 ЗКУ. «Боярська лісова дослідна станція» Національного аграрного університету (ЄДРПОУ 05407966) перебуває в стадії припинення згідно з наказом від 11.04.2005 № 220).

Земельні ділянки внесені до Державного земельного кадастру також у 2021 році. При цьому у пояснювальній записці вихідними матеріалами для розробки документації вказано: витяги з містобудівної документації, надані Департаментом Містобудування та архітектури від 25.06.2024. № 055-6043, 055-6042, від 26.06.2024 № 055-6085, довідки КО «КИЇВГЕНПЛАН» від 30.07.2024 № 312-825, № 312-830, № 812-824, листи Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату від 22.07.2024 № 077-4280, від 19.07.2024 № 077-4207, № 077-4208, а також посилання на Положення про відокремлений підрозділ НУБіП України «Боярська ЛДС», затверджене 27.03.2024 та інші, тобто долучені до ТД після до ТД після державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.

Вказане вище суперечить вимогам пункту 3 частини п'ятої ст. 186 ЗКУ, яким визначено, що технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельних ділянок державної або комунальної власності затверджується органом виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно з пунктом г) частини четвертої ст. 57 Закону України «Про землеустрій», у разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає відомості про встановлені межові знаки. Всупереч вказаній нормі в ТД вказано, що межі не закріплювались межовими знаками (до прикладу, на ділянку 8000000000:90:439:0036 - стор. 82-85, в електронній копії – 149-155). Також в акті встановлення та погодження меж земельної ділянки 8000000000:90:439:0036 від 21.12.2021 (стор. 81а, електронна – 148) зазначено, що ділянка межує з ділянкою 8000000000:90:439:0063, що перебуває у власності Мартиненка О.А., що є невірним. Вказано, що власник був належним чином повідомлений про виконання робіт з встановлення меж, але документи на підтвердження цього у документації відсутні.

Згідно з пояснювальною запискою та кадастровим планом земельної ділянки 8000000000:90:439:0037 (стор. 14а, електронна 31) в експлікації угідь вказано два види угідь: 005.01 площею 20,9932 га та 005.02 площею 0,4044 га. Проте, за матеріалами лісовпорядкування (електронна стор. 197) до складу ділянки входить виділ 27 площею 3,8 га – болото низинне, а також струмок. До земельної ділянки 8000000000:90:123:0002 частково входить виділ 5 кварталу 214, який згідно з



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



15-27741/0/1-25 від 15.07.2025



матеріалами лісовпорядкування обліковується як господарські та адміністративні будівлі.

Отже, ТОВ «Земспецпроект Груп» при розробці документацій із землеустрою, на підставі яких земельні ділянки були зареєстровані в Державному земельному кадастрі та присвоєно кадастрові номери 8000000000:90:439:0036, 8000000000:90:439:0037 та 8000000000:90:123:0002, порушено вимоги статті 122, пункту 3 частини п'ятої ст. 186, 198, Земельного кодексу України, Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245- VI, статті 57 Закону України «Про землеустрій», «Порядку проведення інвентаризації земель», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, Лісового кодексу України (через відсутність рішень про надання земель у постійне користування).

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених документацією.

Разом з тим зазначаємо, що матеріали документацій містять підписи та печатки сертифікованих інженерів-землевпорядників Сингаївської О.М. та Репецького А.М., до документацій із землеустрою додані копії сертифікатів інженерів-землевпорядників Сингаївської О. М. та Репецького А.М.

Керуючись вимогами ст.ст. 66, 68 Закону України «Про землеустрій» та наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», пропонуємо Кваліфікаційній комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника розглянути факти порушень земельного законодавства сертифікованими інженерами-землевпорядниками Сингаївською Ольгою Миколаївною, Репецьким Андрієм Миколайовичем при формуванні земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:439:0036, 8000000000:90:439:0037 та 8000000000:90:123:0002, та звернутися з поданням до Держгеокадастру щодо припинення дії (позбавлення) кваліфікаційних сертифікатів зазначених інженерів-землевпорядників.

Про результати розгляду порушеного питання просимо повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки у вигляді електронних копій: технічних документацій на 714 арк.; листів НУБіП України на 18 арк.; схема на 1 арк..

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Анжеліка Шаповал 202 78 97



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



15-27741/0/1-25 від 15.07.2025

