

УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РИБНИЙ МАЙСТЕР»

68662 Одеська область, Ізмаїльський район, с. Ларжанка, вул. Лиманська. 1а
код ЄДРПОУ 32877351 тел. 0686596587

вих. № 10/07 від 10.07 2025р.

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та кадастру
03151 м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
тел. 0442993562 електронна пошта: land@land.gov.ua

Кваліфікаційній комісії з питань
видачі та анулювання сертифікатів
інженерів-землепорядників
Державної служби з питань геодезії,
картографії та кадастру
тел. 0442993532 електронна пошта: kfk99@gmail.com

ЗВЕРНЕННЯ

**про порушення сертифікованим інженером-землепорядником нормативно-
правових вимог у сфері землеустрою**

ТОВ «РИБНИЙ МАЙСТЕР» є власником мисливсько-рибальської бази що знаходиться за адресою Одеська область, Ізмаїльський район, с. Ларжанка, вул. Лиманська. буд. 1а, на підставі свідоцтва про право власності від 2014р. . Мисливсько-рибальська база розташована на земельній ділянці площею 16479 кв. м, та складається з будівель та споруд зокрема літер А – будівля площею 78,1 кв.м, літер Б – будівля площею 14,5 кв.м, літер В - будівля площею 20,3 кв.м, літер Г – будівля площею 127,5 кв.м, літер Д – будівля площею 32,5 кв.м, літер Е – будівля площею 36,3 кв.м, літер З - будівля площею 88,6 кв.м, літер Ж - вбиральня, а також огорожа, мощення та канали для зберігання каюків. Земельна ділянка на якій розташована мисливська рыбальська база знаходилась в постійному користуванні громадської організації «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ РАЙОННЕ ТОВАРИСТВО МИСЛИВЦІВ ТА РИБАЛОК (ІЗМАЇЛЬСЬКЕ РАЙОННЕ МИСЛИВСЬКО-РИБАЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО)» на підставі державного акту на право постійного користування від 31.05.2000р. серія II-ОД № 000403.

Мисливсько-рибальська база була відчужена у громадської організації «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ РАЙОННЕ ТОВАРИСТВО МИСЛИВЦІВ ТА РИБАЛОК (ІЗМАЇЛЬСЬКЕ РАЙОННЕ МИСЛИВСЬКО-РИБАЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО)» на підставі рішення Ізмаїльського міського суду від 06.07.2001р. яке зареєстроване у Ізмаїльському БТІ за №2-74.

У відповідності до частини 2 статті 120 ЗК України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
32-187/60-25-КФК від 17.07.2025



права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Приватним підприємством "ТАЙЗЕР ЕКСПО УКРАЇНА", Ковальов Максим Семенович (сертифікат інженера-землевпорядника №014627 від 03.09.2021р.) виконані роботи по виготовленню технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 02.06.2023р., земельна ділянка зареєстрована відділом № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 27.06.2023р. з кадастровим номером 5122083200:02:001:0304.

Землевпорядні та геодезичні роботи з визначення положення точок на земній поверхні, їх координат фактично не проводились, про що свідчать факти що суміжних землевласників та землекористувачів не було попереджено про проведення польових робіт, нерухоме майно – будівлі та споруди, що знаходиться на земельній ділянці, не зазначене. Також в межі земельної ділянки безпідставно включена дорога місцевого значення та ЛЕП 10кВ, що грубо порушує права місцевої громади. Тобто матеріали технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) спотворюють фактичні данні про земельну ділянку.

Відповідно до ст.152 ЗК України землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), від 02.06.2023р. виготовлена Приватним підприємством "ТАЙЗЕР ЕКСПО УКРАЇНА", Ковальовим Максимом Семеновичем (сертифікат інженера-землевпорядника №014627 від 03.09.2021р.) без рішення органу місцевого самоврядування про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), порушує права ТОВ «РИБНИЙ МАЙСТЕР» та місцевої громади та має бути визнана не відповідною чинному законодавству, а реєстрація земельної ділянки скасована.

Таким чином у зв'язку з порушенням законодавства у сфері землеустрою, просимо Вас скасувати реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 5122083200:02:001:0304 та у зв'язку з грубими порушеннями та неналежним виконанням своїх обов'язків інженера-землевпорядника Ковальовим Максимом Семеновичем, який працює у складі ПП "ТАЙЗЕР ЕКСПО УКРАЇНА" просимо прийняти рішення про анулювання сертифікату інженера-землевпорядника № 014627 від 03.09.2021р.

Додається :

- Копія свідоцтва про право власності від 2014р.
- Копія технічної документації БТІ від 2024р.
- Витяг з ДЗК
-

Директор

ТОВ «РИБНИЙ МАЙСТЕР»



Цикура О.В.