



На № _____ Від _____

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста
kfk99@gmail.com

З метою забезпечення якості робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій», Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області проведено аналіз заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру розробниками документацій із землеустрою Кіровоградської області та виявлено наступне.

ФОП Рудоман Юлія Анатоліївна (сертифікований інженер-землевпорядник Рудоман Юлія Анатоліївна, сертифікат № 014945 від 12.03.2021) розроблено Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, що перебуває в оренді гр. Маргарид Сергія Павловича шляхом зміни цільового призначення земельної ділянки із земель «для сінокошіння і випасання худоби» (код КВЦПЗ – 01.08) на землі «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ – 01.01) загальною площею 5,9646 га за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Ганнівська сільська рада (кадастровий номер 3524080300:02:000:0936).

Згідно із Завданням на виконання робіт підставою для виконання роботи є: рішення сесії Ганнівської сільської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області № 1675 від 15 квітня 2025 року та договір, укладений з гр. Маргарид С.П. № 44 від 29 квітня 2025 року.

Вказаним рішенням сільської ради від 15 квітня 2025 року № 1675, яке долучено до Проекту відведення, надано згоду гр. Маргарид С.П. на передачу в суборенду земельної ділянки, площею 5,9649 га, за кадастровим номером 3524080300:02:000:0936, яка розташована на території Ганнівської сільської

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

22-189/60-25-КФК від 21.07.2025

243



ради Новоукраїнського району Кіровоградської області для сінокосіння і випасання худоби, що використовується відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01 червня 2023 року, зі зміною її цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та зміною виду угідь.

Відповідно до абзацу 5 частини 2 статті 20 Земельного кодексу України зміна землекористувачем цільового призначення земельної ділянки державної, комунальної власності, наданої йому в користування (крім постійного користування) без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не повинна призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності (крім випадків розташування на земельній ділянці будівель, споруд, що перебувають у власності землекористувача).

Статтею 37 Закону України «Про охорону земель» зміна сіножатей, пасовищ та перелогів на інші угіддя в межах земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, переданих у користування на умовах оренди, емфітевзису, **забороняється**. Ця вимога не поширюється на зміну угідь земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, право оренди, емфітевзису щодо яких виникло до набрання чинності цієї частиною. {Статтю 37 доповнено новою частиною згідно із Законом № 2321-IX від 20.06.2022}

Таким чином, на думку Головного управління, немає правових підстав для здійснення землеустрою та зміни угідь земельної ділянки, яка передана в оренду після набрання чинності № 2321-IX від 20.06.2022.

Однак зазначеним Проектом землеустрою передбачено зміна цільового призначення земельної ділянки із сінокосіння і випасання худоби на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та зміна угідь із пасовища на рілля.

Керуючись вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Рудоман Юлію Анатоліївну – кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 014945 від 12.03.2021 (свідоцтво про підвищення кваліфікації від 05.12.2024 Серія АА № 2230) за порушення вимог земельного законодавства, встановлених норм та стандартів у сфері землеустрою.

Додаток: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на 21 арк. в електронному вигляді.

В.о. першого
заступника начальника



Андрій МАКСИМЕНКО