УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Кваліфікаційна комісія

03151, місто Київ, вул. Святослава Хороброго, 3-А

Щодо припинення дії сертфіката кваліфікованого інженера-землевпорядника

Відповідно до п. 3. Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342, Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує, зокрема, такі завдання:

3.1. Забезпечує виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та земель державної власності в межах міста Києва, проведення земельної реформи, а також виконує інші делеговані Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноваження.

3.2. Створює умови для раціонального й економічно обгрунтованого використання земель міста Києва.

3.4. Здійснює державний контроль за додержанням власниками землі та землекористувачами земельного законодавства, встановленого режиму використання земель усіх форм власності відповідно до їхнього цільового призначення та умов надання відповідно до повноважень, делегованих Київською міською радою, зокрема у частині додержання вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель за: виконанням власниками та користувачами земель комплексу

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
32-181/60-25-КФК від 10.07.2025

необхідних заходів із захисту земель від заростання бур'янами, чагарниками; дотриманням режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, а також вимог законодавства щодо збереження захисних насаджень і межових знаків; виконанням землевласниками та землекористувачами вимог щодо використання земель за цільовим призначенням, розміщенням, проєктуванням, будівництвом, введенням у дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель, експлуатацією, збереженням протиерозійних, гідротехнічних споруд, захисних лісонасаджень. Крім того, забезпечує здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва у частині проведення планових і позапланових перевірок за об'єктами державного контролю або за суб'єктами господарювання.

3.37. Здійснює захист прав та інтересів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту в судах загальної юрисдикції у порядку самопредставництва та представництва в інших органах влади під час розгляду правових питань і спорів у встановленому порядку за наявності відповідного доручення.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час здійснення власних повноважень було виявлено факт реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі на підставі документації із землеустрою, розробленої за відсутності правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Відділом № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Львівській області зареєстровано земельну ділянку 8000000000:90:806:0006 площею 0,0546 га, яка розташована по вул. Садовій 45, діл. 11 у Дарницькому районі м. Києва для колективного садівництва. Підставою внесення відомостей до Державного земельного кадастру вказана Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 10.05.2024, розроблена ФОП Подгорна Н.О. (сертифікат кваліфікованого інженера-землевпорядника від 03.01.2013 № 000770).

Згідно з відомостями, внесеними до Державного земельного кадастру, ділянка перебуває у приватній власності Котіля Івана Михайловича, підставою для виникнення права є рішення Київської міської ради від 18.11.1999 № 86-7/598, а документом, що посвідчує право, є державний акт серія КВ від 17.01.2000, зареєстрований за № 90-2-03754.

Вказаний бланк державного акту не має номера, який, за усталеною в Головному управлінні земельних ресурсів КМДА практикою, проставлявся у ручний спосіб при видачі державних актів, а сам бланк не відповідає бланкам державних актів, які передавались до Головного управління земельних ресурсів КМДА для видачі.

Серед оприлюднених на офіційному порталі Київської міської ради рішень, рішення від 18.11.1999 № 86-7/598, що вказане як підстава виникнення права, відсутнє. Одночасно, виявлено рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 312/5124, яким земельна ділянка по вул. Садовій 45, діл. 11 передана у власність

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів
18-25843/0/1-25 від 03.07.2025

Ткаченко-Ритвініій Наталії Костянтинівні площею 0,06 га. За наявною інформацією державний акт на вказану ділянку на ім'я Ткаченко-Ритвіної Наталії Костянтинівни не видавався.

Місце розташування земельної ділянки Ткаченко-Ритвіної Наталії Костянтинівни (в Міському земельному кадастрі) співпадає з місцем розташування ділянки Котіля Івана Михайловича (в Державному земельному кадастрі).

Згідно з записами у Книзі записів (реєстрації) державних актів на право приватної власності на землю на території Київської міської ради (Харківський район), бланк державного акта із вказаними реєстраційними датою та номером (від 17.01.2000, зареєстрований за № 90-2-03754) має серію ІІ-КВ № 145515, виданий гр. Куриненко Марії Юхимівні на земельну ділянку по вул. Залежній, 27а, тобто на іншу ділянку та іншому власнику.

Обстеженням земельної ділянки, проведеним державним інспектором з контролю за використанням та охороною земель Сокаревим О.В., наявність нерухомого майна, яке присутнє на ортофотоплані 2019 року не підтверджено (акт обстеження земельної ділянки від 02.07.2025 № ДК/151-АО/2025 додається).

Департаментом направлено скаргу на Держгеокадастр щодо дій кадастрового реєстратора та скасування державної реєстрації земельної ділянки 8000000000:90:806:0006.

Враховуючи викладене, керуючись положеннями ст.ст. 66, 68 Закону України «Про землеустрій», наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 «Про питання сертифікації інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів», Департамент просить розглянути даний лист щодо виявлених порушень та прийняти рішення щодо внесення подання до Держгеокадастру стосовно припинення дії сертифіката інженера-землевпорядника від 03.01.2013 № 000770, виданого Подгорній Наталії Олексіївні.

Про результати розгляду листа просимо повідомити Департамент у встановлений законодавством термін.

Додаток на 14 стор. в 1 прим.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Наталія Лавріненко
202 78 04

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів
ДЕРЖГЕОКАДАСТР
18-25843/0/1-25 від 03.07.2025